Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 wraz z budową sprawnościowego placu zabaw przy ul. Kościelnej w Kosowie Lackim" w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOSÓW LACKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582049

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościelna 20

1.5.2.) Miejscowość: Kosów Lacki

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.7.) Numer telefonu: 25 787 91 05

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: samorzad@kosowlacki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kosowlacki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kosowlacki.ezamawiajacy.pl/pn/kosowlacki/demand/207994/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 wraz z budową sprawnościowego placu zabaw przy ul. Kościelnej w Kosowie Lackim" w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6f54289f-3998-430b-8732-25caa830ccb6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00273211

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00003108/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2024 wraz z budową sprawnościowego placu zabaw przy ul. Kościelnej w Kosowie Lackim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00205542

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.1.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 wraz z budową sprawnościowego placu zabaw przy ul. Kościelnej w Kosowie Lackim w formule zaprojektuj i wybuduj
Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania prowadzonego pn „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 wraz z budową sprawnościowego placu zabaw przy ul. Kościelnej w Kosowie Lackim" w formule „zaprojektuj i wybuduj" na dz. nr 465/4 w m. Kosów Lacki. Inwestycja będzie realizowana również na działkach 468/4, 468/6, 468/12 w m. Kosów Lacki.
Wykonawca uzyska prawomocne: decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli okaże się konieczne), pozwolenie wodnoprawne oraz niezbędne pozostałe opinie, uzgodnienia i decyzje do uzyskania pozwolenia na budowę, decyzję pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót w Starostwie Powiatowym, pozwolenia na użytkowanie.
Zakres przedmiotu zamówienia PFU (projekt i wykonanie):
Budowa kompleksu sportowego orlik w Kosowie Lackim:
a) Infrastruktura budowlana:
• budynek zaplecza sanitarno-szatniowego o wymiarach min. 13,0x11,0m wraz z instalacjami – 1 kpl.,
• boisko do piłki nożnej o wymiarach min. 30m x 62m z wyposażeniem – 1 kpl.,
• boisko wielofunkcyjne o wymiarach min. 19m x 32m z wyposażeniem – 1 kpl.,
• piłkochwyty,
• ogrodzenie terenu z bramą oraz furtkami,
• płyta betonowa przeznaczona do rozbiórki – 1 kpl.
• Sprawnościowy plac zabaw – 1 kpl.
• Stojaki rowerowe dwustanowiskowe – 6 szt.
• Ścianka oporowa betonowa – 1 szt.
b) Infrastruktura komunikacyjna:
• Droga dojazdowa wraz z chodnikami,
• Miejsca parkingowe min. 10szt.,
c) Infrastruktura instalacyjna zewnętrzna:
• Instalacja zewnętrzna elektryczna oświetlenia boisk i drogi dojazdowej – min. 9 słupów,
• Przebudowa instalacji elektrycznej i oświetleniowe będącej w kolizji z planowanymi obiektami – 1 kpl.
• Przyłącze wodociągowe z zewnętrzną instalacją wodociągową ~ 157 mb, wraz ze studnią wodomierzową, hydrantem p-poż.,
• Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem ~130 mb,
Podane wyżej zestawienie przedstawia szacunkowe ilości robót do wykonania.
Wykonawca w ramach realizacji zadania jest zobowiązany zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego w PFU, dokonując doboru szczegółowych rozwiązań technicznych. Zaleca się, aby Oferent / Wykonawca dokonał wizji lokalnej, tak aby przed złożeniem oferty mógł sprawdzić założenia Zamawiającego, a także uwzględnić wszelkie uwarunkowania przygotowania i realizacji robót.
Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych zgodnie z wymaganiami PFU, przepisami Prawa budowlanego spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania danych w PFU na etapie tworzenia projektu.

Obiekty powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.
Powyższe oznacza konieczność stosowania polskich norm, w szczególności:
• PN-EN 14877:2014-02 – dla boisk wielofunkcyjnych
• PN-EN 15330 – dla boisk ze sztuczną trawą.
W zakresie projektu budowlanego Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami do niego, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3565093,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5370118,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3565093,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAYDO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9532791231

7.3.3) Ulica: Poznańska 31 lok. 10

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-129

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3565093,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31