Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja chodnika w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 60-74 i Misjonarzy Oblatów 29 (na odcinku od ul. Okrzei od ul. Misjonarzy Oblatów od strony podwórza) w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1118468

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja chodnika w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 60-74 i Misjonarzy Oblatów 29 (na odcinku od ul. Okrzei od ul. Misjonarzy Oblatów od strony podwórza) w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b46c49fd-04d6-41d2-806a-1c4dea824175

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00285763

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041624/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Wymiana nawierzchni chodnika i wykonanie odwodnienia przy Grażyńskiego 60-74

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00256334

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.055.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja chodnika w rejonie budynków przy ul. Grażyńskiego 60-74 i Misjonarzy Oblatów 29 (na odcinku od ul. Okrzei do ul. Misjonarzy Oblatów od strony podwórza w Katowicach.
Zamówienie podzielone jest na dwa zakresy:
Zakres nr 1 - roboty w ramach XI edycji Budżetu Obywatelskiego w Katowicach, określone przez Zamawiającego w przedmiarze w części „chodnik przy ul. Grażyńskiego 66 - 74" (fragment chodnika zaznaczony na mapie nr 1);
Zakres nr 2 - roboty określone przez Zamawiającego w przedmiarze w części „chodnik od ulicy Okrzei wzdłuż budynku przy ul. Grażyńskiego 60 - 66 oraz budynku przy ul. Grażyńskiego 74 i Ul. Misjonarzy Oblatów 29 ", (fragmenty chodnika zaznaczone na mapie nr 2).
Roboty polegać będą w szczególności na:
1) rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych;
2) rozebraniu obrzeży;
3) rozebraniu krawężników;
4) korytowaniu;
5) wykonaniu podbudowy z kruszywa;
6) wykonaniu odwodnienia;
7) montażu studzienek;
8) montażu obrzeży;
9) wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej.
2. Zamawiający wymaga, by na wykonane roboty budowlane Wykonawca udzielił gwarancji nie krótszej niż 36 miesięcy.
3. Informacje istotne dla realizacji zamówienia:
1) Prace będą prowadzone w otoczeniu budynków użytkowanych. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzonych prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników.
2) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na cały przedmiot umowy w tym także za części realizowane przez podwykonawców wynosi – 36 miesięcy.
4. Wyżej wymienione roboty/prace będą wykonywane na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ, a także projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.
UWAGA! Przedmiar/przedmiary w formacie ATH załączony/załączone jest/są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem/przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF, a przedmiarem/przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF.
5. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.
6. Parametry równoważności:
1) Jeżeli STWiORB, dokumentacja projektowa lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza składanie „produktów" równoważnych lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych" w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, masa jednostkowa, dopuszczalna rozpiętość i długość elementów, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych itp.),
b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
Wszelkie „produkty" pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie

przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
2) Tam, gdzie w STWiORB, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, ocen technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
7. Przedmiotowe środki dowodowe: W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).
8. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna): Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę został określony w § 8 projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach na podstawie art. 255 pkt 2) ustawy Pzp, unieważnia postępowanie o udzieleniu zamówienia, ponieważ wszystkie złożone w postępowaniu oferty podlegały odrzuceniu.
Uzasadnienie
W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 16.06.2025 r., do godziny 09:00 złożono dwie oferty:
1. Firma Usługowo – Handlowa BARON Adrian Baron, ul. Gronowa 11i, 44-251 Rybnik, NIP: 6461925526, cena: 178 614,47, która została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia - Wykonawca, w kosztorysach ofertowych, nie wycenił wszystkich pozycji przedmiaru;
2. TRESMET Sp. z o.o., ul. św. Jana 11/4, 40-012 Katowice, NIP: 6343052488, cena: 182 999,99, która została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Ustawy, ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia – Wykonawca nie wskazał w kosztorysie ofertowym wymaganych składników cenotwórczych tj. kosztów pośrednich i zysku.
W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie ponieważ wszystkie złożone w postępowaniu oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2