Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA GMINNEGO ŻŁOBKA W CELESTYNOWIE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CELESTYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013268965

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Regucka 3

1.5.2.) Miejscowość: Celestynów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-430

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.debiec@celestynow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.celestynow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://celestynow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BUDOWA GMINNEGO ŻŁOBKA W CELESTYNOWIE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b74f7719-a8cc-43aa-8f8d-b8ae488aa3cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00275675

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045714/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa żłobka gminnego w Celestynowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00184297

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZPiFZ.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa gminnego żłobka w Celestynowie na dz. ew.
nr 513/6 obr. Celestynów zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami pozwolenia na budowę (Decyzja nr 3/2025 z dnia 02.01.2025 r.), w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa gminnego żłobka w Celestynowie”.
2. Przedmiot umowy polega na:
1) budowie budynku o parametrach:
a) powierzchnia zabudowy projektowanego żłobka – 454,25 m2,
b) wysokość budynku – 6,80 m,
c) liczba kondygnacji -1,
2) budowie instalacji wewnętrznych:
a) instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
b) inst. kanalizacji sanitarnej,
c) inst. centralnego ogrzewania,
d) inst. wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
e) inst. elektrycznej oświetlenia i gniazd 220/380 V,
f) inst. odgromowej,
g) inst. niskoprądowej, teleinformatycznej, kontroli dostępu, monitoringu,
h) instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii,
i) instalacji gazowej,
j) połączenie instalacji wewnętrznych z sieciami zewnętrznymi: (instalacją wodociągową, kanalizacją sanitarną, instalacją gazową, elektroenergetyczną
i teleinformatyczną poprzez projektowane przyłącza z sieciami zewnętrznymi),
3) montażu pomy ciepła gruntowej,
4) zagospodarowaniu terenu, w tym:
a) budowie chodników i drogi wewnętrznej,
b) utwardzeniu terenu kostką pod projektowane wiaty,
c) budowie miejsc postojowych,
d) budowie ogrodzenia terenu,
e) budowie oświetlenia zewnętrznego parkowego,
f) budowie wiaty śmietnikowej,
g) budowie wiaty rekreacyjnej,
h) montażu obiektów malej architektury tj. kosze parkowe na odpady komunalne, stojak na rowery
5) budowie placu zabaw, w tym:
a) montaż proj. urządzeń zabawowych,
b) wykonanie proj. nawierzchni placu zabaw,
c) montaż ogrodzenia placu zabaw,
6) wycince drzew i nasadzeniach zastępczych – z wyłączeniem nasadzeń ozdobnych.
7) wykonaniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
8) kompleksowej obsłudze geodezyjnej,
9) wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
10) dostawie i montażu projektowanego wyposażenia do pomieszczeń:
a) prania wstępnego,
b) dostaw,
c) zmywalni,
d) rozdzielni posiłków,
e) socjalnego,
11) wykonaniu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
12) uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5319750 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7695254,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5319750 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Defero Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8272307768

7.3.3) Ulica: ul. Wojska Polskiego 102 lok. 112

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5319750 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin realizacji przedmiotu umowy to 12 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie dłużej niż do dnia 30 kwietnia 2026 r. w tym:
1) do dnia 31 marca 2026 r. - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Otwocku;
2) 12 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie dłużej niż do dnia 30 kwietnia 2026 r. - zakończenie prac budowanych i przekazanie terenu Zamawiającemu.