Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont budynku komunalnego przy ul. Stary Rynek w Opolu Lubelskim”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OPOLE LUBELSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 4

1.5.2.) Miejscowość: Opole Lubelskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 818277201

1.5.8.) Numer faksu: 818277200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@opolelubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://opolelubelskie.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont budynku komunalnego przy ul. Stary Rynek w Opolu Lubelskim”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-60d84123-6258-4215-88d7-a402556f7b31

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00276603

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00230662

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 305 pkt 1w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) w trybie zamówienia z wolnej ręki.
W sprawach nieuregulowanych ustawą mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
Zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie warunki określone w art. 214 ust 11 lit. a-c.
Gmina jest w 100% właścicielem udziałów w Spółce, a zatem w kontrolowanej spółce nie ma udziału prywatnego, a zamawiający tj. Gmina Opole Lubelskie sprawuje nad tą osobą prawną całkowitą kontrolę. Ponadto 90 % działalności spółki to zadania powierzone jej przez Gminę.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKR.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 303369,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Prace remontowo – budowlane wykonywane będą w częściach wspólnych budynku komunalnego przy ul. Stary Rynek 44A w Opolu Lubelskim, należącego do gminnego zasobu nieruchomości. Nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr ewid. 233 obręb 0004 Miasto Opole Lubelskie.

Prace obejmować będą:
I etap realizacja prac do 30.08.2025 r.
1. Remont dachu;
a) Demontaż starych rynien i rur spustowych i montaż nowych;
b) Usunięcie starej papy wraz z utylizacją;
c) Naprawa kominów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich;
d) Wymian uszkodzonych elementów drewnianych dachu typu łaty oraz deskowanie, ułożenie membrany i położenie pasa podrynnowego;
e) Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący.
2. Wymiana okien w 5-ciu lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

II etap realizacja prac do 31.10.2025 r.
1. Remont schodów zewnętrznych
a) Uzupełnienie uszkodzonych schodów zaprawą cementową wraz z obłożeniem schodów kostką brukową;
b) Wykonanie balustrady i poręczy.
2. Remont opaski na południowej stronie budynku wraz z montażem korytek odwadniających.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 327639,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 327639,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 327639,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Opolu Lubelskim

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 364840413

7.3.3) Ulica: ul. Al. 600-lecia 8

7.3.4) Miejscowość: Opole Lubelskie

7.3.5) Kod pocztowy: 24-300

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 327639,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-31