Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kotłowni w budynku gminnym (Ośrodek Zdrowia) w Darłowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Darłowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920914

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Henryka Dąbrowskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Darłowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-150

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 943446301

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@ugdarlowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://ug.darlowo.ibip.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e025fa39-9f2d-4abb-82eb-7c99bfbc24d2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja kotłowni w budynku gminnym (Ośrodek Zdrowia) w Darłowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e025fa39-9f2d-4abb-82eb-7c99bfbc24d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00278650

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00059482/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja kotłowni w budynku gminnym (Ośrodek Zdrowia)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00181100

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.85.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 390013,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja kotłowni w budynku gminnym (Ośrodek Zdrowia) w Darłowie”.
2. Wspólny słownik zamówień publicznych (Kody CPV):
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45321000-3 Izolacja cieplna
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielski;
45442100-8 Roboty malarskie;
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
3. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kotłowni obejmująca przebudowę instalacji grzewczej na odcinku od kotłów do rozdzielaczy przy kotłach, przebudowę instalacji gazowej, elektrycznej, wykonanie remontu pomieszczenia kotłowni. Powyższa kotłownia znajduje się w budynku Ośrodku Zdrowia przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 32 w Darłowie.
4. W ramach przedmiotu zamówienia planuje się wykonanie następujących robót budowlanych m.in.:
1) demontaż istniejących kotłów;
2) demontaż rurociągów technologicznych wraz z izolacją oraz armatury odcinającej na odcinku od kotła do rozdzielaczy;
3) demontaż kanałów spalinowych spiro dn 200;
4) wykonanie wentylacji nawiewnej do kotłowni;
5) montaż kotłów wraz z rurociągami, armaturą, izolacją i innymi urządzeniami;
6) montaż przewodów spalinowych;
7) montaż neutralizatora i odpływów kondensatu z kotłów;
8) wykonanie odpływu kondensatu z neutralizatora do kanalizacji sanitarnej (na etapie budowy zlokalizować przebieg instalacji kanalizacyjnej;
9) montaż pomp kotłowych;
10) wymianę pomp obiegowych na istn. rozdzielaczu w pom. technicznym;
11) włączenia do istniejących rozdzielaczy grzewczych;
12) wymianę rurociągów instalacji gazowej wraz z podłączeniem do kotłów;
13) montaż aktywnego systemu detekcji gazu;
14) wykonanie instalacji uzupełniania uzdatnionej wody instalacyjnej;
15) rozruch i regulacja kotłowni,
16) podłączenie kotłów i pomp do instalacji elektrycznej;
17) demontaż nieczynnych rurarzy i okablowania elektrycznego;
18) wymiana tynków w kotłowni na tynki z warstwą silikonową, pozostałe tynki zwykłe malowane;
19) wymiana stolarki okiennej;
20) wymiana drzwi wejściowych do kotłowni na ognioodporne EI 30;
21) wymiana drzwi wewnętrznych;
22) wykonanie warstwy wierzchniej posadzki i schodów wewnętrznych i zewnętrznych z płytek gresowych antypoślizgowych;
23) likwidacja muszli klozetowej i wymiana umywalki.
5. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobligowany jest do kompleksowego zaprojektowania oraz wykonania instalacji elektrycznej wg sporządzonego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami (m.in. techniczno-budowlanymi) oraz wiedzą techniczną, zapewniając m.in. ochronę przeciwpożarową, bezpieczeństwo użytkowania, oszczędność energii oraz odpowiednie warunki użytkowe (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) w ww. zakresie. Dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 6 do SWZ.

7. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) wszystkie osoby, które będą wykonywać wskazane przez Zamawiającego w § 5 ust. 1 projektu umowy czynności związane z realizacją zamówienia.
8. Ilekroć w dokumentach zamówienia znajduje się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne". Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i produkty będą spełniały kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności. W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych wykonawca, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis materiałów i produktów równoważnych oraz wykazać, że spełniają one kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności.
9. W przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy, dopuszcza się rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis rozwiązań równoważnych oraz wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po każdym z ich brzmieniu zwrot „lub równoważne".
10. Wykonawca wyłoniony w przedmiotowym postępowaniu zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy kosztorys ofertowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 280728,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 368203,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 280728,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7671717510, REGON: 389403794

7.3.3) Ulica: ul. Słowackiego 13

7.3.4) Miejscowość: Krajenka

7.3.5) Kod pocztowy: 77-430

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 280728,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy