Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku administracyjnego Urzędu Gminy Raciąż zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 20.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RACIĄŻ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378048

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kilińskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Raciąż

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-140

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@doradztwo-przetargi.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaraciaz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminaraciaz.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku administracyjnego Urzędu Gminy Raciąż zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 20.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9ea563be-8078-4bbf-814d-f6575f842c1e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00282088

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00017632/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja budynku administracyjnego Urzędu Gminy przy ul. 11 Listopada

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00225875

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Postępowanie dotyczy modernizacji budynku administracyjnego Urzędu Gminy Raciąż zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 20. Wynagrodzenie ryczałtowe. Jedna płatność końcowa po wykonaniu i odbiorze wszystkich robót budowlanych obejmujących przedmiot umowy.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
2.1. Montaż klimatyzacji:
-montaż klimatyzatora – 3kW (korytarz parter),
-montaż klimatyzatora – 1,5 kW (serwerownia).
2.2. Remont korytarzy na parterze:
-rozebranie okładzin typu Siding na ścianach,
-rozebranie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych,
-skucie istniejących płytek wraz z warstwą wyrównawczą samopoziomującą,
-demontaż i montaż instalacji alarmowej,
-ułożenie płytek na warstwie samopoziomującej oraz wykonanie cokołu,
-wymiana drzwi, z ościeżnicą regulowaną,
-wymiana drzwi z ościeżnicą regulowaną i wygłuszeniem,
-wymiana parapetu wewnętrznego,
-wymiana skrzynki elektrycznej,
-wymiana wyłączników i gniazd,
-montaż płyt gipsowo-kartonowych na ścianach i suficie,
-malowanie płyt gipsowo-kartonowych,
-montaż osłon ścian z płyty MDF niezapalnej (B-s2,d0), szerokości 0,5m, dł. 19,0m,
-wymiana opraw świetlówkowych.
2.3. Remont klatki schodowej:
-wykucie kraty metalowej,
-demontaż i montaż instalacji alarmowej i kamer monitoringu,
-zeskrobanie i zmycie starej farby,
-przygotowanie ścian i sufitu – gruntowanie, gładzie,
-ułożenie,
-malowanie ścian i sufitów,
-malowanie lamperii.
2.4. Remont łazienki na parterze:
-demontaż muszli, umywalek, baterii,
-rozebranie wykładzin ściennych z płytek,
-rozebranie posadzek z płytek,
-wykonanie ścianki działowej,
-wymiana drzwi,
-wykonanie instalacji elektrycznej,
-wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej,
-ułożenie posadzki z płytek,
-ułożenie wykładzin ściennych z płytek,
-wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych,
-montaż muszli,
-montaż umywalek,
-montaż zlewozmywaka z szafką.
2.5. Remont łazienki na piętrze:
-demontaż muszli, umywalek, baterii,
-rozebranie wykładzin ściennych z płytek,
-rozebranie posadzek z płytek,
-wymiana drzwi,
-wykonanie instalacji elektrycznej,
-wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej,
-ułożenie posadzki z płytek,
-ułożenie wykładzin ściennych z płytek,

-wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych,
-montaż muszli,
-montaż muszli (niska, dla dzieci),
-montaż umywalki,
-montaż umywalki (niska, dla dzieci).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 235441,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 235441,26 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 235441,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M. R. Properties Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 521376067

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 235441,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-08-22