Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Raków wraz z doposażeniem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAKÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010642

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: OGRODOWA 1

1.5.2.) Miejscowość: Raków

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-035

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 41 35-35-018

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@rakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0bce7100-02f0-417c-b805-952427faafba

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Raków wraz z doposażeniem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0bce7100-02f0-417c-b805-952427faafba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00285957

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018917/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa budynku świetlicy przy ulicy Sienieńskiego w Rakowie wraz z doposażeniem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt jest dofinansowany z PROW " Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne" w ramach działania " Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich" objętego PROW 2014-2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00205546

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RUK.S.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 974531,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa budynku świetlicy w miejscowości Raków wraz z doposażeniem znajdująca się na działce nr ewid. 2474/7 w miejscowości Raków.
Prace przewidziane są do wykonania na czynnych obiektach, co wykonawca winien uwzględnić w opracowaniu harmonogramu robót.

Istniejący stan zagospodarowania działki:
Przedmiotowa działka w terenie opracowania jest zabudowana budynkiem świetlicy .
Działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem.
Działka nie jest położona w obszarze Natura 2000.
Działka nie jest położona w obszarze ochrony konserwatorskiej.
Budynek świetlicy nie jest zabytkiem.
Budynek zlokalizowany jest :
-11,50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej działka nr. ewid. 2802
- powyżej 20 m od pozostałych granic działki
Dane techniczne istniejącego budynku :
Długość 37,26 m
Szerokość 41,19 m
Wysokość 12,62 m
Powierzchnia zabudowy 739,00 m2
Roboty budowlane do wykonania:
a) Prace rozbiórkowe obejmują:
• Demontaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich łącznie z dostarczeniem na bazę ZUK,
• Demontaż łat: Materiały z demontażu zutylizować, natomiast wszystkie elementy metalowe przekazać na bazę ZUK.
b) Prace związane z wymianą pokrycia i obróbek dachowych:
Przed wykonaniem paroizolacji oczyścić krokwie, sprawdzić stan więźby i ewentualne zmruszałe elementy wymienić,
• wykonanie i montaż paraizolacji dachowej - membrana paroizolacyjna o parametrach równoważnych lub lepszych - paroprzepuszczalność
60(g/cm2/24h), równoważna grubość powietrza Sd-1m wymiana kontrłat i łat,
• wykonanie nowych obróbek blacharskich, wymiana pasa podrynnowego – obróbki z blachy gładkiej ocynkownej gr. 0,50 mm w kolorze,
• wymianę rynien i rur spustowych - rynny stalowe powlekane Rn 150 , gr. min. 0,5mm w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonywania prac łączone na złączki systemowe , rury spustowe Rsp 120 stalowe powlekane w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonywania prac,
• obróbka blacharska kominów – obróbka kominów , czapek kominowych z blachy gładkiej, blacha ocynkowana gr. min. 0,5 mm w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonywania prac, elementy pionowe- wyprawa tynkarska lekka mokra na styropianie/wełnie mineralnej prasowanej grubość 5cm w przypadku przewodów dymowych- wykończenie tynk silikonowy w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonywania prac.
• wykonanie pokrycia dachowego - blacha modułowa w kolorze ceglastym, blacha gr. min. 0,50 mm , montaż zgodnie z zaleceniami producenta
• demontaż i wykonanie nowej podbitki w postaci gzymsu (na podkonstrukcji) drewnianej , płyta OSB , wykończenie styropianem gr. 10 cm (z gzymsem) jedna faza), siatka klej, farba silikonowa,
c) Zakres robót związanych z ociepleniem poddasza:
• Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji wełną prasowaną mineralną gr. 10 cm o współczynniku lambda 0,33W/m2K, paraizolacja i posadzki cementowej o grubości 5 cm,
d) Zakres robót związanych z wymianą stolarki drzwiowej na poddaszu:

• Wymiana drzwi na strych na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe o współczynniku przewodzenia 1,3W/m2K – PCV,
e) Zakres robót związanych z ociepleniem klatki schodowej:
• Ocieplenie ścian klatki schodowej na otwartej części strychu styropianem o gr. 10 cm lambda 0,36W/m2K.
f) Zakres robót związanych z wykonaniem zestawu instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy 20kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczoną do zasilania budynku świetlicy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 593244,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1027249,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 593244,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Polbudrol Inwest sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6642142443

7.3.4) Miejscowość: Starachowice

7.3.5) Kod pocztowy: 27-200

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty budowlane i Instalacyjne Artur Zieja, 27-200 Starachowice ul. Mierosławskiego 1

Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji
2.
Re ernergia sp. z .o.o.
27-200 Starachowice ul. Wiosenna 14C
Zakres robót związanych z wykonaniem zestawu instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy 20kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczoną do zasilania budynku świetlicy.
….
Demontaż i montaż pokrycia dachowego i pozostałe prace budowlane związane z przedmiotem zamówienia.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 593244,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy