Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 14 zadań.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/473575

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 14 zadań.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea8c8776-501b-49bd-be02-71f0da579adf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00284625

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053110/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00210219

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.12.2025.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 46400 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 45/2 powierzchnia 0,0600 ha, obręb SZEMBRUK gmina ROGÓŹNO powiat GRUDZIĄDZKI Księga Wieczysta TO1U/24631/7. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość stanowi drogę dojazdową do działek 45/4, 45/3. W studium zagospodarowania jest to teren rolniczy w tym zabudowy zagrodowej.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycenę działki 45/2 (będzie ona sprzedana w udziale po 1/3 najemcom zamieszkującym budynek mieszkalny posadowiony na działce 45/4).
2. Działka nr 45/3 powierzchnia 0,0500 ha, obręb SZEMBRUK gmina ROGÓŹNO powiat GRUDZIĄDZKI Księga Wieczysta TO1U/24631/7. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość jest ogródkiem przydomowym. W studium zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren rolniczy w tym zabudowy zagrodowej.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycenę działki 45/3.
3. Działka nr 45/4 powierzchnia 0,3900 ha, SZEMBRUK gmina ROGÓŹNO powiat GRUDZIĄDZKI Księga Wieczysta TO1U/24631/7. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. W studium zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren rolniczy w tym zabudowy zagrodowej.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
a) inwentaryzację lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3;
d) wycenę lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3;
e) wycenę udziału w gruncie dla każdego lokalu nr 1,2 i 3 – odrębnie;
f) świadectwo charakterystyki energetycznej dla każdego lokalu nr 1,2 i 3 - odrębnie.
4. Działka nr 9/4 powierzchnia 0,1187 ha, WĘGROWO, gmina GRUDZIĄDZ powiat GRUDZIADZKI Księga Wieczysta TO1U/25971/9. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Skarb Państwa jest właścicielem udziału, w dwóch lokalach mieszkalnych, wynoszącego łącznie 4243/17116 (jeden lokal jest pustostanem drugi zamieszkały przez najemcę). W studium zagospodarowania przestrzennego – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
b) inwentaryzację lokali mieszkalnych nr 1 i 6;
d) wycenę lokali mieszkalnych nr 1 i 6;
e) wycenę udziału w gruncie dla każdego lokalu nr 1 i 6 – odrębnie;
f) świadectwo charakterystyki energetycznej dla każdego lokalu nr 1 i 6 - odrębnie.
5. Działka nr 9/5 powierzchnia 0,0565 ha, WĘGROWO gmina GRUDZIĄDZ powiat GRUDZIĄDZKI Księga Wieczysta TO1U/38006/8. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym. Studium

zagospodarowania przestrzennego – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycenę udziału Skarbu Państwa wynoszącego 634/1000, w rozbiciu na
- 75/1000 – dla najemcy;
- 75/1000 – dla najemcy;
- 242/1000 – sprzedaż w przetargu;
- 242/1000 – sprzedaż w przetargu.
6. Działka nr 9/6 powierzchnia 0,1979 ha, WĘGROWO, gmina GRUDZIĄDZ powiat GRUDZIADZKI Księga Wieczysta TO1U/25976/4. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Skarb Państwa jest właścicielem udziału, w dwóch lokalach mieszkalnych, wynoszącego łącznie 1305/5363 (jeden lokal jest pustostanem drugi zamieszkały przez najemcę). W studium zagospodarowania przestrzennego – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) inwentaryzację lokali mieszkalnych nr 2 i 7;
e) wycenę lokali mieszkalnych nr 2 i 7;
f) wycenę udziału w gruncie dla każdego lokalu nr 2 i 7– odrębnie;
g) świadectwo charakterystyki energetycznej dla każdego lokalu nr 2 i 7 - odrębnie.
Wykonanie – 6 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 9100 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 1859/25 o łącznej powierzchni 6,6921 ha, obręb Kowalewo gmina Szubin, powiat Nakielski. Charakterystyka nieruchomości – Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin. Zgodnie z tym planem zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie nr XXXVII/327/21 z dnia 30 września 2021 roku działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4 P/U – cele zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Nieruchomość niezabudowana.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
Wykonanie – 1 operatu szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1100 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 3
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 1/58 o powierzchni 49,0696 ha, obręb Wałycz gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski. Charakterystyka nieruchomości – Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ryńsk. Zgodnie z tym planem zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Wąbrzeźnie nr XV/85/2011 z dnia 14 listopada 2011 roku działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15, 16, i 17 P/U – cele zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz KDW 13 i 14 – drogi niepubliczne wewnętrzne. Nieruchomość niezabudowana.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1100 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 4
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 291/1 o powierzchni 0,3000 ha, obręb Jankowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, KW WL1L/00004417/0. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
2. Działka nr 291/2 o powierzchni 0,1200 ha, obręb Jankowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, KW WL1L/00004417/0. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wycenie podlega tylko grunt, gdyż budynki posadowione na działce stanowią odrębną własność osób trzecich.
3. Działka nr 314/1 o powierzchni 0,3800 ha, obręb Jankowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, KW WL1L/000007050/0. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wycenie podlega tylko grunt, gdyż budynki posadowione na działce stanowią odrębną własność osób trzecich.
4. Działka nr 18/3 o powierzchni 0,3000 ha, obręb Lubówiec, gmina Skępe, powiat lipnowski, KW WL1L/00040699/4. Charakterystyka nieruchomości – Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
5. Działka nr 119/2, 174/4, 174/6 o powierzchni 0,3545 ha, obręb Sumin, gmina Kikół, powiat lipnowski, KW WL1L/0002082/8, WL1L/00039052/7. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
6. Działka nr 398/1 o powierzchni 0,0900 ha, obręb Łąkie, gmina Skępe, powiat lipnowski, KW WL1L/00021717/8. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wycenie podlega tylko grunt, gdyż budynki posadowione na działce stanowią odrębną własność osób trzecich.
7. Działki nr 39/1, 54/2, 145/2, 180/1 o powierzchni 1,6026 ha, obręb Rogowo, gmina Rogowo, powiat rypiński, KW WL1R/00014961/1, WL1Y/00012864/7. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, niezabudowana, zalesiona i zakrzaczona. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na poszczególne działki.
8. Działka nr 25 o powierzchni 0,2500 ha, obręb Okonin, gmina Brzuze, powiat rypiński, KW WL1Y/00017800/6. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
9. Działka nr 299/5 o powierzchni 0,7300 ha, obręb Kupno, gmina Wąpielsk, powiat rypiński, KW WL1Y/00023233/5. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, niezabudowana, zakrzaczona i zalesiona. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
10. Działki nr 224/2, 231, 239 o powierzchni 0,6039 ha, obręb Rak, gmina Skrwilno, powiat rypiński, KW WL1Y/0009759/4, WL1Y/0009757/0. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na poszczególne działki.
11. Działka nr 235/1 o powierzchni 0,4000 ha, obręb Rak, gmina Skrwilno, powiat rypiński, KW WL1Y/0009762/8. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na grunt i budynek. Przedmiot wyceny obejmuje również sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej.
Wykonanie – 11 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 3700 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 5

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działki nr 123/17, 123/18, 123/32, 123/34, 123/38 o powierzchni 0,2582 ha, obręb Aleksandrowo, gmina Brześć Kujawski, powiat włocławski, KW WL1W/00047198/0. Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wyceny należy dokonać
z rozbiciem wartości na poszczególne działki.
2. Działki nr 29/3, 29/5 o powierzchni 0,2800 ha, obręb Sokołowo Parcele, gmina Brześć Kujawski, powiat włocławski, KW WL1W/00047331/5. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
3. Działka nr 99/8 o powierzchni 0,3755 ha, obręb Redecz Wielki Wieś, gmina Lubraniec, powiat włocławski, KW WL1W/00025582/9. Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
4. Działka nr 76/4 o powierzchni 0,2600 ha, obręb Trzeszczon, gmina Chodecz, powiat włocławski, KW WL1W/00022088/5. Charakterystyka nieruchomości (Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
5. Działka nr 53 o powierzchni 0,3000 ha, obręb Strzygi, gmina Chodecz, powiat włocławski, KW WL1W/00021101/6. Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
6. Działka nr 32/4 o powierzchni 0,2800 ha, obręb Wąwał, gmina Lubień Kujawski, powiat włocławski, KW WL1W/00021083/3. Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
7. Działki nr 131/1, 152/1 o powierzchni 0,5000 ha, obręb Sarnowo, gmina Boniewo, powiat włocławski, KW WL1W/00016138/6. Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na poszczególne działki.
8. Działka nr 36/5 o powierzchni 0,4100 ha, obręb Wiszczelice, gmina Izbica Kujawska, powiat włocławski, KW WL1R/00017112/1. Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
9. Działka nr 262/2 o powierzchni 0,3000 ha, obręb Błenna, gmina Izbica Kujawska, powiat włocławski, KW WL1R/00032891/6. Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
10. Działka nr 263/1 o powierzchni 0,4000 ha, obręb Świszewy, gmina Izbica Kujawska, powiat włocławski, KW WL1R/00021893/4. Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość rolna, zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wycenie podlega tylko grunt, gdyż budynki posadowione na działce stanowią odrębną własność osób trzecich.
11. Działka nr 29/3 o powierzchni 0,0900 ha, obręb Gąsiorowo, gmina Izbica Kujawska, powiat włocławski, KW WL1R/00019041/6. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
12. Działka nr 84/1 o powierzchni 0,2900 ha, obręb Orle, gmina Topólka, powiat radziejowski, KW WL1R/00011623/4. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
13. Działka nr 356/2 o powierzchni 0,1100 ha, obręb Połajewo, gmina Piotrków Kujawski, powiat radziejowski, KW WL1R/00020374/9. Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.

14. Działki nr 107/6, 107/7 o powierzchni 0,1741 ha, obręb Kolonia Bodzanowska, gmina Zakrzewo, powiat aleksandrowski, KW WL1A/00029305/2. Charakterystyka nieruchomości. Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na poszczególne działki.
15. Działka nr 64/5 o powierzchni 0,1439 ha, obręb Święte, gmina Koneck, powiat aleksandrowski, KW WL1A/00018526/7. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
16. Działki nr 37/6, 65/3 o powierzchni 1,0001 ha, obręb Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, KW WL1A/00042211/3, WL1A/00015769/1. Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość rolna, niezabudowana, zakrzaczone i zalesione. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na poszczególne działki.
17. Działki nr 22/1, 22/2 o powierzchni 0,3020 ha, obręb Goszczewo, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, KW WL1A/00015341/5 .
Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość rolna, zabudowana (działka nr 22/1). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wycenie podlega tylko grunt, gdyż budynki posadowione na działce stanowią odrębną własność osób trzecich. Wyceny należy dokonać z rozbiciem wartości na poszczególne działki.
18. Działka nr 132/7 o powierzchni 0,2190 ha, obręb Plebanka, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, KW WL1A/00042152/1. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wycenie podlega tylko grunt, gdyż budynki posadowione na działce stanowią odrębną własność osób trzecich.
19. Działka nr 39/2 o powierzchni 0,1100 ha, obręb Kanibród, gmina Lubień Kujawski, powiat włocławski, KW w trakcie zakładania. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne. Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.
Wykonanie – 19 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 6300 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 6
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 20/8 powierzchnia 0,1428 ha, obręb MLEWIEC gmina KOWALEWO POMORSKIE powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G/12736/3. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – zabudowa zagrodowa.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) inwentaryzację lokalu mieszkalnych nr 2 w budynku 13B
e) wycenę lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku 13B;
f) wycenę udziału wynoszącego 27/244 w działce 20/8
g) świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu nr 2.
2. Działka nr 20/4 powierzchnia 0,3107 ha, obręb MLEWIEC gmina KOWALEWO POMORSKIE powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G /12738/7. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – zabudowa zagrodowa.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycenę udziału wynoszącego 36/180 wraz z boksem gospodarczym jemu przynależnym.
3. Działka nr 48/28 powierzchnia 0,1875 ha, SOKOŁOWO gmina GOLUB-DOBRZYŃ powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G/15592/2. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym. Dla ww. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie ze studium nieruchomość leży na terenie kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi w tym terenu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycenę udziału wynoszącego 17/32 w działce 48/28 z rozbiciem na wartość boksów i gruntu;
4. Działka nr 48/29 powierzchnia 0,1192 ha, SOKOŁOWO gmina GOLUB-DOBRZYŃ powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G/15593/9. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym. Dla ww. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie ze studium nieruchomość leży na terenie kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi w tym terenu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycenę udziału wynoszącego 13/20 w działce 48/29 z rozbiciem na wartość boksów i gruntu;
5. Działka nr 139/145 powierzchnia 0,1289 ha, PŁĄCHAWY gmina PŁUŻNICA powiat WĄBRZESKI Księga Wieczysta TO1W/34966/8. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość niezabudowana. Studium zagospodarowania przestrzennego rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycenę działki 139/145.
6. Działka nr 164/11 powierzchnia 0,0700 ha, ŁABĘDŹ, gmina WĄBRZEŹNO powiat WĄBRZESKI Księga Wieczysta TO1W/34882/5. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość niezabudowana stanowiąca ogródek przydomowy. Studium zagospodarowania przestrzennego gminy – zabudowa zagrodowa
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycena działki 164/11.
7. Działki nr 208/8 i 208/15 powierzchnia łączna 0,9994 ha, SITNO, gmina RYŃSK powiat WĄBRZESKI Księga Wieczysta TO1W/35009/8. Charakterystyka nieruchomości - Nieruchomość niezabudowana. Studium zagospodarowania przestrzennego gminy – obszar realizacji zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących usług.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycena działki 208/8 i 208/15.
Wykonanie – 7 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 3000 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 7
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 133/2 o powierzchni 0,1400 ha, obręb Chomiąża Szlachecka, gmina Gąsawa, powiat żniński. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość nierolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1Z/00031972/2. Zgodnie z zapisami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa działka położona jest na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i oznaczona symbolem 3.34MN. Działka zawiera się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
2. Działka nr 133/2 o powierzchni 1,9736 ha, obręb Jaroszewo, gmina Żnin, powiat żniński.
Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1Z/00020198/8. Obszar przedmiotowej działki według zapisów studium znajduje się na terenach rolniczych – chronionych gruntów rolnych klasy II, IIIa i IIIb. W dniu 12 marca 2024 r. Rada Miejska w Żninie uchwaliła uchwałę nr CV/730/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części gminy Żnin. W projekcie tego planu przeznaczenie tej działki określa się jako tereny rolnicze.
Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
Wykonanie – 2 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1800 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 8
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 550/4 o powierzchni 10,8515 ha, obręb Wałdowo, gmina Sępólno Krajeńskie, powiat sępoleński. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY2T/00024392/9. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem R1-tereny wykorzystywane do produkcji rolnej oraz do celów hodowlanych z niewielkimi enklawami użytków zielonych zlokalizowane na obszarach wiejskich.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
2. Działka nr 346/1 o powierzchni 4,1000 ha, obręb Sikorz, gmina Sępólno Krajeńskie, powiat sępoleński. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY2T/00016086/2. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem R1-tereny wykorzystywane do produkcji rolnej oraz do celów hodowlanych z niewielkimi enklawami użytków zielonych zlokalizowane na obszarach wiejskich.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
Wykonanie – 2 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2400 PLN

Część 9

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 9
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 142/8 o powierzchni 0,1581 ha, obręb Dębogóra, gmina Kcynia, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1U/00005224/6.. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia teren przedmiotowej działki oznaczony został symbolem R- tereny rolnicze. Działka posiada dostęp do drogi publicznej po przez działkę drogową stanowiąca własność gminy Kcynia, a nie posiadająca statusu drogi publicznej.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 900 PLN

Część 10

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 10
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 494 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Runowo Krajeńskie, gmina Więcbork powiat sępoleński. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY2T/00016972/0 Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Więcbork przedmiotowa działka położona jest w jednostce podmiejskiej 2 o wielofunkcyjnym charakterze – wśród funkcji wyróżnia się funkcje mieszkaniową oraz gospodarczą, ale istotne znaczenie mają także funkcje rolnicza i rekreacyjna.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
2. Działka nr 495 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Runowo Krajeńskie, gmina Więcbork powiat sępoleński. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY2T/00016973/7. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Więcbork przedmiotowa działka położona jest w jednostce podmiejskiej 2 o wielofunkcyjnym charakterze – wśród funkcji wyróżnia się funkcje mieszkaniową oraz gospodarczą, ale istotne znaczenie mają także funkcje rolnicza i rekreacyjna.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
Wykonanie – 2 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1500 PLN

Część 11

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 11
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działki nr 63/7 i 63/8 o powierzchni ogólnej 4,9725 ha, obręb Wapienno, gmina Barcin, powiat żniński.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) Według uchwały nr XI/61/2003 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bielawy I" działki nr 63/6 i 63/7 obręb Wapienno znajdują się konturze urbanistycznym OG – strefa lokalizacji urządzeń służących obsłudze zakładu górniczego. Wykonawca operatu z wyceny zobowiązany będzie w wartości szacunkowej nieruchomości wyodrębnić: ogólną wartość nieruchomości, wartość dla każdej działki oddzielnie, wartości gruntu, wartości drzewostanu. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do pozyskania i zgromadzenia wszystkich niezbędnych informacji, materiałów w celu wykonania prawidłowej wyceny nieruchomości.
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 3700 PLN

Część 12

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 12
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 6/2, powierzchnia 0,1248 ha, obręb Byszewo, gmina Koronowo, powiat bydgoski. Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym trzyrodzinnym oraz budynkiem o innym przeznaczeniu. Księga wieczysta nr BY1B/00192389/9. Wykonawca zobowiązany jest wycenić do celów sprzedaży odrębnie wartość każdego z trzech lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie, a także odrębnie wartość budynku mieszkalnego, wartość budynku gospodarczego oraz wartość gruntu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwa charakterystyki energetycznej dla poszczególnych lokali. Ponadto należy wykonać inwentaryzację oraz uzyskać zaświadczenia o samodzielności lokali.
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy w/w działka mieści się na terenach oznaczonych jako:
• obszar chronionego krajobrazu,
• teren położony w granicach ochrony konserwatorskiej „B",
• tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
• budynki,
• teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej „C".
Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji ustalających lokalizację inwestycji

celu publicznego.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycenę odrębnie każdego z trzech lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie, a także odrębnie wartość budynku mieszkalnego, wartość budynku gospodarczego oraz wartość gruntu,
e) inwentaryzację wraz z zaświadczeniami o samodzielności lokali,
f) świadectwa charakterystyki energetycznej lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu z uzasadnieniem sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzania tego typu dokumentów.
2. Działka nr 6/3, powierzchnia 0,1019 ha, obręb Byszewo, gmina Koronowo, powiat bydgoski. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym trzyrodzinnym oraz budynkiem o innym przeznaczeniu. Księga wieczysta nr BY1B/00192389/9. Wykonawca zobowiązany jest wycenić do celów sprzedaży odrębnie wartość każdego z trzech lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie, a także odrębnie wartość budynku mieszkalnego, wartość budynku gospodarczego oraz wartość gruntu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwa charakterystyki energetycznej dla poszczególnych lokali. Ponadto należy wykonać inwentaryzację oraz uzyskać zaświadczenia o samodzielności lokali.
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy w/w działka mieści się na terenach oznaczonych jako:
• obszar chronionego krajobrazu,
• teren położony w granicach ochrony konserwatorskiej „B”,
• tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
• budynki,
• teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej „C”.
Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycenę odrębnie każdego z trzech lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie, a także odrębnie wartość budynku mieszkalnego, wartość budynku gospodarczego oraz wartość gruntu,
e) inwentaryzację wraz z zaświadczeniami o samodzielności lokali,
f) świadectwa charakterystyki energetycznej lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu z uzasadnieniem sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzania tego typu dokumentów.
Wykonanie – 6 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 7800 PLN

Część 13

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 13
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 207, powierzchnia 0,1000 ha, obręb Przysiersk, gmina Bukowiec, powiat świecki. Charakterystyka nieruchomości Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem o innym przeznaczeniu. Księga wieczysta nr BY1S/00067530/4. Należy wycenić całość nieruchomości, a także odrębnie każdy budynek oraz odrębnie grunt. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy w/w działka znajduje się w I strefie funkcjonalno-przestrzennej: wielofunkcyjnej. Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji ustalających inwestycje celu publicznego.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycenę całej nieruchomości zabudowanej, jak również odrębnie każdy budynek oraz odrębnie grunt,
e) pomiary powierzchni użytkowej pomieszczeń,
f) świadectwo charakterystyki energetycznej lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku z uzasadnieniem sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzania tego typu dokumentów.
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2000 PLN

Część 14

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 14
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 102, powierzchnia 0,1600 ha, obręb Tuszkowo, gmina Sośno, powiat sępoleński
Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Księga wieczysta nr BY2T/00032678/7. Należy wycenić całość nieruchomości,
a także odrębnie budynek oraz odrębnie grunt. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy w/w działka znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej B, oznaczonej jako osadniczo-rolnicza. Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji ustalających inwestycje celu publicznego.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) wycenę całej nieruchomości zabudowanej, jak również odrębnie budynek oraz odrębnie grunt,
e) pomiary powierzchni użytkowej pomieszczeń,
f) świadectwo charakterystyki energetycznej lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku z uzasadnieniem sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzania tego typu dokumentów.
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na przedmiotowe zadanie nie została złożona żadna oferta.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty złożonej na przedmiotowe zadanie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7500 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Anita Katarzyńska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 874-147-62-66

7.3.3) Ulica: ul. Św. Jakuba

7.3.4) Miejscowość: Brodnica

7.3.5) Kod pocztowy: 87-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4680 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7300 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4680 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości Paweł Pięta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-303-05-05

7.3.3) Ulica: ul. Górzysta

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4680 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7040 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7140 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7040 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości Paweł Pięta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-303-05-05

7.3.3) Ulica: ul. Górzysta

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7040 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty złożonej na przedmiotowe zadanie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6600 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6600 PLN

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na przedmiotowe zadanie nie została złożona żadna oferta.

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na przedmiotowe zadanie nie została złożona żadna oferta.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na przedmiotowe zadanie nie została złożona żadna oferta.

Część 10

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na przedmiotowe zadanie nie została złożona żadna oferta.

Część 11

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 11)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty złożonej na przedmiotowe zadanie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 11)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8500 PLN

Część 12

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 12)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na przedmiotowe zadanie nie została złożona żadna oferta.

Część 13

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 13)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na przedmiotowe zadanie nie została złożona żadna oferta.

Część 14

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 14)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na przedmiotowe zadanie nie została złożona żadna oferta.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający dysponując środkami zwiększył kwotę, którą zamierza przeznaczyć na realizację zadań nr 3 i 4 do wysokości cen ofert najkorzystniejszych.