Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku nr 20 HYDRO Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku - etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Politechnika Gdańska

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: G. Narutowicza 11/12

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-233

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szp.wilis@pg.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://pg.edu.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/pg_edu/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku nr 20 HYDRO Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku - etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-60346854-1555-4ac7-b09f-0802c6c0fdc9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00282151

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00230636

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 3/WILiŚ/2025, CRZP 81/002/R/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1772485,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową i remontem budynku HYDRO Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego na terenie kampusu uczelni przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk 2. Zakres prac obejmuje roboty budowlane wraz ze wszystkimi branżami, mające na celu dostosowanie pomieszczeń w budynku do aktualnych potrzeb Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej oraz do aktualnych wymagań technicznych. 3. Budynek HYDRO Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska, aktualnie budynek nr 20 kampusu Politechniki Gdańskiej, razem z łącznikiem został wzniesiony w 1952 roku, w ramach rozbudowy zespołu budynków Politechniki Gdańskiej. Budynek jest murowany, tynkowany, na rzucie litery C, pięciopiętrowy, podpiwniczony, z poddaszem, kryty dachem płaskim z papy. Od zachodu do budynku przylega dwukondygnacyjny, niewielki łącznik na rzucie prostokąta. Łącznik prowadzi do nowo powstałego budynku Centrum Ekoinnowacji należącego do zespołu budynków Politechniki Gdańskiej. Elewacja na parterze do poziomu pierwszego gzymsu wykończona jest lastryko w kolorze szarym, z białymi kamykami. Powyżej budynek jest tynkowany tynkiem strukturalnym, nakrapianym w kolorze szarym. Strefa cokołowa, przyziemie znajdujące się poniżej poziomu terenu, oddzielone jest murkiem oporowym, zwieńczonym metalową balustradą. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Na parterze osiowo na elewacji frontowej znajduje się wejście do budynku, zaakcentowane murowanym portalem, do którego prowadzą kilkustopniowe schody, obecnie obłożone szarym granitem. Cała stolarka okienna wtórna, wykonana w PCV w kolorze białym. Budynek wyposażony jest w jeden dźwig osobowy nie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Od strony południowej w części środkowej budynku znajduje się parterowa dobudówka – audytorium PD. 4. Zakres prac obejmuje w szczególności roboty polegające na: 1) rozbiórce i budowie studni doświetlających – budowie nowych murów oporowych pod okna doświetlające kondygnację „-1”;
2) budowie nowych schodów wejściowych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych do głównego wejścia budynku; 3) wykonaniu przeponowej izolacji poziomej metodą iniekcji; 4) wykonaniu termoizolacji ścian zewnętrznych;
5) rozbudowie szybu windowego – wykonanie nowego trzonu windowego wraz z fundamentem oraz ścianą nośną pod poszerzenie otworu stropowego oraz poszerzenie otworów w ścianie nośnej w okolicy trzonu windowego; 6) instalacji nowej windy dostosowanej do poruszania się osób niepełnosprawnych; 7) rozbiórce ścian działowych oraz posadzek w kondygnacji podziemnej wraz ze wszystkimi instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi i teletechnicznymi na tej kondygnacji oraz ścian działowych i warstw wykończeniowych posadzek na 4 piętrze (zgodnie z rys. wyburzeń);
8) od strony zachodniej zamurowanie otworu drzwiowego bloczkami silikatowymi, wyburzenie schodów przy budynku wraz murem oporowym i wyrównanie terenu;
9) wykonaniu odwodnienia spocznika schodów bocznych do kondygnacji podziemnej (od strony zachodniej); 10) przebudowie podłączeń rur spustowych do kanalizacji deszczowej (odsunięcie od ścian z powodu wykonania termoizolacji);
11) demontażu czerpni powietrza - od strony południowej; 12) remoncie instalacji odgromowej (wymiana uziomu); 13) budowie nowego przyłącza elektroenergetycznego;
14) budowie tymczasowych przegród/zabezpieczeń w budynku na czas wykonywania planowanych prac budowlanych; 15) budowie instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej; 16) odtworzeniu terenu. Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji odbiorowej. Wytyczne do sporządzenia dokumentacji odbiorowej stanowią Załącznik nr 11 do SWZ. Wymagania dotyczące dokumentacji odbiorowej Zamawiający określił w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ. 5. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i innego rodzaju prac, w tym dostaw i usług, które są bezpośrednio lub pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i choć niewymienione wprost w dokumentacji zamówienia, zgodnie z tą dokumentacją ich wykonanie jest niezbędne celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. 6. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby i urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, jakiej wymaga Zamawiający w dokumentacji projektowej i STWiORB oraz muszą być zgodnie z prawem dopuszczone do stosowania w budownictwie na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 1213). 7. Szczegółowy zakres prac opisany został w dokumentacji projektowej i STWiORB. Dokumentacja projektowa i STWiORB, stanowiące załączniki do SWZ, określają i obejmują w całości przedmiot zamówienia, dając Wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i umożliwiając złożenie kompletnej oferty. 8. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany będzie do wykonania robót tymczasowych, w szczególności:
1) wykonania osłon i zabezpieczeń, 2) ochrony i zabezpieczenia pomieszczeń terenu budowy przed wtargnięciem na jej teren osób niepowołanych, 3) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń do czasu ich wbudowania – przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienie do kontroli Inspektorowi Nadzoru, 4) mycia i sprzątania pomieszczeń wraz z oknami w czasie i po zakończeniu robót,
5) zabezpieczenia chodnika i wygrodzenia terenu zewnętrznego przed upadkiem materiałów budowlanych lub rozbiórkowych. 9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ. 10. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na cały

oferowany przedmiot zamówienia tj. roboty budowlane wraz z wyposażeniem i wszystkimi zainstalowanymi urządzeniami i sprzętem, w wymiarze co najmniej 36 miesięcy, liczonej od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Szczegółowe informacje dot. Opisu przedmiotu zamówienia znajdują się w rozdziale V SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45313100-5 - Instalowanie wind

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2471932,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2471932,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2471932,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Husaria Development Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 222061610, NIP: 9571073014

7.3.3) Ulica: Żabi Kruk 16

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-822

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty instalacyjne i ogólnobudowlane - nazwy podwykonawców nie są znane na etapie składania oferty.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2471932,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia: 3 m-ce liczone od daty przekazania terenu budowy, jednak nie później niż do dnia 15 listopada 2025r.