Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
a/ Wykonanie przeglądu rocznego budowlanego, b/ Wykonanie przeglądu 5-letniego budowlanego, c/ Wykonanie przeglądu 5-letniego elektrycznego w budynkach zarządzanych -TBS „Zieleń Miejska" Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TBS Zieleń Miejska Sp.z.o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013017973

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gordziałkowskiego 9

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbszm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbszm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2661b77e-7cd7-4ec0-bcfa-a7757c0b543b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
a/ Wykonanie przeglądu rocznego budowlanego, b/ Wykonanie przeglądu 5-letniego budowlanego, c/ Wykonanie przeglądu 5-letniego elektrycznego w budynkach zarządzanych -TBS „Zieleń Miejska" Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2661b77e-7cd7-4ec0-bcfa-a7757c0b543b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00282545

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00109739

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OG.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach realizacji przeglądu budowlanego:
Wykonawca w zakresie przeglądu zobowiązuje się do wykonania rocznego i 5-letniego przeglądu budowlanego w budynkach będących w zarządzaniu TBS „Zieleń Miejska" Sp. z o.o., w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, jak również do sporządzenia po wykonaniu każdego przeglądu oddzielnie Protokołu z przeglądu technicznego rocznego i 5-cio letniego budowlanego dla każdego budynku na drukach stanowiących załącznik nr D i E do umowy (wzory druków – załączniki do umowy), zawierającego wszystkie elementy wskazane w wyżej wymienionych aktach prawnych oraz umowie.
2. W ramach realizacji przeglądu elektrycznego:
Wykonawca w ramach przeglądu zobowiązuje się do sprawdzenia instalacji elektrycznej i piorunochronnej, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (np. wymiana gniazdek, drobna wymiana kabelków, dokręcenie śrub w puszkach piętrowych), nie wymagających remontu, w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych,

3. Usługi należy wykonać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., nr 74, poz. 836 z późniejszy zmianami).

1.4/ Szczegółowy wykaz budynków będących przedmiotem zamówienia określa:
- załącznik C do umowy - Wykonanie przeglądu rocznego budowlanego w budynkach będących w zarządzaniu TBS „Zieleń Miejska" Sp. z o.o.
- załącznik A do umowy - Wykonanie przeglądu 5-letniego budowlanego w budynkach będących w zarządzaniu TBS „Zieleń Miejska" Sp. z o.o.
- załącznik B do umowy - Wykonanie przeglądu 5-letniego elektrycznego w budynkach będących w zarządzaniu TBS „Zieleń Miejska" Sp. z o.o.
- polegającego na badaniu instalacji elektrycznej, piorunochronowej i oświetlenia zewnętrznego wraz z usunięciem drobnych nieprawidłowości wchodzących zwyczajowo w zakres konserwacji (np. wymiana gniazdek, drobna wymiana kabelków), nie wymagających remontu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 143334,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 228135,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 144318,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RAMO POLSKA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223`122369

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 144318,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące