Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Kancelarii Leśnictw wraz z infrastrukturą towarzyszącą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulęcin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210044176

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Daszyńskiego 56

1.5.2.) Miejscowość: Sulęcin

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sulecin@szczecin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sulecin.szczecin.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1523d505-524d-42ff-8a9d-4d0b13437dea

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

GOSPODARKA LEŚNA

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Kancelarii Leśnictw wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1523d505-524d-42ff-8a9d-4d0b13437dea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00277127

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00161065/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa kancelarii leśnictw wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00181645

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.2.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

WAŻNA INFORMACJA: Przy rejestracji postępowania Zamawiający omyłkowo nie zaznaczył podziału na części, dlatego Zamawiający nie ma możliwości przekazania ogłoszenia o wykonaniu zamówienia dla każdej z części osobno. Zamawiający informuje, że dane dla Części nr 1 znajdują w poniższej treści ogłoszenia, natomiast dane dotyczące ogłoszenia o wyniku postępowania dla Części nr 2, Części nr 3 oraz Części nr 4 znajdują się w SEKCJI IX INFORMACJE DODATKOWE.
Przedmiotem zamówienia dla każdej z części jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie:
- dwóch podwójnych samodzielnych kancelarii;
- dwóch pojedynczych samodzielnych kancelarii,
na terenie Nadleśnictwa Sulęcin wraz z uzyskaniem dla nich ostatecznej lub opatrzonej rygorem natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
Zamawiający wymaga, aby budowa budynków kancelarii realizowana była zgodnie z wybranymi rozwiązaniami konstrukcyjno – materiałowymi oraz wymiarami, a także wykonanie zagospodarowania terenu o wybranych elementach zgodnie z dokumentacją projektową.
Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części:
1) Część nr 1
– Budowa podwójnej samodzielnej kancelarii Leśnictwa Jeziora i Żubrów wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
2) Część nr 2
– Budowa podwójnej samodzielnej kancelarii Leśnictwa Brzeźno i Sulęcin wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
3) Część nr 3
– Budowa pojedynczej samodzielnej kancelarii Leśnictwa Glisno wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
4) Część nr 4
– Budowa pojedynczej samodzielnej kancelarii Leśnictwa Lubień wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45255110-3 - Roboty budowlane w zakresie studni

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 770000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 836000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 770000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GMKW Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8581883435

7.3.3) Ulica: Mieszka I 42

7.3.4) Miejscowość: Mieszkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 74-505

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 770000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

CZĘŚĆ NR 2
SEKCJA V
5.1)PostępowanieZakończyłoSięZawarciemUmowyAlboUnieważnieniemPostępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy.
SEKCJA VI
6.1)LiczbaOtrzymanychOfertLubWniosków:4
6.1.3)LiczbaOtrzymanych od MŚP:4
6.1.4)LiczbaOfertWykonawcówZsiedzibąWpaństwachEOGinnychNiżPaństwoZamawiającego:0
6.1.5)LiczbaOfertWykonawcówZsiedzibąWpaństwieSpozaEOG:0
6.1.6)LiczbaOfertOdrzuconych, w tymLiczbaOfertZawierającychRażącoNiskąCenęLubKoszt:2
6.1.7)LiczbaOfertZawierającychRażącoNiskąCenęLubKoszt:0
6.2)CenaLubKosztOferty z najniższą ceną lub kosztem:810000,00PLN
6.3)CenaLubKosztOferty z najwyższą ceną lub kosztem:846000,00PLN
6.4)CenaLubKosztOfertyWykonawcy,któremuUdzielonoZamówienia:810000,00PLN
6.5)DoWyboruNajkorzystniejszejOfertyZastosowanoAukcjęElektroniczną:Nie
6.6)OfertaWybranegoWykonawcyJestOfertąWariantową:Nie
SEKCJA VII
7.1)CzyZamówienieZostałoUdzieloneWykonawcomWspólnieUbiegającymSię o udzielenie zamówienia:Nie
7.2)WielkośćPrzedsiębiorstwa wykonawcy:Mikro przedsiębiorca
7.3.1)Nazwa(firmy)wykonawcy,któremuUdzielonoZamówienia:GMKW Przedsiębiorstwo Budowlane Sp.z o.o.
7.3.2)NIP 858188343

7.3.3)Ul.Mieszka I 42
7.3.4)Mieszkowice
7.3.5)Kod pocz.74-505
7.3.6)Woj.zachodniopomorskie
7.3.7)Kraj:Polska
7.4)CzyWykonawcaPrzewidujePowierzenieWykonaniaCzęściZamówieniaPodwykonawcom?:Nie
SEKCJA VIII
8.1)Data zawarcia umowy:2025-05-30
8.2)Wartość umowy/umowy ramowej:810000,00PLN
8.3)OkresRealizacjiZamówieniaAlboUmowyRamowej:210dni
8.4)ZamawiającyPrzewidujeNastępująceWymaganiaZwiązane z realizacjąZamówienia:w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art.95 ustawy.
CZĘŚĆ NR 3
SEKCJA V
5.1)PostępowanieZakończyłoSięZawarciemUmowyAlboUnieważnieniemPostępowania:Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy.
SEKCJA VI
6.1) LiczbaOtrzymanychOfertLubWniosków:4
6.1.3)LiczbaOtrzymanych od MŚP:4
6.1.4)LiczbaOfertWykonawcówZsiedzibą WpaństwachEOG innychNiżPaństwoZamawiającego:0
6.1.5)LiczbaOfertWykonawcówZsiedzibąWpaństwieSpozaEOG:0
6.1.6)LiczbaOfertOdrzuconych, w tymLiczbaOfertZawierającychRażącoNiskąCenęLubKoszt:3
6.1.7)LiczbaOfertZawierającychRażącoNiskąCenęLubKoszt:0
6.2.)CenaLubKosztOferty z najniższąCeną lub kosztem:634000,00PLN
6.3)CenaLubKosztOferty z najwyższąCeną lub kosztem:634000,00PLN
6.4)CenaLubKosztOfertyWykonawcy,któremuUdzielonoZamówienia:634000,00PLN
6.5)DoWyboruNajkorzystniejszejOfertyZastosowanoAukcjęElektroniczną:Nie
6.6)OfertaWybranegoWykonawcyJestOfertąWariantową:Nie
SEKCJA VII
7.1)CzyZamówienieZostałoUdzieloneWykonawcomWspólnieUbiegającymSię o udzielenie zamówienia:Nie
7.2)WielkośćPrzedsiębiorstwaWykonawcy:Mikro przedsiębiorca
7.3.1)Nazwa(firmy)wykonawcy,któremuUdzielonoZamówienia:GMKW Przedsiębiorstwo Budowlane Sp.z o.o.
7.3.2)NIP 8581883435
7.3.3)Ul.Mieszka I 42
7.3.4)Mieszkowice
7.3.5)Kod pocz.74-505
7.3.6)Woj.zachodniopomorskie
7.3.7)Kraj:Polska
7.4)CzyWykonawcaPrzewidujePowierzenieWykonaniaCzęściZamówieniaPodwykonawcom?:Nie
SEKCJA VIII
8.1)Data zawarcia umowy:2025-05-30
8.2)Wartość umowy/umowy ramowej:634000,00PLN
8.3)OkresRealizacjiZamówienia albo umowy ramowej:210dni
8.4)ZamawiającyPrzewidujeNastępująceWymaganiaZwiązane z realizacjąZamówienia:w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art.95 ustawy
CZĘŚĆ NR 4
SEKCJA V
5.1)PostępowanieZakończyłoSięZawarciemUmowyAlboUnieważnieniemPostępowania:Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem
5.2)PodstawaPrawnaUnieważnieniaPostępowania:art.255ust.3ustawy
5.2.1)PrzyczynaUnieważnieniaPostępowania:
Zgodnie z treścią przepisu art.255ust.3ustawy PZP "Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty."
Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty dla Części nr 4 zamówienia.