Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na terenie miasta i gminy Tuchola – dwie części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tuchola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351156

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Zamkowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Tuchola

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pzetargi212@tuchola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.miasto.tuchola.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/tuchola

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na terenie miasta i gminy Tuchola – dwie części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9e4725e-dfb8-4752-a686-3e4ad1c11322

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00276567

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022169/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na terenie miasta i gminy Tuchola (2 części)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00211678

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.11.2025.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 82438,92 EUR

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakres opracowania obejmuje tereny położone w obrębie geodezyjnym Stobno – wskazane na załączonej mapie poglądowej, obejmujące swoim zakresem działki nr 634/3, 491/5, 641, 508/9, 508/5 oraz 638/1. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie obejmuje również ustalenie dla terenów w odległości wynikających z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 . poz. 317) od linii rozgraniczających terenów elektrowni wiatrowych przeznaczeń zgodnych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, które uniemożliwiać będą lokalizowanie budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola uchwalonym Uchwałą Nr XLI/291/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LXI/421/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 marca 2023 r. teren objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze funkcjonalno – przestrzennym: rolno – osadniczym.
Opracowanie obejmować będzie przeznaczenie obszaru pod teren elektrowni wiatrowej z następującymi ustaleniami:
a) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej na poziomie 250 m,
b) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami na poziomie 180 m,
c) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 9,
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %.
Powierzchnia: około 1000 ha.
Dokumenty niezbędne do opracowania projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko (badania środowiskowe w zakresie awifauny i chiropterofauny, analiza akustyczna) opracowane i przekazane zostaną przez inwestora budowy elektrowni wiatrowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 123000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakres opracowania obejmuje tereny położone w obrębie geodezyjnym Mały Mędromierz – wskazane na załączonej mapie poglądowej, zaznaczone kolorem czerwonym. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie obejmuje również ustalenie dla terenów w odległości wynikających z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 . poz. 317) od linii rozgraniczających terenów elektrowni wiatrowych przeznaczeń zgodnych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, które uniemożliwiać będą lokalizowanie budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchola uchwalonym Uchwałą Nr XLI/291/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 października 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LXI/421/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 marca 2023 r. teren objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze funkcjonalno – przestrzennym: wielofunkcyjnym.
Opracowanie obejmować będzie przeznaczenie obszaru pod teren elektrowni wiatrowej z następującymi ustaleniami:
a) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej na poziomie 290 m,
b) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami na poziomie 180 m,
c) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 13,
Powierzchnia: około 950 ha.
Dokumenty niezbędne do opracowania projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko (badania środowiskowe w zakresie awifauny i chiropterofauny, analiza akustyczna) opracowane i przekazane zostaną przez inwestora budowy elektrowni wiatrowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 147600,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 254 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na terenie miasta i gminy Tuchola – dwie części”.
Uzasadnienie
Zgodnie z art. 255 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie wykonania części 1 zamówienia, ponieważ wszystkie złożone oferty do niniejszego zamówienia podlegały odrzuceniu.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 254 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na terenie miasta i gminy Tuchola – dwie części”.
Uzasadnienie
Zgodnie z art. 255 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie wykonania części 2 zamówienia, ponieważ wszystkie złożone oferty do niniejszego zamówienia podlegały odrzuceniu.