

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont/modernizacja dworu w miejscowości Otmianowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA BONIEWO
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910866809
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Szkolna 3
- 1.4.2.) Miejscowość:** Boniewo
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 87-851
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL619 - Włocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 516168024
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@ug.boniewo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://platformazakupowa.pl/pn/boniewo/proceedings>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fc8a8241-d62a-4a23-8b36-87b577ddc3c6
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00278090
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-06-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00461335
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont/modernizacja dworu w miejscowości Otmianowo
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres inwestycji obejmuje remont budynku/dworu w miejscowości Otmianowo stanowiącego element zespołu dworsko-parkowego z 2 połowy XIX wieku który z racji posiadanych wartości historycznych i architektoniczno-przestrzennych został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 6 września 1984 roku oraz przepisany do rejestru zabytków województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1230/1-2 .Aktualnie obiekt

zamieszkały przez najemców Gminy Boniewo . Zakres planowanych robót : roboty termomodernizacji stropu dachu, roboty elektryczne , roboty remontowe części wspólnych/korytarze, klatki schodowe/inne konieczne dla prawidłowej realizacji zadania .

Szczegółowy zakres został zamieszczony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz szacowanym przedmiarze robót , zaleceniach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku , zaleceniach Zakładu Kominiarskiego stanowiących załącznik nr 1 do SWZ i będącym jej integralną częścią .

3.8.) Główny kod CPV: 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-10-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-07-10

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BwD sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8883149100

4.3.4.) Miejscowość: Fabianki

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-811

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 597836,18 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00587867/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-04-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas realizacji zadania w budynku wystąpiły roboty których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, że zajdzie konieczność wykonania takich robót wykraczające poza istniejące zobowiązanie umowne, natomiast są konieczne i niezbędne do zrealizowania określonego w umowie celu .

Podczas realizacji I etapu robót na budynku zawaleniu uległa ściana nośna budynku, belka podtrzymująca oraz częściowo strop budynku które uniemożliwiły realizację II etapu zadania w zakresie robót wewnętrznych budynku wchodzących w zakres niniejszej umowy. Spowodowały również zarysowanie się ściany podtrzymującej schody wewnętrzne budynku i konieczność jej naprawy i zabezpieczenia . W/w spowodowały konieczność przerwania prac remontowych wewnątrz budynku do czasu wykonania niezbędnych prac etapu I przez Wykonawcę. Zmienia się termin realizacji zadania do 10 lipca 2025 roku .

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Podczas realizacji zadania w budynku wystąpiły roboty których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, że zajdzie konieczność wykonania takich robót wykraczające poza istniejące zobowiązanie umowne, natomiast są konieczne i niezbędne do zrealizowania określonego w umowie celu .

Podczas realizacji I etapu robót na budynku zawaleniu uległa ściana nośna budynku, belka podtrzymująca oraz częściowo strop budynku które uniemożliwiły realizację II etapu zadania w zakresie robót wewnętrznych budynku wchodzących w zakres niniejszej umowy. Spowodowały również zarysowanie się ściany podtrzymującej schody wewnętrzne budynku i konieczność jej naprawy i zabezpieczenia . W/w spowodowały konieczność przerwania prac remontowych wewnątrz budynku do czasu wykonania niezbędnych prac etapu I przez Wykonawcę. Zmienia się termin realizacji zadania do 10 lipca 2025 roku .

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie