Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na rewitalizacji, termomodernizacji i adaptacji budynku dawnego Zakładowego Domu Kultury „Cukrowni-Garbów” w Zagrodach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GARBÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019767

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Krakowskie Przedmieście 50

1.5.2.) Miejscowość: Garbów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-080

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 815018063

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@garbow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://uggarbow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://garbow.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na rewitalizacji, termomodernizacji i adaptacji budynku dawnego Zakładowego Domu Kultury „Cukrowni-Garbów” w Zagrodach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-800b063c-70b1-4ccc-ac25-e7e8cff07bfa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00272623

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012682/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Dokumentacja projektowa do zadania: Rewitalizacja, termomodernizacja i adaptacja budynku dawnego Zakładowego Domu Kultury „Cukrowni-Garbów” w Zagrodach z przeznaczeniem na gminną instytucję kultury

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00217675

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.2710.07.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Zakres opracowania obejmuje:
2.1. ETAP I: Opracowanie koncepcji układu funkcjonalnego budynku przeznaczonego na cele kulturalne: “CIK”- CENTRUM INNOWACJI KULTURALNEJ.
a) Inwentaryzacja istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
b) Koncepcja projektowa układu funkcjonalnego wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego:
- przygotowanie 2 wariantów układu funkcjonalno-przestrzennego obiektu i zagospodarowania terenu;
- udział w konsultacjach społecznych
- przygotowanie ostatecznej wersji koncepcji z uwzględnieniem wniosków z przeprowadzonych konsultacji;
- zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego.
3. ETAP II –
a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej.
b) Wykonanie mapy do celów projektowych.
c) Wykonanie ekspertyzy pożarowej dla niezgodności z przepisami p.poż.
d) Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. p.poż.
e) Uzgodnienie dokumentacji i technologii z rzeczoznawcą ds. hig.-sanit.
f) Kosztorys Inwestorski- wielobranżowy.
g) Przedmiar Robót - wielobranżowy.
h) SSTWiOR - wielobranżowy.
i) Uzyskanie prawomocnej decyzji: pozwolenia na budowę

4. Wykonanie kompletnej dokumentacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 173270,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1888888,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 173270,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: A5 Architekci sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1132546819

7.3.3) Ulica: Filtrowa

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-057

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 173270,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące