Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa przyłącza kanalizacji san. i przyłącza wodociągowego oraz rozbiórka i budowa wew. instalacji kanalizacji san. i wodociągowej w piwnicy b. mieszk. przy ul. Krakowskiej 1 w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa przyłącza kanalizacji san. i przyłącza wodociągowego oraz rozbiórka i budowa wew. instalacji kanalizacji san. i wodociągowej w piwnicy b. mieszk. przy ul. Krakowskiej 1 w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ccd48fe6-02a0-4bf8-8a8c-4938598952d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00278432

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.49 Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowego do budynku przy ul. Krakowskiej 1 wraz z robotami towarzyszącymi.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00230141

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.IP.26.3.40.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 47631,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego oraz rozbiórka i budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej 1 w Białymstoku.
2. Ogólny opis stanu istniejącego i przedmiotu zamówienia.
1) przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej.
Istniejąca instalacja wewnętrzna i zewnętrzna kanalizacji sanitarnej wykonana z rur żeliwnych odprowadza ścieki z budynku do instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku Lasów Państwowych ul. przy ul. Lipowej 51 na terenie dz. 1574, co powoduje naliczanie opłat za odprowadzenie ścieków na rzecz ZMK przez Lasy Państwowe. Podjęto w związku z tym decyzję o budowie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do istniejącej obecnie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Krakowskiej zgodnie z wydanymi przez Wodociągi Białostockie warunkami technicznymi.
Budowa nowego przyłącza spowodowała konieczność przebudowy (zawrócenia kierunku odpływu ścieków) istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku z jednoczesną wymianą rur żeliwnych na rury z PVC.
Zakres wymaganych robót obejmuje budowę nowego przyłącza z podłączeniem do istniejącej studni w ul. Krakowskiej, odłączenie istniejących odcinków instalacji zewnętrznej od instalacji Lasów Państwowych, rozbiórkę i budowę nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie piwnicy budynku,
2) przyłącze i instalacja wodociągowa.
Istniejące przyłącze wodociągowe do budynku nie jest wykazane na mapie zasadniczej i nie jest znana jego dokładna lokalizacja. Prawdopodobnie jest ono włączone do przyłącza zasilającego budynek Lasów Państwowych na dz. 1574.
Podjęto w związku z tym decyzję o budowie nowego niezależnego przyłącza wodociągowego z podłączeniem do istniejącej obecnie sieci wodociągowej w ulicy Krakowskiej zgodnie z wydanymi przez Wodociągi Białostockie warunkami technicznymi.
Budowa nowego przyłącza spowodowała konieczność przebudowy istniejącej instalacji wodociągowej w piwnicy budynku poprzez podłączenie przyłącza do istniejącej instalacji.
Zakres planowanych robót obejmuje budowę nowego przyłącza z niezbędną armaturą, podłączenie przyłącza do istniejącej sieci w ul. Krakowskiej (podłączenie realizują Wodociągi Białostockie), odłączenie istniejącego odcinka przyłącza od przyłącza Lasów Państwowych, podłączenie nowego przyłącza do instalacji wewnętrznej w piwnicy budynku w pomieszczeniu rozdzielaczy obok węzła cieplnego firmy ENEA Ciepło (oba pomieszczenia są użytkowane przez ENEA Ciepło).
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa,
3) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 54890,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 54890,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 54890,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PLUMBER WOJCIECH MATOWICKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9661546870

7.3.3) Ulica: Liniowa 23

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-587

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 54890,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 65 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy