Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu elewacji i dachu wraz z docieplenie oraz remontem klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych w Kaliszu przy ul. Babina 1a-1b.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250523916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dobrzecka 18

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 5985500

1.5.8.) Numer faksu: 62 5985501

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mzbm.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mzbm-kalisz.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie remontu elewacji i dachu wraz z docieplenie oraz remontem klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych w Kaliszu przy ul. Babina 1a-1b.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af5f4508-d9b2-4ee0-bea7-7e4bcfaf2aa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00270985

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045187/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont elewacji budynków zarządzanych przez MZBM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00188246

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DP.271.02.2.2025.PST

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1676019,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie elewacji i dachu wraz z docieplenieм oraz remontem klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych w Kaliszu przy ul. Babina 1a-1b.
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
1) Roboty ogólno-budowlane:
- rozbiórka powierzchni utwardzonych terenu przy budynku oraz na podwórzu;
- demontaż istniejących rur spustowych i rynien;
- wykonanie mineralnej izolacji pionowej ścian fundamentowych;
- demontaż obróbek blacharskich;
- demontaż pokrycia dachu;
- demontaż konstrukcji dachu i rozbiórka kominów murowanych do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną;
- przemurowanie kominów w miejscu istniejących kominów oraz dostosowanie wysokości kominów do obowiązujących przepisów;
- wykonanie nowej konstrukcji drewnianej dachu budynku 1a na wzór więźby istniejącej w układzie więźby płatwiowo-kleszczowej;
- wykonanie nowej konstrukcji drewnianej dachu budynku 1b na wzór więźby istniejącej;
- wykonanie nowego pokrycia połaci dachowej wraz z ułożeniem wiatroizolacji;
- rozbiórka górnego i dolnego poszycia stropów poddasza wraz z wszystkimi warstwami stropowymi;
- wzmocnienie lub wymiana istniejących belek stropowych stropu poddasza budynku 1a;
- wzmocnienie lub wymiana istniejących belek stropowych stropu poddasza budynku 1b;
- wykonanie docieplenia stropów poddaszy wraz z poszyciem dolnym w postaci okładziny z płyt gipsowo-kartonowych i poszyciem górnym w postaci deskowania – zabudowa w klasie odporności ogniowej REI30;
- inwentaryzacja i demontaż wszystkich elementów mocowanych do powierzchni remontowych (anteny, talerze) i ich ponowny montaż po wykonaniu prac lub wykonanie rozwiązań zbiorczych;
- inwentaryzacja i uporządkowanie sieci kabli na elewacjach- wykonanie w bruzdach;
- skucie istniejących tynków;
- wzmocnienie zarysowań murów zewnętrznych jedną z opcji systemowych przedstawionych w opisie technicznym;
- wymiana niewymienionej stolarki zewnętrznej i renowacja drzwi zewnętrznych;
- szlamowanie elementów poziomych zgodnie z częścią rysunkową;
- wykonanie parapetów i obróbek blacharskich poza szlamowanymi elementami;
- przemurowanie istniejących studzienek piwnicznych wraz z osadzeniem rusztów metalowych;
- uzupełnienie ścian w obrębie zamurowanych otworów okiennych;
- izolacja termiczna ścian fundamentowych systemem BSO od zewnątrz;
- izolacja termiczna ścian systemem BSO od zewnątrz;
- wykonanie nowych tynków elewacji wraz z odtworzenie i reprofilacją detali;
- dostosowanie rzędnych istniejącego terenu utwardzonego w obrębie podwórza do spadków do studzienek technicznych oraz remont i przebudowa stopni zewnętrznych w obrębie tych terenów;
- wykonanie nowej nawierzchni terenów utwardzonych z kostki betonowej;
- odtworzenie warstw chodnika na działce drogowej;
- wykonanie nowego systemu odwodnienia w postaci rynien i rur spustowych;
- remont schodów wewnętrznych;
- remont klatki schodowej;
- wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych;
- parce towarzyszące i uporządkowanie terenu budowy.
2) Roboty w zakresie instalacji elektrycznej:
- dobór przewodów i zabezpieczeń do zwiększonego poboru mocy;
- wymian pionów instalacji elektrycznej w układzie TNS;
- wymiana rozdzielni piętrowych, licznikowych, mieszkaniowych;

- wymiana linii zasilającej lokale mieszkalne i użytkowe w układzie TNS;
- wymiana zabezpieczeń, rozgałęźników, szyn, tablic licznikowych itp.;
- montaż w lokalach zabezpieczeń mieszkaniowych;
- wymiana obwodu administracyjnego wraz z osprzętem;
- montaż instalacji domofonowej;
- montaż przeciw pożarowego wyłącznika prądu i głównej szyny uziemiającej;
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej oraz działania przeciw pożarowego wyłącznika prądu;
- schowanie pod tynk instalacji obcych (np. Multimedia, TP, Netii);
- inne konieczne do wykonania prace.

3) Wywóz i utylizacja materiałów z remontu, uprzątnięcie terenu prac.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostały zawarte w SWZ i załącznikach do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1398000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2497688,81 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1398000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane „EXDACH” Małgorzata Kmieć

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 250683695

7.3.3) Ulica: Aleja Powstańców Wielkopolskich 36

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 63-400

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1398000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-28