Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz udział w czynnościach związanych z wykonaniem i uchwaleniem Planu Ogólnego Gminy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kalwaria Zebrzydowska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 7

1.5.2.) Miejscowość: Kalwaria Zebrzydowska

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-130

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 338766218

1.5.8.) Numer faksu: 338766301

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kalwaria-zebrzydowska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kalwaria-zebrzydowska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-32aff9eb-a927-4066-b5c5-f7326eaa5bb2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz udział w czynnościach związanych z wykonaniem i uchwaleniem Planu Ogólnego Gminy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32aff9eb-a927-4066-b5c5-f7326eaa5bb2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00273158

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027347/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz udział w czynnościach związanych z wykonaniem i uchwaleniem planu ogólnego gminy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00185226

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 310500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi: opracowanie planu ogólnego dla gminy Kalwaria Zebrzydowska na podstawie Uchwały Nr III/17/24 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem Planu Ogólnego Gminy zwanym dalej w treści „zamówieniem”.
2. Powierzchnia opracowania obejmuje 7.523,3305 ha.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
3.1. ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.);
3.2. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2758);
3.3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2409);
3.4. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (t.j. Dz. U. poz. 729);
3.5. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
3.6. uchwałą Nr III/17/24 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego gmin;
3.7. innymi przepisami, które dotyczą w/w oraz które pojawią się w trakcie opracowania projektu planu;
3.8. przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:
1) przygotowanie zawiadomień do organów oraz instytucji wraz z rozdzielnikami o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego;
2) zebranie materiałów oraz danych w celu wykonania zadania;
3) analiza wniosków, materiałów oraz sporządzonego projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem w konsultacji ze Zleceniodawcą;
4) opracowanie projektu planu ogólnego i uzyskanie akceptacji Burmistrza oraz Urzędu Miasta;
5) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, ekofizjografii, aktualizacja strategii gminy;
6) na każdym z etapów zadania Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania projektu i zamieszczenie projektu w rejestrze urbanistycznym lub przekazania do zamieszczenia w BIP-ie Urzędu Miasta;
7) uwzględnienie uwag Zamawiającego na każdym etapie sporządzania planu ogólnego;
8) przekazanie do opiniowania i uzgodnień projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do organów oraz instytucji w tym do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z prezentacją projektu planu oraz uczestnictwem w posiedzeniu GKUA;
9) przygotowanie wykazu złożonych opinii oraz uzgodnień;
10) przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z art. 8 e-m ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – w tym: działań realizowanych w ramach partycypacji społecznej t.j. zbieranie uwag, rozpatrzenie uwag, ankiety, spotkania otwarte, plenerowe, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego; przygotowanie projektu po rozpatrzeniu uwag oraz przygotowanie raportu z konsultacji społecznych wraz z uzasadnieniem rozpatrzenia uwag;
11) uczestnictwo w czynnościach proceduralnych: redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem), organizacja konsultacji społecznych – warsztatów konsultacyjnych, spotkań, dyżurów projektanta,

uczestniczenie w posiedzeniu Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej, udział w komisjach i sesjach Rady Miejskiej;
12) współpraca w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
13) po wprowadzeniu zmian przekazanie kompletu materiałów do uchwalenia przez Radę Miejską wraz z przygotowaniem projektu do umieszczenia w BIP-ie lub w rejestrze urbanistycznym;
14) przygotowanie uchwały do publikacji i materiałów do oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
15) wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia;
16) udział osobisty we wszystkich prezentacjach projektu planu, m.in. w posiedzeniach komisji urbanistyczno – architektonicznej, konsultacjach, spotkaniach, komisjach rady i sesjach jak również innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu zamówienia;
17) przygotowanie materiałów do Wojewody Małopolskiego celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawnymi;
18) wykonanie czynności niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu ogólnego do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w całości lub w części na skutek ewentualnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody lub wyroku sądu administracyjnego.
19) Przedmiot umowy obejmuje także sporządzenie opracowania ekofizjograficznego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298), prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
20) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia, np. wymóg aktualizacji strategii rozwoju gminy.
21) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
UWAGA:
W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia nastąpią zmiany w istotnych z uwagi na przedmiot zamówienia aktach prawnych, np. w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu planu ogólnego Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia projektu planu ogólnego do stanu zgodności z wprowadzanymi zmianami w ramach ustalonej wysokości wynagrodzenia.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia winna być przekazana Zamawiającemu w następującej formie i ilości egzemplarzy:
5.1. Plan Ogólny Gminy:
a) część tekstowa: wersja papierowa w formacie - 5 egz. oraz wersja elektroniczna,
w formacie plików doc, pdf, geotiff (płyta CD/DVD - 5 szt., dysk wymienny na złącze USB i przez portal np. „we transfer”)
b) część graficzna - rysunek planu ogólnego (w skali 1 : 10000): wersja papierowa - 2 egz. oraz wersja elektroniczna na nośnikach elektronicznych (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB, możliwość przesłania plików przez „we transfer”) w formie plików: pdf, geotiff, dwg/dxf, evr, łącznie z bezpłatnym programem do przeglądania tych plików graficznych; forma numeryczna planu ogólnego musi być zgodna z wymogami ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 214) oraz z wytycznymi stanowiącymi Załącznik nr 2 do umowy
c) dokumentacja formalno - prawna - 1 kpl (oryginał + kopia).
5.2. prognoza oddziaływania na środowisko:
a) część tekstowa: wersja papierowa w formacie A4 lub A3 – 2 egz. oraz wersja elektroniczna,
w formacie plików doc, pdf (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB, przez np.„we transfer”) - 2 szt.,
b) część graficzna (o ile prognoza zawiera część graficzną) – (w skali 1:1000) wersja papierowa
w kolorze – 2 egz. oraz w wersja elektroniczna na nośnikach elektronicznych (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB lub przez portal np.„we transfer”) w formie plików: pdf, geotiff – 2 szt.
6. Zakres przedmiotu umowy i warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy wraz z załącznikiem nr 1 (harmonogram prac wykonania planu ogólnego) oraz załącznikiem nr 2 (wytyczne przygotowania danych do zasilenia modułu iGeoPlan).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta, w związku z powyższym zgodnie z art. 255 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty w postępowaniu.