Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja kaplicy cmentarnej oraz kapliczki domkowej w sąsiedztwie cmentarza parafialnego w Inwałdzie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 15

1.5.2.) Miejscowość: Andrychów

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-120

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 33 8429952

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://josephine.proebiz.com/pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja kaplicy cmentarnej oraz kapliczki domkowej w sąsiedztwie cmentarza parafialnego w Inwałdzie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44498020-f928-475d-9971-f77f4fddfac4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00282050

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00125426/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Renowacja kaplicy cmentarnej oraz kapliczki domkowej w sąsiedztwie cmentarza parafialnego w Inwałdzie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00163373

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 371847,11 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 263226,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w obiektach zabytkowych: kaplicy cmentarnej (obecnie stan zachowania elewacji kaplicy cmentarnej oraz dachu jest zły. Elewacja ceglana jest silnie zabrudzona, widoczne są ubytki w licu cegły oraz uszkodzenia ściany szczytowej. Pokrycie dachu wykonane z karpiówki jest mocno zniszczone, a blacha na sygnaturze skorodowana) oraz kapliczce domkowej w sąsiedztwie cmentarza parafialnego w Inwałdzie (Stan zachowania kapliczki, w szczególności konstrukcji i pokrycia dachu z blachy jest zły. Stan elewacji również wymaga naprawy, widoczne są ubytki oraz pęknięcia. Konieczne jest także odkrycie i zaizolowanie fundamentów).
5.2 Planowane prace polegać będą na przeprowadzeniu działań konserwatorskich w następujących etapach:
5.2.1 Etap I, który obejmuje część prac związanych z obiektem kaplicy cmentarnej, w tym:
5.2.1.1 renowacja wątku ceglanego (oczyszczenie, odglonienie, korekta ubytków, naprawa spoinowania, wzmocnienie lica, impregnacja);
5.2.1.2 kompleksowa naprawa dachu w zakresie wymiany poszycia wykonanego z dachówki ceramicznej;
5.2.1.3 naprawa więźby dachowej;
5.2.1.4 wymiana łacenia;
5.2.1.5 kompleksowe prace remontowe sygnatury (demontaż istniejącej blachy, wykonanie nowego deskowania, impregnacja, wykonanie nowego pokrycia dachowego);
5.2.1.6 konserwacja witraży oraz elementów metaloplastyki;
5.2.2 Etap II - który obejmuje:
5.2.2.1 część prac związanych z obiektem kaplicy cmentarnej, w tym: prace we wnętrzu (malowanie powierzchni ścian, konserwacja ołtarza wraz z obrazem);
5.2.2.2 prace związane z obiektem kapliczki domkowej, w tym:
5.2.2.2.1 wymiana pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem oraz wymianą konstrukcji więźby dachowej: demontaż i wykonanie nowej więźby dachowej oraz nowego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej powlekanej;
5.2.2.2.2 remont sygnatury;
5.2.2.2.3 remont ścian zewnętrznych w zakresie: skucie zmurszałych tynków, oczyszczenie powierzchni ścian przy pomocy piaskowania, odsolenie, odgrzybienie, wykonanie tynków w technologii renowacyjnej, scalenie
5.2.2.2.4 konserwacja detali architektonicznych w zakresie: oczyszczenie, cyzelowanie, malowanie;
5.2.2.2.5 wykonanie opaski z otoczaka;
5.2.2.2.6 remont konserwatorski ścian wewnętrznych w zakresie: skucie zmurszałych tynków, oczyszczenie powierzchni ścian, odsolenie, odgrzybienie, naprawa pęknięć, iniekcja, wykonanie tynków w technologii renowacyjnej oraz scalenie fakturalne, scalenie kolorystyczne, malowanie farbą krzemianową lub laserunkiem;
5.2.2.2.7 konserwacja: posadzki/korekta, drzwi wejściowych, podstawy (mensy) pod obrazem Matki Boskiej;
5.2.2.3 wykonanie dokumentacji powykonawczej dla Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie obrazującej przebieg prac konserwatorskich (dwa egzemplarze dla każdego z obiektów odrębnie);
5.2.2.4 wykonanie dokumentacji zawierającej sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorskich (dwa egzemplarze dla każdego z obiektów odrębnie),
5.2.2.5 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
5.2.2.5.1 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
5.2.2.5.2 organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,
5.2.2.5.3 organizację dojść i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
5.2.2.5.4 zabiegi pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu w rejonie kaplicy cmentarnej oraz kapliczki domkowej;
5.2.2.5.5 wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,
5.2.2.5.6 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
5.2.2.5.7 przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych,
5.2.2.5.8 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
5.3 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonych programach prac konserwatorskich wraz z opiniami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, zgłoszeniu, specyfikacjach

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót.
5.4 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.
5.5 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zmian.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmian.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.
5.6 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne" o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).
5.7 Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. Wykonawca składający ofertę równoważną ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentach zamówienia.
5.8 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych elementów zamówienia.
5.15 Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. Terminy przeprowadzenia wizji lokalnej zostały ustalone w dniach 2.04.2024 r. o godzinie 9.00 oraz 7.04.2024 r. o godzinie 9.00. Miejscem rozpoczęcia wizji lokalnej jest miejsce kaplicy cmentarnej w Inwałdzie. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej ze strony Zamawiającego jest Pracownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa. Wykonawcy zamierzający wziąć udział w wizji lokalnej zobligowani są do wcześniejszego zgłoszenia chęci uczestnictwa za pośrednictwem https://josephine.proebiz.com/pl/. Zamawiający informuje, że przedstawiciel wykonawcy będzie zobowiązany do podpisania listy obecności.
5.16 Osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie wizji lokalnej nie będzie udzielać informacji związanych z przedmiotem zamówienia. Wszelkie pytania związane z postępowaniem należy składać za pośrednictwem https://josephine.proebiz.com/pl/.
5.17 Uczestnictwo w wizji lokalnej jest obligatoryjne - udział w wizji lokalnej jest warunkiem złożenia oferty w postępowaniu, a brak odbycia wizji będzie skutkował odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy PZP.
5.18 Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Powody niedokonania podziału: podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.
5.19 Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5.21 Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy i jest jednym z kryteriów oceny ofert zgodnie z zapisem rozdziału 19 pkt 19.1 niniejszej SWZ. Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie poda terminu gwarancji lub zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 320791,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 320791,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 320791,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4SG GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8691997909

7.3.3) Ulica: Gnojnik 527

7.3.4) Miejscowość: Gnojnik

7.3.5) Kod pocztowy: 32-864

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 320791,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy