Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa warsztatów szkolnych ZSE w Lublinie, ul. Wojciechowska 38

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lublin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019514

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Króla Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-109

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lublin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8377ef65-3f89-4374-9d27-2cb0453e1db9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa warsztatów szkolnych ZSE w Lublinie, ul. Wojciechowska 38

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8377ef65-3f89-4374-9d27-2cb0453e1db9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00281009

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002808/29/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Elektronicznych, Zespole Szkół Energetycznych oraz Lubelskim Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
,,Rozwój szkół zawodowych na terenie Miasta Lublin"

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00137428

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-P-I.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1780367,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych 4 pracowni szkolnych warsztatów (pracownia systemów telewizyjnych – pom. 01, pracownia kontroli dostępu i instalacji alarmowych – pom. 05, pracownia telewizji CCTV, DVB-T, DVB-C, DVB-S – pom. 07, pracownia sieci rozległych pom. 08), w zakresie:
1. roboty budowlane:
1.1. roboty rozbiórkowe,
1.2. wyburzenie przybudówki i komina,
1.3. uzupełnienie elewacji ściany wschodniej oraz przyległej nawierzchni,
1.4. roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku,
1.5. uzupełnienie ścian zewnętrznych i nowe ścianki działowe,
1.6. wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych,
1.7. montaż nowej ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej,
1.8. wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin ścian i malowania,
1.9. montaż sufitów podwieszanych,
1.10. zakup i dostawa platformy przyschodowej dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
1.11.uzupełnienie elewacji południowej i północnej z docieplenie,malowaniem i obróbkami,
2. roboty sanitarne:
2.1. przeróbka instalacji c.o. wraz z montażem 11 szt grzejników,
2.2.wykonanie instalacji wentylacji remontowanych pomieszczeń nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
2.3. wykonanie klimatyzacji pomieszczeń 6 jednostek wewnętrznych jednostka zewnętrzna VRF,
2.4. wykonanie 8 zestawów odciągów oparów lutowniczych,
2.5. wykonanie odprowadzenia skroplin do kanalizacji sanitarnej,
3. roboty elektryczne:
3.1. wykonanie rozdzielnicy głównej (RG) i zasilania ze złącza ZK (zasilanie tablic TE, instalacji oświetlenia),
3.2. wykonanie rozdzielnic TE (zasilanie instalacji gniazd wtykowych, centrali wentylacji i centrali klimatyzacji),
3.3. wykonanie instalacji siłowej (wlz),
3.4. wykonanie instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych, wentylacji, klimatyzacji, gniazd na stanowiskach laboratoryjnych,
3.5.wykonanie instalacji teletechnicznych na stanowiskach laboratoryjnych,
3.6. wykonanie Punktów Dystrybucyjnych (PD) i Głównych Punktów Dystrybucyjnych (GPD) w pracowniach,
3.7. wykonanie instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych,
3.8. wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
3.9. wykonanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej,
3.10. pomiary elektryczne i teletechniczne

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1822000,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2646552,34 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1822000,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PBH ESCO-BUD SPÓŁKA JAWNA WALDEMAR PRZEPIÓRKA I S-KA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430310124

7.3.3) Ulica: ul. Dęblińska 7

7.3.4) Miejscowość: Puławy

7.3.5) Kod pocztowy: 24-100

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1822000,23 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy