Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku mieszkalno - usługowego w Piskorowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LEŻAJSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581732

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łukasza Opalińskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Leżajsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-300

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@poczta.gminalezajsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://samorzad.gov.pl/web/gmina-lezajsk

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-55e8404a-e314-4527-94ce-9ebe7b735ab0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku mieszkalno - usługowego w Piskorowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55e8404a-e314-4527-94ce-9ebe7b735ab0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00284029

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038395/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa budynku mieszkalno - usługowego w Piskorowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00224241

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie obejmuje: przebudowę budynku mieszkalno – usługowego nr 110 w Piskorowicach wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej.
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku mieszkalno – usługowego nr 110 w Piskorowicach wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej na dz. ew. 1430/3 w Piskorowicach, gm. Leżajsk.
3. Zakres prac w ramach wyżej wymienionego zadania obejmuje w szczególności:
- prace wewnątrz pomieszczeń, polegające na zamurowaniu jednego otworu drzwiowego pomiędzy wydzielanymi mieszkaniami,
- wykonanie ścianek działowych,
- szpachlowanie i gruntowanie ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów w mieszkaniu A i B oraz korytarzu wewnętrznym łączącym mieszkania,
- demontaż drzwi,
- montaż drzwi
- renowacja parkietów cyklinowanie i lakierowanie,
- montaż listew przypodłogowych,
- licowanie ścian i podłogi płytkami o wym. min. 60x60cm w łazience
- montaż przewodów wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
- wykonanie instalacji gazowej
- wykonanie instalacji c.o.
- montaż miski ustępowej na stelażu wraz z przyciskiem
- montaż kabiny prysznicowej wraz brodzikiem oraz baterią
- wykonanie nowych podłączeń sanitarnych w mieszkaniu ,,A''
- montaż kotła gazowego do ogrzewania oraz podgrzewania ciepłej wody użytkowej
- przebudowana instalacji elektrycznej
- montaż grzejnika elektrycznego
- montaż i zasilanie rozdzielni mieszkania A
- montaż i zasilenie rozdzielni mieszkania B
- przebudowa zbiorczej tablicy licznikowej,
- montaż instalacji oświetlenia i wentylacji
- montaż gniazd i łączników 230V zgodnie z dokumentacją projektową oraz dodatkowo montaż gniazda pod piekarnik oraz okap kuchenny.
- montaż 2 dzwonków wraz z przyciskami.
- montaż opraw oświetleniowych
- montaż wentylatora łazienkowego z czujnikiem ruchu i wyłącznikiem czasowym
- montaż zlewozmywaka jednokomorowego z rusztem ociekowym + syfonem + bateria stojąca
- zakup, dostawa oraz podłączenie lodówki
- zakup, dostawa oraz podłączenie zmywarki
- zakup, dostawa oraz podłączenie płyty indukcyjnej,
- zakup, dostawa oraz podłączenie okapu kuchennego z pochłaniaczem,
- zakup, dostawa oraz podłączenie pralki
- zakup, dostawa i montaż szafki o szer. 50cm wraz z umywalką i baterią stojącą
- zakup, dostawa szafki z lustrem,
- zakup, dostawa oraz montaż zestawu mebli kuchennych,
- wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla obu mieszkań

Zamawiający przedstawia pomocniczo przedmiar robót.

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych; część mieszkalna budynku, w którym znajdują się przedmiotowe lokale posiada możliwość zamontowania pochylni zapewniającej dostęp osób niepełnosprawnych, na klatce schodowej.
5. Szczegółowy zakres robót poza opisem przedmiotu zamówienia określa:
~ Załącznik nr 9:Dokumentacja projektowa;
~ Zalącznik nr 10: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

~ Załącznik nr 11: Przedmiary robót
6. Rozwiązania równoważne:
W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia lub załącznikach norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne". Wszystkie kryteria i cechy opisane w normach, ocenach technicznych, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych wyznaczają minimalne standardy, które musi spełnić oferowany produkt lub usługa.
Określone w dokumentacji projektowej oraz ST typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia minimalnego standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały i urządzenia równoważne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem (w tym np: właściwości, wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu).
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
7. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego tę czynność (Karta przekazania odpadów).
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów na zakończenie robót (protokoły, dziennik budowy, świadectwa charakterystyki energetycznej dla obu mieszkań, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, kartę przekazania odpadów).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 109529,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 175683,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 109529,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MARMIR S.C. MAREK ZIEMNIAK I MIROSŁAW SABAT

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180530818

7.3.3) Ulica: NOWY KAMIEŃ 238

7.3.4) Miejscowość: Nowy Kamień

7.3.5) Kod pocztowy: 36-053

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 109529,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy