Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa budynku do obsługi zawodów przy boisku do piłki plażowej na terenie Ośrodka Sportów Wodnych >>Dojlidy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Włókiennicza 4

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-465

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 856652870

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: adabrowska@bosir.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miejskoaktywni.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5813d69b-9bcd-4020-b29b-afe45605aef9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu oraz utrzymania terenów rekreacyjnych oraz obiektów i urządzeń sportowych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa budynku do obsługi zawodów przy boisku do piłki plażowej na terenie Ośrodka Sportów Wodnych >>Dojlidy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5813d69b-9bcd-4020-b29b-afe45605aef9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00283999

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00048557/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa budynku do obsługi zawodów przy boisku do piłki plażowej w OSW Dojlidy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00194308

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.262.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2844053,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku do obsługi zawodów przy boisku do piłki plażowej na terenie Ośrodka Sportów Wodnych „Dojlidy” wraz z rozbiórką i przebudową części piłkochwytów wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Zakres prac obejmuje m.in.:
1) budowę budynku składającego się z dwóch części funkcjonalnych – dużej przebieralni oraz szatniowej mieszczącej sanitariaty i szatnie służące zawodnikom i sędziom na potrzeby oficjalnych zawodów sportowych, wyposażonego w następujące instalacje:
a) wody bytowej zimnej i ciepłej,
b) kanalizacji sanitarnej,
c) centralnego ogrzewania,
d) wentylacji grawitacyjnej oraz wyciągowej mechanicznej i mechanicznej
nawiewno - wywiewnej,
e) elektryczne wewnętrzne,
f) odgromową,
g) teletechniczną (zapewniającą świadczenie usług telefonicznych, usług
transmisji danych zapewniających szerokopasmowy dostęp do internetu oraz usług rozprowadzania cyfrowych programów radiowych i telewizyjnych – przez różnych dostawców usług);
2) zagospodarowanie terenu, które obejmuje:
a) wykonanie utwardzeń o funkcji dojść,
b) wykonanie doziemnych instalacji elektroenergetycznej, instalacji wodociągowej, kanalizacji kablowej na potrzeby instalacji teletechniczne,
c) rozbiórkę ogrodzenia boiska – piłkochwytów, a następnie budowę nowych piłkochwytów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej stanowiącej zał. nr 1 do SWZ oraz projekcie umowy stanowiącym zał. nr 7 do SWZ.
4. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany będzie do zorganizowania placu budowy i prac tak, aby zminimalizować utrudnienia dla osób korzystających z plaży i boiska oraz zapewnienia bezpiecznych przejść dla pieszych. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości korzystania z boiska do piłki plażowej od 1 maja 2026 r.
5. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej terenu przeznaczonego na realizację przedmiotu umowy. Termin wizji należy ustalić z Panem Wojciechem Woroszyło tel. (85) 652-69-85 lub 664173517 albo kierownikiem OSW Dojlidy Panem Tomaszem Budzyńskim tel. 533 309 149 lub (85) 743 32 23.
6. Uwaga! Nieodbycie wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty
na podstawie art. 226 pkt 18 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45232460-4 - Roboty sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3099999,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5073926,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3099999,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego "HYDROS" Tadeusz Kulesza, Adam Kulesza Sp. j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5421007717

7.3.3) Ulica: Dąbrowskiego 28/27

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-950

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3099999,75 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy