

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Turowola – Kolonia i Turowola gm. Puchaczów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Puchaczów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000550143
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Lubelska 22
- 1.4.2.) Miejscowość:** Puchaczów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 21-013
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** puchaczow@lubelskie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.puchaczow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d54dadb2-b8c1-11ed-9236-36fed59ea7dd
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00269439
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-06-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00117790
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Turowola – Kolonia i Turowola gm. Puchaczów
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Turowola – Kolonia i Turowola, gm. Puchaczów” – w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Opis inwestycji ujęty w we wniosku w programie POLSKI ŁAD: System kanalizacji sanitarnej w miejscowości Turowola-Kolonia i Turowola, ze względu na ukształtowanie terenu, zaprojektowano jako grawitacyjno-tłoczny. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej rozszerzy gospodarkę ściekową Gminy Puchaczów. Poprawi również standard życia mieszkańców

poprzez przyłączenie ok. 110 gospodarstw i budynków mieszkalnych do sieci kanalizacyjnej. Inwestycję zaplanowano jako zaprojektuj i wybuduj.

4.2. Wstępnie oszacowana łączna długość wszystkich sieci kanalizacyjnych (grawitacyjnych i tłocznych) do zaprojektowania i wykonania wynosi 16 075 m. Długość i średnice sieci przewodów podano orientacyjnie dla przybliżenia zakresu rzeczowego inwestycji.

Rurociągi grawitacyjne PVC 200 - 6 072 m
 Rurociągi grawitacyjne PVC 160 - 6 806 m
 Przepompownie strefowe - 5 szt.
 Przepompownie przydomowe - 6 szt.
 Rurociągi tłoczne [m] :
 PE 90 - 2 489 m
 PE 63 - 344 m
 PE 50 - 364 m

4.3 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków dla miejscowości Turowola i Turowola – Kolonia gm. Puchaczów w tym:

- 1) Opracowanie projektu koncepcyjnego zawierającego wizualizacje przedstawiające podstawowe rozwiązania.
- 2) Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od otrzymania projektu koncepcyjnego wniesie do niego uwagi lub go zaakceptuje.
- 3) W przypadku wniesienia uwag, o których mowa w pkt 2) wykonawca jest zobowiązany uwzględnić je w ostatecznej wersji projektu koncepcyjnego w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
- 4) Zaakceptowany przez zamawiającego projekt koncepcyjny jest podstawą do rozpoczęcia wykonywania Dokumentacji Projektowej
- 5) Na bazie opracowanej koncepcji opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:
 - a) projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane i obejmujący wszystkie opracowania wymagane przepisami tej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (4 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej (1 egzemplarz);
 - b) projekty wykonawcze dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (4 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (1 egzemplarz);
 - c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).
 - e) Projekt tymczasowej organizacji ruchu (2 egzemplarze);
- 6) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
- 7) uzyskanie pozwolenia na budowę (wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do wydania pozwolenia na budowę) lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),
- 8) uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę o ile zaistnieje taka konieczność
- 9) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ obejmujących także:
 - sporządzenie opinii geotechnicznej pod realizację inwestycji;
 - uzyskanie niezbędnych warunków i opinii do projektu, dysponowania terenem do celów budowlanych i późniejszej eksploatacji sieci z wszystkimi właścicielami (dysponentami) nieruchomości, opinii i uzgodnień wymaganych prawem, decyzji wymaganych prawem;
 - pełną obsługę geodezyjną;
 - przeprowadzenie wymaganych w PFU, dokumentacji projektowej i STWIORB prób i badań;
 - ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego, opłat za nadzory obce i badania wymagane dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej;

- zapewnienie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robót;
 - wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie projektów, w tym m.in. odwodnienia wykopów i wymiany gruntu, jeśli będzie konieczna;
 - sporządzenie instrukcji ruchu, BHP, obsługi i konserwacji urządzeń;
 - zorganizowanie i przeprowadzenie ruchu urządzeń;
 - uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy
 - świadczenie usług gwarancyjnych;
- 10) wykonanie obsługi geodezyjnej;
- 11) uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego.

W trakcie sporządzania dokumentacji technicznej Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych na każdym etapie projektowania oraz zaakceptowania dokumentacji po jej wykonaniu.

7.7. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Ze względu na ograniczoną ilość znaków Zamawiający informuje, że informacje dotyczące wykluczeniu z postępowania znajdują się w swz w punkcie 7.8 - 7.11.

3.8.) Główny kod CPV: 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-05-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
30 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): HYDRO-SYSTEM Mateusz Kwiatkowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 946 210 51 81

4.3.3.) Ulica: ul. Trześciowska 5a

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-139

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8998681,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00239474/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Rozszerzenie zakresu inwestycji o budowę odcinka sieci kanalizacji ciśnieniowej i odbudowę infrastruktury drogowej uszkodzonej przy prowadzeniu prac ziemnych w toku wykonywania zadania, a także o rozszerzenie inwestycji o budowę kolektora ściekowego oraz o roboty dodatkowe wynikające ze zwiększenia zakresu robót w stosunku do Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Strony zgodnie postanawiają, że treść §1 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

A) Zadanie w części pierwszej obejmuje zaprojektowanie i budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej z odgałęzieniami bocznymi. Wstępnie oszacowano łączną długość wszystkich sieci kanalizacyjnych (grawitacyjnych i tłocznych) do zaprojektowania wynosi 16 075 m. W zestawieniu tabelarycznym uwzględniono posesje, do których należy przewidzieć doprowadzenie kanalizacji. Długość i średnice sieci przewodów podano orientacyjnie dla przybliżenia zakresu rzeczowego inwestycji.

Dalszy opis zmian w informacjach dodatkowych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 4478017,69

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

B) Zadanie w części rozszerzonej niniejszym aneksem obejmuje:

- budowę kolektora ściekowego S2 – przewód tłoczny wraz z budową przepompowni ścieków z zasilaniem zalicznikowym, wewnętrzną linią zasilania w/z, budową studni z zasuwą nożową oraz przebudową istniejącej studni kanalizacyjnej,
- odbudowę infrastruktury drogowej uszkodzonej przy prowadzeniu prac ziemnych w toku wykonywania zadania polegającej na remoncie dróg gminnych,
- wykonanie robót dodatkowych wynikających ze zwiększenia zakresu robót w stosunku do Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

2. Strony zgodnie postanawiają, że do § 1 dodaje się ust 2a:

Szczegółowy przedmiot umowy robót dodatkowych określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 2a do umowy, na którą składają się:

1. Dokumentacja projektowa:

a) Dokumentacja projektowa - budowa kolektora ściekowego S2 w m. Puchaczów polegającego na budowie przewodu tłoczego na działkach o nr 480/1, 479, 2638, 473/1, 470, 613/1, 634/1 i 646/4 w Puchaczowie oraz na działkach o nr 352, 170, 371 i 377 w m. Turowola, gm. Puchaczów:

- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt zagospodarowania terenu,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWOR),
- przedmiar,
- pozwolenie na budowę nr 199/22 z dnia 30.06.2022 r.

b) Dokumentacja projektowa - zmiana w zakresie doprojektowania przepompowni ścieków wraz z zasilaniem zalicznikowym, wewnętrzną linią zasilania w/z, budową studni z zasuwą nożową oraz przebudową istniejącej studni kanalizacyjnej na działce nr 480/1:

- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt techniczny branża sanitarna i elektryczna,
- projekt zagospodarowania terenu,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWOR),
- przedmiar,
- pozwolenie na budowę nr 369/24 z dnia 28.10.2024 r.

2. Materiały do zgłoszenia:

a) Materiały do zgłoszenia branża drogowa - Remont drogi gminnej wewnętrznej w m. Turowola – Kolonia gmina Puchaczów od km 0+000 do km 0+738 (kilometraż roboczy) działki nr 85, 86:

- Przedmiar robót,

– szczegółowe specyfikacje techniczne,

b) Materiały do zgłoszenia branża drogowa - Remont drogi gminnej nr 105296L w m. Turowola – Kolonia gm. Puchaczów od km 0+000 do km 0+615 (kilometraż roboczy) działka nr 86:

- Przedmiar robót,

– szczegółowe specyfikacje techniczne,

c) Materiały do zgłoszenia branża drogowa - Remont drogi gminnej wewnętrznej w m. Łęczna gmina Łęczna działka nr 742 o długości 0,297 km.

3. Mapa i kalkulacja robót zwiększająca wartość robót względem Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

4. Protokół konieczności z dnia 22.04.2025 r. wraz z załącznikami.