Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja poddasza świetlicy w Maksymilianowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Osielsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350688

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szosa Gdańska 55A

1.5.2.) Miejscowość: Osielsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-031

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: justyna.janicka@osielsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.osielsko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ae228560-9a9c-4f3c-ac52-761ceb85c92f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja poddasza świetlicy w Maksymilianowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae228560-9a9c-4f3c-ac52-761ceb85c92f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00283512

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041326/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Adaptacja poddasza świetlicy w Maksymilianowie kontynuacja prac

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00194373

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: liZP.271.B.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 606653,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja poddasza świetlicy wiejskiej w Maksymilianowie.

Zakres prac budowlanych ujęty w dokumentacji projektowej obejmuje:

I. Branża architektoniczna, w tym:
- wykonanie rozbiórki ścian wewnętrznych,
- demontaż sufitu podwieszonego nad projektowanymi schodami,
- wykonanie towarzyszących robót wykończeniowych,
- montaż nowej stolarki drzwiowej,
- wykonanie robót murowych,
- zaślepienie zbędnych otworów w stropie, dachu zgodnie z erratą załączoną do dokumentacji projektowej,
- wstawienie oraz wymiana okien połaciowych,
- wykonanie obudów z płyt GK,
- montaż okien w pom. Nr 1 i 10 wraz z balustradą zewnętrzną,
- wymiana folii paroizolacyjnej poddasza,
- wykonanie obudowy więźby dachowej, sufitów z płyt GKF,
- wykonanie ścian z płyt GK części nieużytkowej,
- wykonanie wykładzin PCV,
- wykonanie pozostałych robót wykończeniowych zgodnie z dokumentacją projektową.

II. Branża konstrukcyjna, w tym:
- wykonanie schodów wewnętrznych (UWAGA! w miejscu posadowienia schodów w posadzce może znajdować się instalacja ogrzewania podłogowego).

III. Branża sanitarna, w tym:
- wykonanie instalacji hydrantowej,
- instalacja klap ppoż. na instalacji wentylacji,
- przeniesienie rozdzielacza ogrzewania podłogowego,
- wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych wraz z kominami,
- wykonanie zasilania zaworu pierwszeństwa na instalacji zimnej wody,
- wykonanie klimatyzacji i wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji C.O. wraz z montażem grzejników,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z białym montażem oraz wyposażeniem (np. dozownik do mydła, lustro itp.),
- wykonanie pozostałych robót branży sanitarnej zgodnie z dokumentacją projektową.

IV. Branża elektryczna, teletechniczna w tym:
- wykonanie oświetlenia oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie rozdzielni poddasza,
- montaż szafy RACK,
- wykonanie instalacji elektrycznej/teletechnicznej,
- wykonanie pozostałych robót branży elektrycznej i teletechnicznej zgodnie z dokumentacją projektową.

V. Ponadto zamówienie obejmuje:
- uporządkowanie terenu budowy,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

UWAGA ! Zakres zamówienia nie obejmuje:
- docieplenia połaci dachowych wełną mineralną gr. 10 cm,
- wykonania instalacji fotowoltaicznej,
- zakresu przedstawionego na rysunku „Rzut parteru – konstrukcja” nr arkusza – K.7- projekt techniczny, branża budowlana, dotyczącego demontażu i odtworzenia sufitu na wysokości 3,00 m.

Szczegółowy zakres ww. robót określają: dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Załączony przedmiar robót należy traktować poglądowo, stanowi jedynie pomoc do sporządzenia oferty.

W czasie realizacji robót budynek świetlicy będzie czynny/użytkowany.

Istnieje możliwość umówienia się na wizję lokalną obiektu z przedstawicielem Zamawiającego pod nr tel. 607 194 426.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 639600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 845038,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 639600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OPTIMUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5543005139

7.3.4) Miejscowość: Maksymilanowo

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 639600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-07-01 do 2025-11-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy