Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Mielnie - etap III

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mielno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920653

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Chrobrego 10

1.5.2.) Miejscowość: Mielno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-032

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@gmina.mielno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mielno.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-847898ef-29d8-413d-b338-3854e98f9079

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Mielnie - etap III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-847898ef-29d8-413d-b338-3854e98f9079

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00269893

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00046893/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Mielnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00137897

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.01.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie przebudowy budynku Urzędu Miejskiego w Mielnie (etap III końcowy) na podstawie dokumentacji technicznej p.n. „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W MIELNIE ORAZ BUDOWA WIATY” oraz pozwolenia na budowę nr B/413/2023 z dnia 12.07.2023r.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
Branża budowlana.:
- wyburzenie istniejącego budynku parterowego B,
- budowa dwukondygnacyjnego budynku B z szybem windowym na 4 kondygnacje + nadwindzie /podwindzie,
- budowa wiaty,
- przebudowa budynku A2,
- przebudowa budynku A1 z wyłączeniem pomieszczeń zrealizowanych w poprzednim etapie opisanych w inwentaryzacji wykonanych robót),
- termomodernizacja elewacji wszystkich naw budynku ze spiekami,
- zagospodarowanie terenu ze schodami i pochylniami dla niepełnosprawnych,
- wyburzenia i zamurowania ościeży do pomieszczeń,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej w tym p.poż,
- przebudowa łazienek,
- montaż wykładzin kauczukowych gr.3mm , terakoty, glazury,
- roboty wykończeniowe (szpachlowanie malowanie)
wyszczególnione w przedmiarze robót branży budowlanej.
Branża sanitarna.:
- wykonanie instalacji hydrantowej w obrębie parteru i nowoprojektowanego budynku,
- wykonanie instalacji CO. z pompą ciepła,
- wykonanie instalacji CWU,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji wentylacyjnej
- wykonanie instalacji klimatyzacji
wyszczególnione w przedmiarze robót branży sanitarnej
Branża elektryczna.
- wykonanie kompletnego zasilania głównego dla części policyjnej (RG1),
- wykonanie instalacji SSP bez centrali alarmowej,
- wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej – 1kpl.,
- rozbudowa instalacji RTV i LAN,
- wykonanie instalacji wideodomofonu– 1kpl.,
-wykonanie instalacji gniazd wtykowych i oświetlenia
- wykonanie instalacji kolejkowej
- wykonanie instalacji połaczeń wyrównawczych
wyszczególnione w przedmiarze robót branży elektrycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6070856,86 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6495832,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6070856,86 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe EKOSUN Paweł Czupajło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 331191392

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6070856,86 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące