Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa 11 lokali mieszkalnych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa gminnych lokali mieszkalnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001262660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielona 7

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.legnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.legnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/um_legnica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa 11 lokali mieszkalnych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa gminnych lokali mieszkalnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f331bfa5-77da-4390-9c25-6f7a0c698ea6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00267951

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00084824/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa gminnych lokali mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00204100

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NO.260.2.25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1864620,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przebudowa 3 lokali mieszkalnych , w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa gminnych lokali mieszkalnych:
1) ul. Romana Dmowskiego 6/4
2) Romana Dmowskiego 10/1
3) Romana Dmowskiego 15/14 +15

Zakres robót do wykonania (w zależności od lokalu) obejmuje m. in.:
− wydzielenie łazienki z w.c. z pomieszczenia kuchennego,
− rozbiórkę pieca kaflowego,
− wykonanie ogrzewania gazowego wraz z montażem kotła c.o./c.w.,
− dobudowę przewodów wentylacyjnych oraz przewodu spalinowego,
− wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
− roboty związane z wymianą: instalacji wod.-kan. wraz z montażem urządzeń sanitarnych, instalacji elektrycznej i osprzętu, instalacji gazowej wraz z montażem kuchenki gazowej,
− roboty tynkarskie i malarskie,
− wymianę posadzek/podłóg drewnianych,
− roboty dotyczące komórki piwnicznej.

Drzwi wejściowe do lokalu winny być:
− antywłamaniowe kompletne z atestem,
− otwierane do wewnątrz mieszkania,
nawet jeżeli dokumentacja nie precyzuje typu drzwi.

UWAGA! Zamawiający wymagana wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej po wykonaniu przebudowy lokalu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.5.) Wartość części: 575397,03 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przebudowa 4 lokali mieszkalnych , w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa gminnych lokali mieszkalnych:
1) ul. Kartuska 35/5
2) ul. Kwiatowa 5/5
3) ul. Ignacego Daszyńskiego 2/4

4) ul. Ignacego Daszyńskiego 11/3

Zakres robót do wykonania (w zależności od lokalu) obejmuje m. in.:
− wydzielenie łazienki z w.c. z pomieszczenia kuchennego,
− rozbiórkę pieca kaflowego,
− wykonanie ogrzewania gazowego wraz z montażem kotła c.o./c.w.,
− dobudowę przewodów wentylacyjnych oraz przewodu spalinowego,
− wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
− roboty związane z wymianą: instalacji wod.-kan. wraz z montażem urządzeń sanitarnych, instalacji elektrycznej i osprzętu, instalacji gazowej wraz z montażem kuchenki gazowej,
− roboty tynkarskie i malarskie,
− wymianę posadzek/podłóg drewnianych,
− roboty dotyczące komórki piwnicznej.

Drzwi wejściowe do lokalu winny być:
− antywłamaniowe kompletne z atestem,
− otwierane do wewnątrz mieszkania,
nawet jeżeli dokumentacja nie precyzuje typu drzwi.

UWAGA! Zamawiający wymagana wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej po wykonaniu przebudowy lokalu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.5.) Wartość części: 634883,58 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przebudowa 4 lokali mieszkalnych , w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa gminnych lokali mieszkalnych:
1) ul. Nowodworska 58/5
2) ul. Rybacka 1/1
3) ul. Ks. Piotra Ściegiennego 37/2
4) ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego 11/1

Zakres robót do wykonania (w zależności od lokalu) obejmuje m. in.:
− wydzielenie łazienki z w.c. z pomieszczenia kuchennego,
− rozbiórkę pieca kaflowego,
− wykonanie ogrzewania gazowego wraz z montażem kotła c.o./c. w.,
− dobudowę przewodów wentylacyjnych oraz przewodu spalinowego,
− wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
− roboty związane z wymianą: instalacji wod.-kan. wraz z montażem urządzeń sanitarnych, instalacji elektrycznej i osprzętu, instalacji gazowej wraz z montażem kuchenki gazowej,
− roboty tynkarskie i malarskie,
− wymianę posadzek/podłóg drewnianych,
− roboty dotyczące komórki piwnicznej.

Drzwi wejściowe do lokalu winny być:
− antywłamaniowe kompletne z atestem,
− otwierane do wewnątrz mieszkania,

nawet jeżeli dokumentacja nie precyzuje typu drzwi.

UWAGA! Zamawiający wymagana wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej po wykonaniu przebudowy lokalu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.5.) Wartość części: 654339,64 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 568249,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 568249,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 568249,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Ogólno-Budowlany Wojciech Piszczałka

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Spółka Cywilna PIONIER Iwona Wein

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 390562744

7.3.3) Ulica: Poselska 5-7

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 568249,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-03-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 615953,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 615953,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 615953,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Ogólno-Budowlany Wojciech Piszczałka

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Spółka Cywilna Iwona Wein

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 390562744

7.3.3) Ulica: Poselska 5-7

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 615953,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-26

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 642565,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 642565,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 642565,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Ogólno-Budowlany Wojciech Piszczałka

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Spółka Cywilna PIONIER Iwona Wein

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 390562744

7.3.3) Ulica: Poselska 5-7

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 642565,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-18

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy