Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację budynku biurowego położonego przy ul. Dworcowej 3 w Grudziądzu na potrzeby Urzędu Gminy Grudziądz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRUDZIĄDZ

1.3.) Oddział zamawiającego: stanowisko ds. zamówień publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118626

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. J. Wybickiego 38

1.5.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@grudziadz.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.grudziadz.lo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1107169

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację budynku biurowego położonego przy ul. Dworcowej 3 w Grudziądzu na potrzeby Urzędu Gminy Grudziądz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6b3eb51-d58b-4e66-812b-220a1f377db1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00277247

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00222926

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1 Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej
na adaptację budynku biurowego położonego przy ul. Dworcowej 3
w Grudziądzu na potrzeby Urzędu Gminy Grudziądz, obejmujące pomieszczenia biurowo-administracyjne wraz z salą konferencyjną, oraz uzyskaniem decyzji administracyjnej niezbędnej do realizacji inwestycji.
2 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) W ramach opracowania Projektant wykona co najmniej dwie wariantowe koncepcje projektowe z uwzględnieniem kosztów inwestycyjnych
i eksploatacyjnych oraz rekomendacją optymalnego rozwiązania pod względem wykonawczym i eksploatacyjnym. Na podstawie przedstawionych wariantów dokonany zostanie przez Zamawiającego wybór koncepcji projektowej, potwierdzony spisaniem protokołu uzgodnień projektowych.
2) Sporządzenie audytu energetycznego. Audyt winien być opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Audyt energetyczny winien obejmować roboty dociepleniowe, modernizację instalacji centralnego ogrzewania, modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej i modernizację źródła ciepła oraz audyt efektywności energetycznej obejmujący wymianę oświetlenia na oświetlenie energooszczędne. Opracowany audyt energetyczny budynku musi zapewnić zwiększenie efektywności energetycznej o minimum 30% w odniesieniu do energii pierwotnej. Ponadto audyt energetyczny winien zawierać następujące elementy: analiza efektu ekologicznego przedsięwzięcia, wyliczenie wartości stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Minimalny zakres audytu powinien obejmować działania realizowane w ramach przedmiotu zamówienia. Zaproponowane w audycie energetycznym źródła ciepła muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa, w tym uchwały Nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, tzw. uchwały antysmogowej;
3) Wykonanie oceny zgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z zasadą DNSH (ocena DNSH wynika z art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających przeprowadzanie zrównoważonych inwestycji);
4) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej adaptacji budynku biurowego położonego przy ul. Dworcowej 3 w Grudziądzu na potrzeby Urzędu Gminy Grudziądz, obejmującego m.in.:
- renowację i dostosowanie pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej, pomieszczeń socjalno- sanitarnych i magazynowo-gospodarczych,
- renowację dachu z wykonaniem dachu zielonego na części stropodachu,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie termomodernizacji wraz z nową elewacją,
- wymianę stolarki zewnętrznej i wewnętrznej,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- remont instalacji c.o.,
- remont istniejących i wykonanie nowych wentylacji,
- wykonanie instalacji klimatyzacji,
- wykonanie instalacji niskoprądowych (m.in. sieci teleinformatycznej, monitoringu, instalacji alarmowej),
- wymianę oświetlenia korytarzy,
- wykonanie izolacji wewnętrznej (w razie potrzeby) i zewnętrznej fundamentów,
- remont instalacji wod-kan,
- dostosowanie instalacji p.poż.,
- remont pomieszczeń ogólnodostępnych (wc, łazienki, schody),
- remont posadzek,
- wykonanie instalacji liniowych zewnętrzne (woda, kanalizacja, gaz, energetyczna itp.),
- zagospodarowanie terenu przyległego, tj. drogi pożarowe, parkingi, ogrodzenie, brama wjazdowa, pomieszczenie wiaty śmietnikowej, odwodnienie terenu, tereny zielone;

5) wykonanie projektu zagospodarowania terenu obejmującego wszystkie branże niezbędne do realizacji zadania,
6) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
7) wykonanie projektów technicznych i wykonawczych (w razie potrzeby) wszystkich branż niezbędnych do wykonania zadania,
8) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

9) opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
10) opracowanie materiałów do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub/i zgłoszenia robót budowlanych;
11) uzyskanie wymaganych prawem warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych), zezwoleń w szczególności wynikających z ustawy prawo budowlane;
12) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkiego rodzaju pomiarów, map, badań geotechnicznych, inwentaryzacji oraz innych czynności i dokumentów a także uzyskania wszelkich dokumentów i decyzji w tym warunków technicznych, decyzji administracyjnych, opinii (w tym pozytywnej opinii Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego), uzgodnień, zgód a także ekspertyz (w tym wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej zgodnie
z obowiązującymi przepisami prawa zawierającej inwentaryzację ornitologiczną i chiropterologiczną wraz ze wskazaniem w tym opracowaniu sposobów i metod ochrony tych zwierząt), badań, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania dokumentacji i pozwolą Zamawiającemu na realizację zadań;
13) udzielenie pełnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie wykonywania projektów, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w terminie maksymalnie 2. dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną;
14) opracowanie dokumentacji zaopatrzonej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a ponadto, że kosztorysy inwestorskie są aktualne według stanu na dzień podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego ich przekazanie Zamawiającemu;
15) usunięcie wad dokumentacji, w tym usunięcie jej braków, dokonanie jej uzupełnień bądź wprowadzenie w niej innych zmian – w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tej dokumentacji przez Zamawiającego lub inne uprawnione Organy – bez dodatkowego wynagrodzenia
16) projekty rozbiórek wszelkich obiektów budowlanych koniecznych dla realizacji zadania, a wynikających z koncepcji,
17) wykonanie projektów z zapewnieniem dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z dysfunkcjami ruchu, widzenia i słuchu oraz projektowania uniwersalnego,
18) sporządzenie wizualizacji przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie aranżacji poszczególnych pomieszczeń wskazanych przez zamawiającego na etapie projektu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
Uzasadnienie faktyczne:
Zamawiający nie posiada wystarczających środków w budżecie na realizację zadania. Kwota jaką przeznaczył w budżecie na ten cel to 120 000,00 zł. Oferta najkorzystniejsza znacznie przekracza tą kwotę, a Zamawiający nie jest w stanie zwiększyć środków na realizację tego zadania.