Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja pomieszczeń biurowych w budynku przy ulicy Łaziennej we Wschowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wschowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050787

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Wschowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wschowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminawschowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1109427

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja pomieszczeń biurowych w budynku przy ulicy Łaziennej we Wschowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a925147a-d8d7-4eba-8159-5c84fca42faf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00268368

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045407/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Adaptacja pomieszczeń biurowych w budynku przy ulicy Łaziennej we Wschowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00228692

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń usługowych parteru w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową realizowanego przez Urząd Miasta i Gminy Wschowa na działkach nr ewid. 1463/4, 1463/1, 1463/10 we Wschowie przy ulicy Łaziennej. Zakres planowanych prac w istniejącym lokalu usługowym obejmie korektę wielkości pomieszczeń wskutek łączenia obecnych biur lub wydzielania dodatkowych pomieszczeń socjalno-sanitarnych. W wyniku przebudowy powstaną po cztery biura jednoosobowe i dwuosobowe oraz dwa biura czteroosobowe. W obrębie lokalu zaplanowano również powstanie sali konferencyjnej dla 10 osób i pomieszczenia pomocnicze takie jak archiwum, wymagane zaplecza sanitarno-higieniczne, gospodarcze i socjalne. Przewidziano również korekty w układzie komunikacyjnym lokalu. Ze względu na fakt, że istniejących schodów przy wejściu głównym nie można przebudować, przygotowano drugie wejście od strony istniejącej klatki schodowej i dziedzińca wewnętrznego. Wejście to będzie użytkowane przez osoby pracujące w lokalu usługowym i osoby z niepełnosprawnościami. Istniejące poziomy oraz szerokości drzwi zapewnią dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie pomieszczenia w lokalu usługowym będą spełniały warunek dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Po przebudowie w lokalu usługowym znajdować się będzie centrum usług księgowo-finansowych działające na potrzeby UMiG we Wschowie.
Zakres przebudowy obejmie również wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. Obecne drzwi nie spełniają wymaganych przepisami szerokości użytkowej. Wymiana stolarki okiennej będzie skutkowała powiększeniem kilku okien ze względu na zbyt małą powierzchnię doświetlenia pomieszczeń. Korekta jest również podyktowana koniecznością prawidłowego wykonania pasów między okiennych oddzielających kondygnację piwnicy i parteru pod względem pożarowym. Zdemontowane zostaną istniejące kraty, ujednolicony zostanie poziom parapetów. Lokal usługowy zostanie prawidłowo wydzielony i zabezpieczony pod względem pożarowym od pozostałej części budynku. Prawidłowo zostaną oznaczone drogi i wyjścia ewakuacyjne. W wyniku przebudowy powstaną pomieszczenia socjalne oraz sanitarne spełniające obecne wymogi. Pomieszczenia lokalu usługowego pozostaną oddzielnie opomiarowane w zakresie mediów i nadal będą niezależnie ogrzewane. Planowane prace nie zmienią dotychczasowego sposobu użytkowania lokalu – pozostanie on usługowy, przeznaczony na funkcje biurowe. Prace objęte opracowaniem mają zakres modernizacyjny, podnoszący standard użytkowania pomieszczeń oraz dostosowujący lokal usługowy do możliwości korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, sposób realizacji i jego zakres, warunki rozliczenia i odbioru robót oraz obowiązki Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ryczałtową przedstawia:
1) projekt umowy, stanowiący załącznik nr 4 do SWZ;
2) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262300-4 - Betonowanie

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

51110000-6 - Usługi instalowania sprzętu elektrycznego

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art.255 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.
W prowadzonym postępowaniu, w terminie składania ofert, tj. do dnia 28.05.2025 r., do godz. 13:00 nie złożono żadnej oferty. Tym samym Zamawiający unieważnił postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0