Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej w Żyrardowie – Poprawa warunków edukacyjnych oraz bezpieczeństwa użytkowników. "

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Żyrardów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148650

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Limanowskiego 44

1.5.2.) Miejscowość: Żyrardów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 46 880 05 50, 46 880 05 55

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zyrardow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zyrardow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1105519

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej w Żyrardowie – Poprawa warunków edukacyjnych oraz bezpieczeństwa użytkowników. "

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e273b84d-ea9f-400e-89d8-14fd91c81527

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00276555

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023954/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Szkoła na miarę XXI-wieku - Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej w Żyrardowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej w Żyrardowie – Poprawa warunków edukacyjnych oraz bezpieczeństwa użytkowników”, realizowana w ramach projektu FEMA.09.01-IP.01-0589/24. Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00222870

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.17.2025.PS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4619799,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych modernizacji szkoły podstawowej nr 2 przy ul. G. Narutowicza 35 w Żyrardowie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach zadania „Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej w Żyrardowie – Poprawa warunków edukacyjnych oraz bezpieczeństwa użytkowników”, realizowana w ramach projektu FEMA.09.01-IP.01-0589/24. Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.
Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy:
Etap 1: opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej, na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia, zaświadczenia o braku sprzeciwu.
Etap 2: wykonanie robót budowlano – montażowych obejmujących pełne procesy robót budowlanych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją materiałów z rozbiórki, odpadów, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie i dostarczenie prawomocnej decyzji na użytkowanie (jeśli będzie wymagana).
Szczegółowy zakres zamówienia został określony na podstawie Programu Funkcjonalno– Użytkowego, opisany w zaleceniach konserwatorskich z dnia 19.07.2024 r., znak pisma: KZ.4120.17.7.2024.LM oraz wypisie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 24.07.2024 r., znak pisma: PU.6727.197.2024.ES, stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.
UWAGA: Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Gabriela Narutowicza 35 w Żyrardowie objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-1108/307 decyzją z dn. 17.05.1975 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-520 decyzją z dn. 30.01.1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dn. 4.01.2012 r. (Dz. U. z 2012 r., nr 11, poz. 59).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu w wymaganym terminie, tj. do dnia 27.05.2025 r. do godz. 12:00 złożono następujące oferty:
1. AMAT GROUP Sp. z o. o. Sp. k., ul. Jagiellońska 88, 00-992 Warszawa,
cena 8 470 000,00 zł.
2. Grupa Ekoenergia Sp. z o. o., Sierakowice Prawe 141 D, 96-100 Skierniewice, cena: 7 968 432,00 zł.
3. P. H. U. "ROB-BUD" Robert Laskowski, Kartograficzna 73 B, 03-290 Warszawa, cena: 9 225 000,00 zł.
4. Kontrapost Konserwacja Zabytków Urszula Girtler, ul. Żołnierzy II Armii WP 1, 68-131 Witoszyn, cena: 5 195 520,00 zł.
5. SOCHBUD Grzeszczak, Nowicki spółka jawna, ul. Polna 7, 96-500 Sochaczew, cena: 7 257 000,00 zł.
6. Konsorcjum: Lider: WIMAKS TOCZYŁOWSKI Spółka Komandytowa,
ul. Narcyzowa 20 A, 04-930 Warszawa, Partner: WIMAKS INVESTMENT Sp. z o. o., ul. Ostrobramska 73D/6, 04-175 Warszawa cena: 8 455 415,45 zł.

Zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia w wysokości 5 000 000,00 zł brutto.
W związku z powyższym, Zamawiający unieważnia postępowanie, gdyż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5195520,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9225000,00 PLN