**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja budynku OSP w Kałkowie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Pawłów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291010582

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Pawłów 56

**1.5.2.) Miejscowość:** Pawłów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 27-225

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 41 272-16-14

**1.5.8.) Numer faksu:** 41 272-16-70

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@pawlow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://pawlow.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3d9ffb59-d4f7-4af7-962b-dbae03de3662

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja budynku OSP w Kałkowie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3d9ffb59-d4f7-4af7-962b-dbae03de3662

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00274753

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-06-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00004920/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Modernizacja budynku OSP w Kałkowie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00167954

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** IGKiP.271.7.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kałkowie o stanowisko garażowe z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji, c.o, wentylacji mechanicznej - odciągu spalin wraz z przebudową przyłącza wody na działce o nr ewid. 175/3 w miejscowości Kałków.
Na działce nr 175/3 w Kałkowie jest obecnie zlokalizowany budynek przeznaczony: w części wschodniej na Ośrodek Zdrowia, w części zachodniej Ochotnicza Straż Pożarna, poddasze Świetlica Wiejska. Budynek jest niepodpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi (parter + poddasze w części użytkowe), wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne: elektryczną, instalację c.o., gazową, wodociągową, kanalizacyjną. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja dachu drewniana, dach nad główną bryłą budynku wielospadowy, pokryty blachodachówką.
W ramach rozbudowy na parterze zostanie wykonane nowe stanowisko garażowe przystosowane do pojazdu straży pożarnej. Nad nowym stanowiskiem garażowym zostanie wykonany dach nawiązujący do istniejącego dachu. W ramach przebudowy zostanie zamurowane okno w pokoju narad oraz WC. Okno w szatni zostanie zastąpione drzwiami prowadzącymi do nowoprojektowanego garażu. W pokoju narad istniejące okno zostanie powiększone w celu zapewnia odpowiedniego oświetlenia dziennego. Na potrzeby wentylacji technologicznej odciągu spalin zaprojektowano instalację nawiewno - wywiewną w pomieszczeniu garażu.
Program funkcjonalno-przestrzenny:
Parter:
Strefa garażowa – garaż remizy.
Strefa komunikacji – korytarz.
Strefa gospodarcza – magazyn sprzętu, szatnia.
Strefa ogólna – pokój narad, aneks kuchenny.
Strefa prywatna – natryski i WC.
Poddasze:
Strefa ogólna – świetlica środowiskowa
Strefy projektowane:
Parter:
strefa garażowa – stanowisko garażowe
Zaprojektowana inwestycja koliduje z istniejącym przyłączem wody, które zostanie przebudowane.
W związku z zaprojektowanym nowym zjazdem z drogi powiatowej i bezpośrednim dojazdem do garażu 4 miejsca postojowe zostaną przeniesione na tył działki co zapewni obsługę parkingową na dotychczasowych zasadach. Rozbudowa budynku o garaż jednostanowiskowy nie wymusza doprojektowania dodatkowych miejsc postojowych.
Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty fundamentowe, wykonanie ścian parteru i ścian szczytowych, wykonanie przebudowy, wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem, wykonanie elewacji, wykonanie instalacji wewnętrznych, roboty wykończeniowe. Kolejność realizacji: rozbiórka istniejących utwardzeń i przebudowa przyłącza wody, wykonanie rozbudowy i przebudowy, wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, dojście i dojazdy, urządzenie zieleni.
2. Przedmiot zamówienia i standardy jakościowe szczegółowo określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz przedmiar robót. Stanowią one integralną część niniejszej SWZ.
3. Prace objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami zawartymi w SWZ, wzorem umowy oraz z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w obrębie przedmiotu zamówienia dla Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania.
Termin wizji lokalnej każdy z Wykonawców powinien ustalić indywidualnie z osobami wskazanymi do kontaktu w SWZ mając na uwadze, że wizje mogą być wykonywane wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego i w terminach ustalonych z wyprzedzeniem. Wizja lokalna może odbyć się wyłącznie przed przewidzianym terminem składania ofert. Osoby, które przybędą na wizję lokalną zobowiązane są posiadać przy sobie dokument tożsamości. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (wzór

protokołu stanowi załącznik do SWZ).
Koszt odbycia wizji lokalnej (związany z dojazdem na miejsce, użyciem własnych pracowników, itp.) oraz odpowiedzialność za interpretację treści uzyskanych informacji i inne skutki odbycia wizji lokalnej ponoszą sami Wykonawcy.
Brak udziału w wizji lokalnej Wykonawcy skutkuje odrzuceniem jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.
5. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej.
6. Wykonawca ujmie także w kosztach ogólnych:
1) Kompleksową obsługę geodezyjną, 3 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (w tym 1 egz. na nośniku elektronicznym). Format i zawartość plików w postaci wektorowej. Format plików to DWG lub DXF.
2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3) Uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy dla robót budowlanych licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Przedłużenie min. okresu gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262300-4 - Betonowanie

45262520-2 - Roboty murowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45441000-0 - Roboty szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 699999,99 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 860337,41 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 699999,99 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** M-BUD Zbigniew Odrzywolski

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: RS-BAU Rafał Sikora

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6631598033

**7.3.4) Miejscowość:** Występa 45A, gm. Łączna

**7.3.5) Kod pocztowy:** 26-140

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-06-11

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 699999,99 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2025-11-28

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy