Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Sądowej 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SĄD OKRĘGOWY W KALISZU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000570625

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wolności 13

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kalisz.so.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kalisz.so.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c5240060-c3ae-4f2b-9295-7a47178e4010

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sprawowanie wymiaru sprawiedliwości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Sądowej 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5240060-c3ae-4f2b-9295-7a47178e4010

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00274179

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00136656/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Sądowej 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00194590

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: G.261.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania budynku Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Sądowej 2 w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz zmian układu funkcjonalnego oraz funkcji części pomieszczeń, a także doposażenia budynku w instalację klimatyzacji.
2. Zgodnie z postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 21.10.2022r. WZ.52840.368.1.2022.MB oraz Ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Sądu Rejonowego, ul. Sądowa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski, określającą wymagania ochrony przeciwpożarowej dla Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim, sporządzoną we wrześniu 2022r. w celu przystosowania budynku w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w budynku niezbędne są do wykonania następujące prace:
- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych (również oświetlonych światłem naturalnym) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia co najmniej 5lx,
- wyposażenia całego budynku w system sygnalizacji pożarowej, który połączony będzie z miejscem stałego dozoru w budynku,
- wydzielenia pożarowego Sali rozpraw dla 100 osób na I piętrze i obejmujące wysokością II piętro ścianami o klasie REI 120 odporności ogniowej z drzwiami o klasie o EI 60 odporności ogniowej bez wydzielenia jako odrębnej strefy pożarowej,
- podział na strefy pożarowe,
- objęcie całego budynku zasięgiem hydrantów wewnętrznych,

3. Wszystkie zmiany związane z układem funkcjonalnym oraz prac przystosowawczych budynku do przepisów przeciwpożarowych na podstawie wzmiankowanej ekspertyzy dotyczą tylko wewnętrznych elementów budynku i nie wykraczają swoim zakresem na zewnątrz budynku, poza robotami związanymi z budową nowego przyłącza wodociągowego. Występujące w budynku nieprawidłowości kwalifikują budynek jako zagrażający życiu ludzi i uzasadniają konieczność podjęcia działań zapewniających dostosowanie warunków bezpieczeństwa pożarowego do zgodnego z przepisami szczególnymi stanu akceptowalnego, w tym z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych, w przypadkach, gdy spełnienie wymagań wprost wynikających z przepisów nie jest możliwe.
4. Zmiany związane z układem funkcjonalnym nie wynikają z ekspertyzy technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego, lecz z potrzeb użytkowych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim oraz są niezbędne w celu polepszenia funkcjonowania budynku przy okazji planowanych prac przystosowawczych budynku do przepisów przeciwpożarowych.
5. Wykonanie robót budowlanych w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Sądowej 2, realizowane jest na podstawie pozwolenia na budowę Starosty Ostrowskiego z dnia 07.10.2024 – decyzja nr RPA.6740.1.128.2024 oraz pozwolenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na przeprowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego – pozwolenie nr 31/2024/A z dnia 25.09.2024 r., jak również Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 21.10.2022r. WZ.52840.368.1.2022.MB wraz z Ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Sądu Rejonowego, ul. Sądowa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
6. Zamawiający, wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od terminu odbioru końcowego. UWAGA: Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.
7. Szczegółowy zakres robót i sposób ich realizacji określony jest w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45216112-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432220-2 - Tapetowanie ścian

44112200-0 - Wykładziny podłogowe

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232460-4 - Roboty sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4594881,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6258291,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4594881,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PARTNER FIRMA BUDOWLANA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222515788

7.3.3) Ulica: ul. Odolanowska 45

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 63-400

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

branża elektryczna - nazwa/y podwykonawcy/ów nie jest/są jeszcze znany/i

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4594881,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy