Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa parkingu wraz z kanalizacją deszczową przy ul. Podbórzańskiej w Szczecinie – etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684232

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ku Słońcu 125A

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 71-080

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: klaudia.szuba@zuk.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zuk.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.platformazakupowa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa parkingu wraz z kanalizacją deszczową przy ul. Podbórzańskiej w Szczecinie – etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0805d603-dbe2-4bbd-9cbd-c77885094071

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00270119

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00146442

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: C/16/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 919369,37 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia – opisany w załącznikach nr 5 i 6 do SWZ - obejmuje między innymi:
1) roboty drogowe i zieleń:
a) roboty przygotowawcze, tymczasowe, towarzyszące i pomiarowe oraz zabezpieczające,
b) rozbiórkę istniejących nawierzchni wraz z podbudową z wywozem gruzu
i utylizacją,
c) wykonanie robót ziemnych, w tym m.in.: zdjęcie warstwy humusu na głębokość zalegania, wykonanie korytowania, wywóz nadmiaru gruntu i utylizację,
d) zabezpieczenie rurami osłonowymi skrzyżowań z infrastrukturą podziemną,
e) montaż krawężników obrzeży na ławie betonowej z oporem,
f) wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z kostki betonowej typu EKO wraz z podbudową,
g) wykonanie nawierzchni zjazdu i chodnika z kostki betonowej wraz z podbudową,
h) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
i) regulację wysokościową istniejących studni,
j) plantowanie gruntu rodzimego, ściółkowanie gruntu pod drzewami i krzewami,
k) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,
l) założenie trawnika siewem,
2) roboty sanitarne kanalizacji deszczowej:
a) wykonanie wykopów wraz z wywozem nadmiaru gruntu i utylizacją,
b) ułożenie rurociągów fi 200 mm i 250 mm na podsypce piaskowej i obsypkę,
c) zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
d) montaż studni Dn 1000 mm z kręgów betonowych i włazem żeliwnym,
e) montaż wpustów ulicznych,
f) montaż separatora fi 1500 mm,
g) montaż zbiorników retencyjnych o poj. 10 m3,
h) wykonanie przecisku z rur osłonowych stal. Dn 250 pod jezdnią,
i) wykonanie prób i sprawdzeń.
2. Wykonawca zobowiązany będzie – na własny koszt i we własnym zakresie – również
m. in. do:
1) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje nadzoru technicznego na placu budowy – każdorazowo – będzie wymagać akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacji i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego,
2) zapewnienia i prowadzenia stałej i kompleksowej obsługi geodezyjno-kartograficznej,
3) ochrony geodezyjnej punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia – do odnowienia,
4) zapewnienia obsługi geotechnicznej,
5) wykonywania i przedkładania Zamawiającemu wyników niezbędnych badań laboratoryjnych np.: kruszywa, betonu, stali itp.
6) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenia Dziennika budowy,
7) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim i Nadzorem Autorskim,
8) zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego (wyposażenia terenu budowy w pomieszczenia socjalne – biurowe, węzeł sanitarny, kontenery na odpady socjalne i przemysłowe oraz systematycznego odbioru nieczystości ciekłych i stałych) zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przy zachowaniu warunków wynikających z projektu pn.: „Inwentaryzacja zieleni wraz z operatem dendrologicznym”,
9) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót,
10) wykonania i utrzymywania w należytym stanie ogrodzenia tymczasowego
i zabezpieczenia tymczasowego placu budowy do czasu odbioru końcowego robót oraz jego demontaż po tym okresie,
11) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
12) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż.
i bhp oraz przepisami dot. ochrony środowiska, w tym przeszkolenia pracowników,
13) opracowania i przekazania - do dnia przekazania placu budowy – Zamawiającemu:
a) projektu organizacji placu budowy i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
(w formie opisowej i graficznej) uwzględniającego uwarunkowania wynikające
z obowiązujących przepisów, a także z projektu pn.: „Inwentaryzacja zieleni wraz
z operatem dendrologicznym”,
b) harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego (według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ),
14) realizacji robot inwestycyjnych w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców,
15) poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotowych prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,

16) uzgodnienia tymczasowego zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych z administratorami, zarządcami lub właścicielami nieruchomości,
17) dostawy wody, energii elektrycznej i środków łączności,
18) wykonania niezbędnych prób, sprawdzeń i badań zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami technicznymi prowadzenia robót, decyzjami, zatwierdzeniami, obowiązującymi przepisami prawa,
19) pokrycia kosztów dokonywania odkrywek elementów budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone
do sprawdzenia przed ich zakryciem,
20) poniesienia przez Wykonawcę kosztów przedłożenia urządzenia lub obiektu, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będą tego wymagać,
21) prowadzenia robót zgodnie z wydanymi dla inwestycji warunkami technicznymi, decyzjami i uzgodnieniami, w tym także wynikającym z Protokołu z Narady Koordynacyjnej ZUDP z dnia 05 sierpnia 2024 r. znak MODiK.ZUDP.345.658.2024 dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, wraz z dopełnieniem wszelkich formalności i obowiązków wynikających z powyższych dokumentów i poniesienia kosztów wykonania prac i czynności wynikających z ww. dokumentów, przeprowadzenia badań, prób i sprawdzeń w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, przygotowania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej zgodnie
z wymaganiami Zamawiającego, zgłaszania do odbioru robót zanikowych/odbiorowych odpowiednim jednostkom wraz z potwierdzeniem dokonania odbioru protokołem odbioru robót zanikowych / odbiorowych przez te jednostki, w tym w szczególności:
a) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
b) uzyskanie zezwolenia na zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót budowlanych wraz z poniesieniem kosztów z tego tytułu,
c) odtworzenie pasa drogowego do stanu użyteczności pierwotnej,
d) powiadamianie z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym zarządców lub właścicieli mediów o terminie przystąpienia do wykonania robót,
e) zapewnienie gestorom sieci możliwości dojazdu do urządzeń infrastruktury technicznej,
f) przed przystąpieniem do robót - dokonanie sprawdzenia przebiegu sieci u zarządców lub właścicieli mediów oraz wykonania przekopów próbnych w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym,
g) prowadzenie prac ziemnych ręcznie z zachowaniem ostrożności przy zbliżeniach lub skrzyżowaniach z siecią infrastruktury technicznej podziemnej,
h) stosowania się do wytycznych tj. w strefach kontrolowanych o szer. 1-go metra istniejącej czynnej sieci gazowej nie należy wznosić tymczasowych obiektów budowalnych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych oraz powodować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągów,
a wszelkie prace budowlano-montażowe w tych strefach należy prowadzić ręcznie
z zachowanie szczególnej ostrożności,
i) w przypadku uszkodzenia sieci infrastruktury podziemnej lub urządzeń naziemnych – do natychmiastowego skutecznego powiadomienia zarządcy/właściciela tych sieci oraz Zamawiającego oraz usunięcia uszkodzenia na koszt Wykonawcy Robót,
j) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Zarządzeniem nr 140/21 z dnia
23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu (ze zmianami),
22) każdorazowo zgłaszania Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu i Nadzorowi Autorskiemu odmiennych warunków realizacji lub kolizji z występującym drzewostanem,
23) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych – uzyskania zgody Zamawiającego – osoby sprawującej nadzór dendrologiczny – na rozpoczęcie prac ziemnych, rozbiórkowych i budowlanych wraz z uzyskaniem potwierdzenia właściwego oznakowania stref ochrony drzew/krzewów oraz uzgodnienia organizacji placu budowy i wykonania zabezpieczenia drzew i krzewów oraz prawidłowego oznakowania zgodnie z projektem pn.: „Inwentaryzacja zieleni wraz z operatem dendrologicznym”,
24) dokonania – przed przystąpieniem do robót - przeglądu drzew pod kątem obecności czynnych ptasich gniazd w trwającym okresie lęgowym (od 1 marca
do 15 października) oraz wykonania – przed przystąpieniem do robót - ekspertyzy ornitologicznej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie.
W przypadku stwierdzenia obecności ptasich gniazd, konieczne będzie wstrzymanie prac do zakończenia okresu ochronnego ptaków w okresie lęgowym. W takim przypadku ten zakres prac zostanie wstrzymany do czasu ustania kolizji lub wyłączony z zakresu przedmiotu zamówienia,
25) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z rozbiórki (składowanie, wywóz, opłaty za utylizację, itp.),
26) w przypadku zlecenia wykonania robót budowlanych podwykonawcom – koordynowania robót podwykonawców oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności,

Ze względu na limit znaków, szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera Rozdział III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

77211600-8 - Sadzenie drzew

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 698557,59 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 996974,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 698557,59 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ELBUD Szczecin Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9552358595

7.3.3) Ulica: ul. Hangarowa 2

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 70-767

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 698557,59 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy