Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa robót budowlanych w zakresie przebudowy Targowiska Zewnętrznego wraz z rozbiórką istniejących zadaszeń i boksów handlowych na terenie ZMHT w Gdyni.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 360995521

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hugo Kołłątaja 1

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-332

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zbilk.gdynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbilk.gdynia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.zbilk.gdynia.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa robót budowlanych w zakresie przebudowy Targowiska Zewnętrznego wraz z rozbiórką istniejących zadaszeń i boksów handlowych na terenie ZMHT w Gdyni.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-98d145db-f9af-4b55-85d2-b5dc39187d81

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00276925

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037612/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa robót budowlanych w zakresie przebudowy targowiska zewnętrznego wraz z rozbiórką istniejących zadaszeń i boksów handlowych na terenie ZMHT w Gdyni

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00175298

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBILK.IOZP.MK.241.P.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 343731,71 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 126000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dzieła w postaci dokumentacji projektowo – kosztorysowej robót budowlanych (zwanej dalej dokumentacją projektową) w zakresie przebudowy Targowiska Zewnętrznego wraz z rozbiórką istniejących zadaszeń i boksów handlowych na terenie Zespołu Miejskich Hal Targowych w Gdyni.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
• Wykonania dokumentacji projektowej przebudowy Targowiska Zewnętrznego wraz z rozbiórką istniejących zadaszeń i boksów handlowych przy Zespole Miejskich Hal Targowych w Gdyni w zakresie:
• Wykonania mapy do celów projektowych wraz z:
- przeprowadzeniem wznowienia granic nieruchomości;
- zaktualizowaniem przebiegu sieci podziemnych.
• Wykonania opinii geotechnicznej
• Wykonanie inwentaryzacji zakresu opracowania w zakresie niezbędnym do zrealizowania zadania w tym z uwzględnieniem:
- kierunków spadków i rzędnych istniejącego terenu;
- elewacji Hali Rybnej scalonej obecnie z istniejącą zabudową targowiska wraz z opracowaniem ewentualnego zabezpieczenia przed degradacją tej elewacji na czas prowadzenia dalszych prac w przyszłości (opracowania programu prac konserwatorski, jeśli zajdzie taka konieczność);
3. Wystąpienia o warunki techniczne do gestorów sieci wodociągowej, sanitarnej, deszczowej oraz elektrycznej;
4. Aktualizacji i zaopiniowania koncepcji projektowanych zadaszeń u Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
5. Wykonania projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy polegającego na realizacji koncepcji zadaszeń oraz posadowienia obiektów kontenerowych stanowiących punkty handlowe sprzedaży na terenie targowiska, wymianę i zaprojektowanie nowej nawierzchni, instalacji zewnętrznych (w tym zasilania, oświetlenia, kanalizacji deszczowej, wodociągowej oraz sanitarnej), a także wyburzenia części ogrodzenia sąsiadującego z działkami nr 980, 981, 982 lub jego odnowienia.
6. Wykonania projektu rozbiórki wraz z pozyskaniem odpowiednich zgód i opinii w tym sąsiedniej Wspólnoty oraz Sądu Rejonowego w Gdyni;
7. Wykonania projektów technicznych;
8. Wykonania projektów wykonawczych;
9. Wykonania kosztorysów i przedmiarów robót; wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
10. Uzgodnienia przedmiotowej dokumentacji z:
- Wspólnotą Mieszkaniową sąsiadującą z terenem niniejszej inwestycji (w tym zatwierdzenie wycinki drzew rosnących w pasie przy granicy między działkami)
- Wykonanie dokumentacji w oparciu o zasady dostępności zgodnie z Zarządzeniem nr 10740/13/VI/U PREZYDENTA MIASTA GDYNI Z DNIA 17 maja 2013 r., w zakresie projektowania przestrzeni publicznych;
- Uzgodnienia z Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia na okoliczność kolizji z siecią kablową Marynarki Wojennej;
- Uzgodnienia z gestorami sieci oraz z Wydziałem Inwestycji;
- Uzgodnienia projektu budowlanego z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- oraz wszelkich innych uzgodnień niezbędnych z punktu widzenia celu realizacji zadania;
11. Złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz pomoc w uzyskaniu decyzji o pozwolenie na budowę.
12. Szczegółowe informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do SWZ oraz wzór umowy stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 143910,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 360390,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 151290,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARSA Bomerski i Cofta Architektoniczne Studio Autorskie sp. p.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 957-00-05-944

7.3.3) Ulica: Uphagena 27 pok. 603

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-237

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Elpaso Michał Mikołajczyk - prace projektowe w branży konstrukcyjnej;
2. PINOB Sp. z o.o. - prace projektowe instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych;
3.PANTA RHEI PROJEKT ADA GAŁKA - prace projektowe instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 151290,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 170 dni