Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji na "Przebudowa węzła cieplnego c.o, c.w.u, wewn. inst. c.o, c.w.u, gazu i instalacji elektr., klatki schodowej wraz z rob. tow. w budynku przy ul. Skłodowskiej 42 w Katowicach"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji na "Przebudowa węzła cieplnego c.o, c.w.u, wewn. inst. c.o, c.w.u, gazu i instalacji elektr., klatki schodowej wraz z rob. tow. w budynku przy ul. Skłodowskiej 42 w Katowicach"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9a0a9a49-52eb-4c9b-980d-6cf323954387

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00281730

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041624/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Modernizacja budynku komunalnego położonego przy ul. Skłodowskiej 42 w Katowicach – opracowanie dokumentacji

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej ustawą ponieważ w postępowaniu nr NZ.231.0038.2025 (ogłoszenie nr 2025/BZP 00177092 z dnia 2025-04-04) prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie zostały złożone żadne oferty a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.054.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 232400,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji na „Przebudowę węzła cieplnego c.o, c.w.u, wewnętrznych instalacji c.o, c.w.u, gazu i instalacji elektrycznych, klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Skłodowskiej 42 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego w zakresie:
1) Opracowania dokumentacji:
ETAP I
A. Inwentaryzacja:
- fotograficzna
- zagospodarowania terenu
- architektoniczno-budowlana i konstrukcyjna do celów projektowania
- kominiarska
- instalacji sanitarnych
- instalacji elektrycznych
B. Audyt energetyczny wstępny
ETAP II
C. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany
D.1. Projekt techniczny wewnętrznych instalacji sanitarnych
D.2. Projekt techniczny modernizacji węzła ciepłowniczego
D.3. Projekt techniczny wewnętrznych instalacji elektrycznych i niskoprądowych
ETAP III
E. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
F. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski
G. Audyt energetyczny końcowy
oraz:
2) uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, oraz dokonanie podziału kosztorysu na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane według wskazań inwestora,
4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, w tym jego dostosowanie do wymogów programu dofinansowania (jeżeli Zamawiający takie uzyska), nie więcej niż 3 razy,
5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację,
7) Dokumentacja spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych oraz spełniać będzie wymagania określone w „Specyfikacji technicznej”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
8) Forma papierowa i elektroniczna dokumentacji muszą być jednakowe.

Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków: A/370/12 z dnia 23.03.2012 r. oraz objęty jest ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwałą nr L/1182/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28.05.2014 r.

1. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić wytyczne zwarte w Standardach projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami opublikowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 1 do Zaproszenia. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa w szczególności „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy. NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ PRZEDE WSZYSTKIM ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ, W KTÓREJ ZOSTAŁY OPISANE SZCZEGÓŁY WYKONANIA

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (wpływające na koszt)!
3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę (aspekty społeczna). Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.
4. Prawo opcji. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji a zamawiający korzystając z tego prawa może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadkach opisanych w Specyfikacji technicznej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania
o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecania pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego: maksymalnie 15 nadzorów - pobytów na budowie na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane. Zamawiający może zrezygnować ze zlecania nadzoru autorskiego w przypadku nie wykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARAG KATOWICE GRZEGORZ GIERLOTKA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342513800

7.3.3) Ulica: ul. Waltera – Jankego 139/6

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-617

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 259530,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Nazwa postępowania: Wykonanie dokumentacji na „Przebudowę węzła cieplnego c.o, c.w.u, wewnętrznych instalacji c.o, c.w.u, gazu i instalacji elektrycznych, klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Skłodowskiej 42 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.
2. Termin wykonania zamówienia: do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy przy czym:
1) Etap I wykona w terminie: do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
2) Etap II wykona w terminie: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
3) Etap III wykona w terminie: do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
(1). Pełnienie nadzoru autorskiego nie dłużej niż 3 lata od dnia odbioru całości dokumentacji.
(2). Wykonawca dokona aktualizacji dokumentacji, w szczególności kosztorysu inwestorskiego oraz audytu energetycznego końcowego na żądanie Zamawiającego w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego.