Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja zabytkowej rezydencji dworkowej Harasiewiczówki z początku XIX wieku w Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277173

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Warszawska 96

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-824

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: skansen@skansen.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skansen.lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://skansen-lublin.ezamawiajacy.pl/pn/skansen-lublin/demand/212405/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja zabytkowej rezydencji dworkowej Harasiewiczówki z początku XIX wieku w Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-697e01be-e420-435c-b6a3-c84c53bbc82b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00285648

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00117110/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Rewitalizacja zabytkowej rezydencji dworkowej Harasiewiczówki z początku XIX wieku w Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00248923

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.232-5/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Rewitalizacja zabytkowej rezydencji dworkowej Harasiewiczówki z początku XIX wieku w Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie – w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Obiekt objęty przedmiotem zamówienia znajduje się na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie, al. Warszawska 96, położonego poza sektorami Muzeum, wzdłuż ul. Wodnej w Lublinie.
3. Muzeum jest wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Lubelskiego pod nr A/813 jako „obszar zespołu krajobrazowo-architektonicznego skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej przy Alei Warszawskiej w Lublinie" na podstawie decyzji KL.IV.5349/1/81 z dnia 31 marca 1981 r. wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
4. Harasiewiczówka wpisana jest do Księgi Wpływów Muzealiów pod nr MWL/8437 - wpis z 1981 r.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
5.1. Opracowanie Dokumentacji Technicznej (w tym uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych), składającej się w szczególności z:
a) projekt budowlany (w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny),
b) projekty wykonawcze,
c) przedmiary robót,
d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
e) kosztorys inwestorski,
f) inne opracowania i dokumenty niezbędne do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia.
5.2. Wykonanie robót budowanych. Opis inwestycji: Dwór wpisany do rejestru inwentarza MWL pod nr 8437, o konstrukcji sumikowo-łątkowej, szerokofrontowy, symetryczny, dwutraktowy z sienią w osi budynku trafił do Muzeum w 1980 r. z ul. Narutowicza 33 w Lublinie. Ulegał stopniowej degradacji do chwili, gdy przed pandemią rozpoczęto prace zabezpieczające poprzez położenie nowego dachu. Okazałej rezydencji nie zmieszczono w programie budowy ekspozycji, posadowiona więc została od strony ul. Wodnej. Bezwzględnie wymaga podjęcia kolejnych pilnych działań, które ten jeden z najciekawszych tego typu obiektów, posiadający rozwiązania konstrukcyjne o cechach reliktu, nie tylko go zabezpieczą, ale pozwolą nadać mu ważne funkcje w Muzeum. Kontynuowanie prac w celu zahamowania procesu degradacji obiektu nie było możliwe ze względu na trudną sytuację finansową w Muzeum związaną z COVID-19. W ramach niezbędnych prac konieczne jest: usunięcie zniszczonych elementów budynku na zewnątrz i wewnątrz oraz zastąpienie ich nowymi – w tym ganku i schodów zewnętrznych, utwardzenie i odwodnienie, zagospodarowanie terenu wokół obiektu i ogrodzenie terenu od strony południowej na długości 140 mb, ocieplenie ścian i stropów, wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych, podłóg, instalacji grzewczej, sanitarnej, przeciwpożarowej, antywłamaniowej, systemu monitorowania, instalacji elektrycznej, dostosowanie przestrzeni wewnątrz i na zewnątrz na potrzeby osób z niepełnosprawnościami, adaptacja pomieszczeń na parterze na cele edukacyjne i wystawiennicze, wyposażenie w specjalistyczny sprzęt ekspozycyjny i wystawowy zapewniający bezpieczeństwo zbiorów, sanitariaty, zagospodarowanie poddasza wraz z budową schodów, wykonanie podziałów wewnętrznych na pomieszczenia studyjne, wyposażenie w urządzenia do konserwacji i dezynsekcji zbiorów oraz niezbędne zaplecze techniczne. Wyremontowany dwór mieszczący w sobie funkcję nowoczesnego magazynu studyjnego na unikalne obiekty i atrakcyjne nowoczesne zaplecze edukacyjne wspierać będzie nauczycieli w prowadzeniu „żywej edukacji”, pozwoli na prowadzenie prac konserwatorskich z wykorzystaniem specjalistycznych urządzeń spełniających współczesne standardy, zabezpieczających dobra kultury materialnej znajdujące się w zbiorach MWL. Zrewitalizowany zostanie obiekt o kubaturze 1180 m3, powierzchni zabudowy 245 m2 i powierzchni użytkowej 302 m2 oraz teren na powierzchni 990 m2 wraz z drogą łączącą z obecnym zapleczem konserwatorskim i magazynowym, oddzielając tym samym rewitalizowany obiekt od strony południowej od działki „Dworu Krychowskich”. Remont budynku znajdującego się przy nowo powstałym magazynie zbiorów muzealnych dokończy etap zagospodarowania przestrzeni należącej do MWL od strony ul. Wodnej.
6. Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy ściśle przestrzegać przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym:
1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.);
2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292 ze zm.),
3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81 ze zm.).
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej „PFU”).
8. Niniejsza inwestycja jest dofinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków: Nr Edycja2RPOZ/2023/7169/PolskiLad.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu oferta z najniższą ceną (tj. 3 888 000,00 zł brutto) przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia; dlatego zasadne jest unieważnienie postępowania

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3