Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa stadionu piłkarskiego z boiskiem lekkoatletycznym w Gubinie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GUBIN O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770190

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piastowska 24

1.5.2.) Miejscowość: Gubin

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-620

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@gubin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gubin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gubin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa stadionu piłkarskiego z boiskiem lekkoatletycznym w Gubinie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e3d59ec-8263-4c43-a825-c8d0006c9c27

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00279413

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00139405

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie oraz wyposażenie zgodnie z aktualnymi przepisami oraz programem funkcjonalno – użytkowym stadionu piłkarskiego z boiskiem lekkoatletycznym w Gubinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu oraz budowa boiska treningowego lekkoatletycznego zlokalizowanego pomiędzy ul. Racławicką i ul. Krakowską:
1) ZAMÓWIENIE GWARANTOWANE
1) opracowanie, na podstawie przedłożonych przez Zamawiającego programów funkcjonalno – użytkowych oraz zmian Specyfikacji Warunków Zamówienia, pełnobranżowych dokumentacji projektowych budowy stadionu piłkarskiego z boiskiem lekkoatletycznym w Gubinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu oraz budowy boiska treningowego lekkoatletycznego zlokalizowanego pomiędzy ulicami Racławicką i Krakowską, wykonaniu niezbędnych ekspertyz oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód, zgłoszeń prac wyburzeniowych.
Program funkcjonalno – użytkowy budowy stadionu piłkarskiego z boiskiem lekkoatletycznym przewiduje dwa etapy inwestycji, jednakże przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie pełnego zakresu prac przy ul. Sikorskiego, tj. etapu I i etapu II budowy stadiony oraz prac na boisku treningowym lekkoatletycznym, zlokalizowanym pomiędzy ulicami Racławicką i Krakowską oraz wszystkich opcji wskazanych w SWZ.
Zakres dokumentacji projektowej obejmuje sporządzenie projektu techniczno – budowlanego, wykonawczego wraz z przedmiarami, kosztorysami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i innych niezbędnych opracowań, które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
W trakcie procesu projektowania Wykonawca winien wziąć pod szczególną uwagę zakres i zasady na jakich Zamawiający otrzymał dofinansowanie, gdyż zawarty zakres prac opisanych we wniosku o dofinasowanie (załącznik do PFU) stanowią dla Wykonawcy podstawę do projektowania.
UWAGA!
Koszt kompletnej dokumentacji projektowej (łącznie ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami) nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto za zamówienie gwarantowane.
2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.
3) nieodpłatne pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektu) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez udział projektantów w naradach w trakcie realizacji inwestycji, wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót.
4) wykonanie robót budowlanych, tj.:
a) budowa stadionu piłkarskiego przy ul. Sikorskiego w Gubinie wraz z budową elementów lekkoatletycznych na boisku treningowym przy ul. Sikorskiego w Gubinie, z wyłączeniem opcji nr 2, nr 3 i nr 4:
 Budowa stadionu przy ul. Sikorskiego w Gubinie (w miejscu istniejącego), w skład którego projektuje się:
˜ boisko piłkarskie,
˜ bieżnia okrężna czterotorowa na 400 m,
˜ bieżnia prosta sześciotorowa na 100 m i 110 m przez płotki,
˜ dwustronna skocznia do skoku w dal,
˜ skocznia do skoku wzwyż,
˜ skocznia do skoku o tyczce,
˜ miejsce rozgrzewki dla zawodników,
˜ budynek szatniowo - socjalny,
˜ instalację fotowoltaiczną na potrzeby ogrzewania budynku socjalno – szatniowego oraz funkcjonowania obiektu – stadionu miejskiego,
˜ trybuna VIP,
˜ trybuna,
˜ trybuna dla kibiców drużyny gości,
˜ budynek dla przedstawicieli środków przekazu oraz budynek dowodzenia,
˜ zaplecze techniczne,
˜ zbiornik na kanalizację sanitarną,
˜ zbiornik na kanalizację deszczową,
˜ ogrodzenie wokół stadionu,

Inwestycja doprowadzi do wybudowania stadionu z boiskiem do piłki nożnej oraz urządzeń lekkoatletycznych o parametrach techniczno - funkcjonalnych odpowiadającym wymogom jak dla 2 ligi (stadion piłkarski) oraz kategorii VB wg Polskiego Związku Lekkiej Atletyki (elementy boiska lekkoatletycznego).
Poza podstawowym zakresem robót budowlanych obejmującym budowę nowej płyty boiska oraz urządzeń lekkoatletycznych, przewiduje się również wykonanie infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu obejmujących:
- budowę chodników/ciągów pieszych,
- budowę utwardzonych placów,
- budowę oświetlenia dojść pieszych, dróg, parkingów, kas oraz ułożenie niezbędnych elementów oświetlenia płyty boiska oraz trybun - fundamentów oraz okablowania, umożliwiającego w przyszłości wykonanie pełnego zakresu robót związanych

z oświetleniem płyty i trybun (roboty objęte zamówieniem gwarantowanym nie obejmują budowy masztów oraz opraw, jest to zamówienie opcjonalne nr 4)
- budowę instalacji kanalizacji deszczowej,
- budowę instalacji zraszania boiska,
- budowę instalację zasilania w energię elektryczną obiektów budowlanych,
- budowę instalacji monitoringu i nagłośnienia,
- budowę instalacji teletechnicznej do obsługi zawodów,
b) budowa boiska treningowego lekkoatletycznego zlokalizowanego pomiędzy ul. Racławicką i ul. Krakowską, z wyłączeniem opcji nr 1:
˜ bieżni lekkoatletycznej prostej, czterotorowej o długości 80 m,
˜ skoczni do skoku w dal,
˜ rzutni do pchnięcia kulą
˜ dojść oraz utwardzeń,
5) uzyskanie dla stadionu świadectwa Polskiego Związku Lekkiej Atletyki dla obiektu kategorii VB,
6) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu prac bądź wnioskowanie do ww. organu o pozwolenie na użytkowanie wraz uzyskaniem decyzji/zaświadczenia o pozwoleniu na użytkowanie.
2) ZAMÓWIENIA OBJĘTE PRAWEM OPCJI
Zamówienie opcjonalne nr 1 - roboty budowlane na boisku treningowym lekkoatletycznym, zlokalizowanym pomiędzy ul. Racławicką i ul. Krakowską, polegające na wykonaniu ogrodzenia, oświetlenia i monitoringu.
Zamówienie opcjonalne nr 2 – roboty budowlane na boisku treningowym przy ul. Sikorskiego, polegające na budowie elementów lekkoatletycznych: rzutni do rzutu oszczepem, rzutni do pchnięcia kulą, rzutni do rzutu dyskiem i młotem oraz ewentualne dostosowanie do normy PN-EN 12193.
Zamówienie opcjonalne nr 3 – roboty budowlane polegające na budowie toalety i stanowiska gastronomicznego, oznaczonego na szkicu zagospodarowania terenu nr 2.6.
Zamówienie opcjonalne nr 4 – roboty budowlane polegające na dokończenia robót związanych z oświetleniem płyty boiska i trybun wraz z zakupem agregatu prądotwórczego z przyczepą (szczegółowy opis agregatu w załączniku nr 8 do SWZ).

UWAGA 1
Poniżej Zamawiający wskazuje różnice w stosunku do programu funkcjonalno – użytkowego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w trakcie projektowania oraz wykonywania robót budowlanych:
1) fragment elewacji zewnętrznej w formie kurtyny szklanej w konstrukcji aluminiowej, słupowo-ryglowej z otwieranymi kwaterami, w elewacji południowej i zachodniej fasada słupowo -ryglowa z drzwiami dwuskrzydłowymi. Elewacja zewnętrzna w formie kurtyna szklanej jedynie od strony zachodniej.
2) budynki kontenerowe - wykończenie zewnętrzne płytami HPL (proponowany kolor grafit).
3) Zadaszenie trybun – wszystkie trybuny winny być zadaszone blachą, nie membraną
4) Zgodnie z zapisami PFU „Oświetlenie boiska treningowego – sprawdzenie istniejącego i ew. dostosowanie do normy PN-EN 12193, przewidziane jest również w Etapie I.” Zamawiający odstępuje od konieczności dostosowania przedmiotowego oświetlenia do ww. normy. Nie należy wykonywać żadnych prac oświetleniowych na tym boisku.

Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia robot budowlano - montażowych.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71321100-5 - Usługi gospodarki budowlanej

71317100-4 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 26141119,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 38157104,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 26141119,81 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Exalo Drilling Spółka Akcyjna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5272681258

7.3.3) Ulica: Plac Stanisława Staszica 9

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- budowa bieżni oraz budowa boiska - Solid-Stet Sp. z o.o. Sp.K z siedzibą w Szczecinie
- roboty elektryczne - nieznany
- wyposażenie sportowe - nieznany

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 26141119,81 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 29 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy