Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rewaloryzacja zabytkowej Sali Rycerskiej” oraz „Rewaloryzacja zabytkowej kaplicy i studni"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Zamek w Janowcu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 540540936

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 20

1.5.2.) Miejscowość: Janowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-123

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 881 52 28

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mzj.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumzamekwjanowcu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49cd51a7-65f1-4c0a-8665-f5dcfdc1bdb7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rewaloryzacja zabytkowej Sali Rycerskiej” oraz „Rewaloryzacja zabytkowej kaplicy i studni"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49cd51a7-65f1-4c0a-8665-f5dcfdc1bdb7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00274383

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00116074/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rewaloryzacja zabytkowej Sali Rycerskiej

1.1.2 Rewaloryzacja zabytkowej kaplicy i studni

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00116254

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MZJ.2610.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót dla zadań inwestycyjnych pn.: „„Rewaloryzacja zabytkowej Sali Rycerskiej” oraz „Rewaloryzacja zabytkowej kaplicy i studni".
4.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich :
˜ zabytkowej Sali Rycerskiej
oraz
˜ zabytkowej kaplicy i studni,
będących częścią Zamku w Janowcu nad Wisłą, przy ul. Lubelskiej 20 na działce o numerze identyfikacyjnym 061403_2.0005.865/4. Cały obszar Zamku w Janowcu nad Wisłą objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską, na mocy przepisów o ochronie dóbr kultury. Zamek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rejestru A/500.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
4.2.1. Wykonanie zadania 1 pn. Rewaloryzacja zabytkowej Sali Rycerskiej, które obejmuje swym zakresem w szczególności
1) Opracowanie projektu koncepcyjnego na podstawie wytycznych zawartych w opracowaniach wskazanych w pkt. 4.4 ppkt. 1) SWZ w zakresie SEKCJI A2 i B oraz SEKCJI C - w formie papierowej dwa egzemplarze wraz z prezentacją multimedialną.
2) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt. 4.4. ppkt. 1) SWZ (zał. Nr 1a do SWZ) zawierającej dokumenty wskazane w rozdz. 4 SWZ

3) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
4) przeprowadzenie uzupełniającej ekspertyzy mykologiczno-budowlanej Sali Rycerskiej
5) uzyskanie pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
6) uzyskanie pozwolenia na budowę,
7) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z dokumentami wskazanymi w pkt. 4.4 ppkt. 1) SWZ w zakresie SEKCJI A2 i B oraz SEKCJI C - stanowiącymi załącznik nr 1a do SWZ; prace budowlane będą obejmować w szczególności:
a) wykonane prac konserwatorskich (SEKCJA A2 i B), w tym:
˜ remont i zabezpieczenie murów;
˜ prace w zakresie okienka strzelniczego;
˜ prace w zakresie korony murów i dolnych partii okien;
˜ wykonanie reprofilacji i hydrobofizacji posadzki w Sali Rycerskiej;
˜ zabezpieczenie obiektu przed zawilgoceniami, w tym przede wszystkim przekrycie Sali rycerskiej poprzez wykonanie lekkiego zadaszenia jedno lub dwuspadowego, co zabezpieczy posadzkę Sali przed przepływem wody do wnętrza pomieszczeń pod nią;
b) wykonane prac konserwatorskich (SEKCJA C), w tym:
˜ Dokumentacja stanu zachowania obiektu, ocena zniszczeń i inwentaryzacja oryginalnych wątków.
˜ Usuniecie zapraw cementowych i zwietrzałych wtórnych uzupełnień.
˜ Oczyszczenie powierzchni muru
˜ Dezynfekcja preparatem biobójczym.
˜ Uzupełnienie fugowań wątków i zastosowanie gotowych zapraw […] i modyfikowanie zewnętrznej warstwy w celu uzyskania odpowiedniego scalenia estetycznego (dodatki nie mogą przekraczać 5%).
˜ Opcjonalnie wykonanie wlewek uszczelniających kawerny z zastosowaniem gotowych preparatów na bazie wapna dyspergowanego.
˜ Wykonać protekcje przed nadmiernym nasłonecznieniem (strona południowa). Wykonane w ciągu dnia partie spoin, nakrywać białą plandeką szczególnie w dni słoneczne i suche. Unikać prac w dni, kiedy temperatura przekracza 30 stopni Celsjusza.
˜ Spoiny należy wykonać szczelne i rozcierane częściowo na kamień.
˜ Po zakończeniu prac spoinowania powierzchnię kamieni oczyścić z zanieczyszczeń i zachlapań.
8) Zamawiający wymaga od Wykonawcy takiej organizacji prac, aby prowadzone prace nie stanowiły przeszkody w

normalnym funkcjonowaniu Muzeum. Prowadzone prace powinny być wykonywane w sposób umożliwiający prawidłowe i bezkonfliktowe funkcjonowanie Muzeum, w szczególności poprzez wykonanie zabezpieczeń zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa ruchu turystycznego.
9) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.
10) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
11) Dokumentację powykonawczą
12) Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych (o ile będą wymagane)
13) Nadzór autorski projektanta.
14) Uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w imieniu zamawiającego. (jeżeli dotyczy)
15) Wykonanie pozostałych dokumentów i opracowań, których obowiązek opracowania został określony w PFU.

4.2.2. Wykonanie zadania 2 pn. „Rewaloryzacja zabytkowej kaplicy i studni", które obejmuje swym zakresem w szczególności
1) Opracowanie projektu koncepcyjnego na podstawie wytycznych zawartych w opracowaniach wskazanych w pkt. 4.4 ppkt.
2) SWZ w zakresie SEKCJI L - w formie papierowej dwa egzemplarze wraz z prezentacją multimedialną.
2) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt. 4.4. ppkt. 2 SWZ (zał. Nr 1b do SWZ) zawierającej zawierającej dokumenty wskazane w rozdz. 4 SWZ
3) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
4) przeprowadzenie uzupełniającej ekspertyzy mykologiczno-budowlanej Rewaloryzacji zabytkowej kaplicy i studni
5) uzyskanie pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
6) uzyskanie pozwolenia na budowę,
7) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z dokumentami wskazanymi w pkt. 4.4 ppkt. 2) SWZ w zakresie sekcji L - stanowiącymi załącznik nr 1b do SWZ;
prace budowlane będą obejmować w szczególności:
a) remont i zabezpieczenie murów,
b) zabezpieczenie obiektu przed zawilgoceniami,
c) wykonanie podestu o wysokości 90 cm. (nie połączony z kaplicą),
d) wykonanie lekkiego zadaszenie obiektu – lekka konstrukcja metalowa ze szkłem hartowanym,
e) pogłębienie studni, podświetlenie szybu studni, zabezpieczenie ścian studni, wykonanie lekkiej konstrukcji metalowej z pokryciem ze szkła hartowanego.
8) Zamawiający wymaga od Wykonawcy takiej organizacji prac, aby prowadzone prace nie stanowiły przeszkody w normalnym funkcjonowaniu Muzeum. Prowadzone prace powinny być wykonywane w sposób umożliwiający prawidłowe i bezkonfliktowe funkcjonowanie Muzeum, w szczególności poprzez wykonanie zabezpieczeń zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa ruchu turystycznego.
9) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.
10) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
11) Dokumentację powykonawczą
12) Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych (o ile będą wymagane)
13) Nadzór autorski projektanta.
14) Uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w imieniu zamawiającego. (jeżeli dotyczy)
15) Wykonanie pozostałych dokumentów i opracowań, których obowiązek opracowania został określony w PFU.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

92522000-6 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11385000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12463468,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11385000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo budowlane Rystal-Bud Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9591416983

7.3.3) Ulica: Piwowarska 25

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-561

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11385000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące