Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja i przebudowa budynku po byłej szkole w m. Kołaczkowice wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby klubu dziecięcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miedźno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398327

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ułańska 25

1.5.2.) Miejscowość: Miedźno

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-120

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 317-80-10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@miedzno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.miedzno.akcessnet.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f9804634-b6c3-428c-b300-67935a19b61c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja i przebudowa budynku po byłej szkole w m. Kołaczkowice wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby klubu dziecięcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9804634-b6c3-428c-b300-67935a19b61c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00283672

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00047601/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku po byłej szkole w m. Kołaczkowice wraz ze zmianą sposobu użytkowania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wiekudolat3AktywnyMaluch2022-2029gminy/tworzenie miejsc opieki–rewizjaKPOorazEFS Plus w ramach priorytetu3FunduszeEuropejskie dla Rozwoju Społecznego2021-2027(FERS),pozytywna ocena wniosku o środkizFEdla Śląskiego2021-2027(Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)Działanie:FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznejZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00192610

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RR.271.2.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4208219,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja i przebudowa budynku po byłej szkole w m. Kołaczkowice wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby klubu dziecięcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących termomodernizację i przebudowę budynku po byłej szkole w m. Kołaczkowice wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby klubu dziecięcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową zapewniającego 30 miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w Gminnym Klubie Dziecięcym wraz z zapleczem administracyjnym, socjalnym i gastronomicznym, zagospodarowanie terenu oraz dostawę i montaż wyposażenia.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania odbioru robót, zestawieniem i opisem wyposażenia oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, pozwoleniem na budowę.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem:
Zadanie jest dofinansowane z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 i Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zapisów zawartych w tym programie:
(https://www.gov.pl/web/rodzina/maluch-2022-2029) w tym zakresie spełnienia horyzontalnych zasad i kryteriów KPO (Krajowego Planu Odbudowy) oraz stosowania standardu architektonicznego stanowiącego część załącznika nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.
Przedsięwzięcie realizowane w ramach inwestycji A4.2.1. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Aktywny MALUCH 2022-2029 będą zgodne z zasadą horyzontalną KPO dot. niewyrządzania znaczącej szkody środowisku (DNSH – do no significant harm). Przedsięwzięcia wpisują się również w zasadę długotrwałego wpływu przedsięwzięcia na wydajność i odporność gospodarki polskiej oraz – w zakresie KPO – są realizowane zgodnie z rozporządzeniem RRF (Recovery and Resilience Facility, tj. Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności).

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
1) wzór/projekt umowy - stanowiący dodatek nr 9 do SWZ,
2) Projekt architektoniczno-budowlany - stanowiący dodatek nr 10 do SWZ,
3) Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt techniczny branża architektura stanowiący dodatek nr 11a do SWZ,
4) Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt techniczny branża konstrukcja stanowiący dodatek nr 11b do SWZ,
5) Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt techniczny branża sanitarna stanowiący dodatek nr 11c do SWZ,
6) Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt techniczny branża przyłącza stanowiący dodatek nr 11d do SWZ,
7) Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt techniczny branża elektryczna stanowiący dodatek nr 11e do SWZ,
8) Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt techniczny branża drogowa stanowiący dodatek nr 11f do SWZ,
9) Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt zagospodarowania terenu stanowiący dodatek nr 12 do SWZ,
10) Projekt wykonawczy branża architektura stanowiący dodatek nr 13a do SWZ,
11) Projekt wykonawczy branża konstrukcja stanowiący dodatek nr 13b do SWZ,
12) Projekt wykonawczy branża sanitarna stanowiący dodatek nr 13c do SWZ,
13) Projekt wykonawczy branża elektryczna stanowiący dodatek nr 13d do SWZ,
14) Projekt wykonawczy branża zagospodarowanie terenu stanowiący dodatek nr 13e do SWZ,
15) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branża architektura stanowiące dodatek nr 14a do SWZ,
16) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branża konstrukcja stanowiące dodatek nr 14b do SWZ,
17) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branża sanitarna stanowiące dodatek nr 14c do SWZ,

18) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branża elektryczna stanowiące dodatek nr 14d do SWZ,
19) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branża drogowa stanowiące dodatek nr 14e do SWZ,
20) Projekt techniczny termomodernizacji budynku branża architektura - stanowiący dodatek nr 16a do SWZ,
21) Projekt techniczny termomodernizacji budynku branża sanitarna - stanowiący dodatek nr 16b do SWZ,
22) Projekt techniczny termomodernizacji budynku branża elektryczna - stanowiący dodatek nr 16c do SWZ,
23) audyt energetyczny budynku - stanowiący dodatek nr 17 do SWZ,
24) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku - stanowiący dodatek nr 18 do SWZ,
25) ekspertyza ornitologiczna - stanowiąca dodatek nr 19 do SWZ,
26) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót termomodernizacja- stanowiąca dodatek nr 21 do SWZ,
27) Opinia geotechniczna - stanowiąca dodatek nr 22 do SWZ,
28) Wykaz wyposażenia klubu - stanowiąca dodatek nr 23a do SWZ,
29) Wykaz wyposażenia kuchni - stanowiąca dodatek nr 23b do SWZ.
Uwaga: Biuro projektowe w związku z planowanym otrzymaniem dofinansowań ze środków zewnętrznych zobowiązane było opracować dokumentację w dwóch etapach, jednak zakres prac dot. przebudowy pokrywa się w elementach dot. termomodernizacji z uwagi na to, iż dokumentacja do pozwolenia na budowę, obejmująca przebudowę budynku zgodnie z warunkami technicznymi musi spełniać także wymogi odpowiednich współczynników przenikania ciepła przegród, energii pierwotnej EP itd.
Biuro projektowe przy sporządzaniu dokumentacji korzystało z opinii geotechnicznej opracowanej wcześniej na zlecenie Gminy przy okazji opracowania projektu OREW (załączono do dokumentacji).

6. Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiary robót załączono jedynie informacyjnie – nie są wiążące dla Wykonawcy, dlatego Wykonawca zobowiązany jest przy wycenie oferty uwzględnić wszelkie różnice w ilościach, czy brak pozycji, jeżeli konieczność wykonania prac wynika z Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, warunków technicznych, decyzji, z przepisów prawnych, zasad wiedzy technicznej, obowiązków wskazanych we wzorze/projekcie umowy, w tym rękojmi, gwarancji):
a) Przedmiar robót Przebudowa budynku branża architektura - stanowiący dodatek nr 15a do SWZ,
b) Przedmiar robót Przebudowa budynku branża konstrukcja - stanowiący dodatek nr 15b do SWZ,
c) Przedmiar robót Przebudowa budynku branża sanitarna - stanowiący dodatek nr 15c do SWZ,
d) Przedmiar robót Przebudowa budynku branża elektryczna - stanowiący dodatek nr 15d do SWZ,
e) Przedmiar robót Przebudowa budynku branża drogowa - stanowiący dodatek nr 15e do SWZ,
f) Przedmiar robót Termomodernizacja branża architektura - stanowiący dodatek nr 20a do SWZ,
g) Przedmiar robót Termomodernizacja branża elektryczna - stanowiący dodatek nr 20b do SWZ,
h) Przedmiar robót Termomodernizacja branża sanitarna- stanowiący dodatek nr 20c do SWZ.

7. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, w tym w umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
8. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w Dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, opisie wyposażenia, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w Dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, opisie wyposażenia, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z Dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, opisem wyposażenia, funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w Dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, opisie wyposażenia, SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

9. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - szczegóły w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający informuje, że dnia 11.06.2025r. unieważnił postępowanie na podstawie :
- art. 255 pkt 3 ustawy , ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- art. 255 pkt 6 ustawy, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
W postępowaniu złożono 12 ofert.
Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie w/w zamówienia kwotę 3 300 000,00 zł brutto – zgodnie z informacją opublikowaną przed upływem terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f9804634-b6c3-428c-b300-67935a19b61c oraz dodatkowo (tylko informacyjnie) na stronie internetowej https://www.bip.miedzno.akcessnet.net/ w zakładce Zamówienia publiczne
Oferta z najniższą ceną złożoną w postępowaniu w kwocie 4 149 522,99 zł przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Ponadto po otwarciu ofert, ustalono że dokumentacja projektowa wymaga korekty, ponieważ nie uwzględniono części robót koniecznych do wykonania m.in. dot. kanalizacji deszczowej, studnie, rurociągi, zbiorniki na deszczówkę wraz z osprzętem.
W konsekwencji powyższego błędy w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i będącej integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowią wadę postępowania o udzielenie zamówienia. Wada ta została stwierdzona po upływie terminu otwarcia ofert. Zaistniała wada wpływa na wynik postępowania i należy ją odnieść do zasad udzielania zamówień publicznych tj.: zasady jawności, przejrzystości, uczciwej konkurencji, równego traktowania Wykonawców.
Z uwagi na powyższe postępowanie zostało unieważnione w oparciu o przesłankę wskazaną w art. 255 pkt 6 ustawy tj. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz w art. 255 pkt 3 ustawy , ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4149522,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6629700,00 PLN