Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu ogrzewania wraz z robotami remontowymi w zabytkowym budynku przy ul. Mikołowskiej 31 w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fa3c1270-5e03-4d92-82e0-40c29a8ab71a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu ogrzewania wraz z robotami remontowymi w zabytkowym budynku przy ul. Mikołowskiej 31 w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fa3c1270-5e03-4d92-82e0-40c29a8ab71a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00267885

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00005215/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zmiana sposobu ogrzewania wraz z robotami remontowymi w zabytkowym budynku przy ul.Mikołowskiej 31 w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00189202

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.212.0008.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1739759,48 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1294814,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu ogrzewania wraz z robotami remontowymi w zabytkowym budynku przy ul. Mikołowskiej 31 w Rybniku.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1. Roboty ogólnobudowlane (izolacja cieplna):
1) przygotowanie i zabezpieczenie zaplecza i terenu robót,
2) izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych,
3) remont instalacji odgromowej,
4) wykonanie ocieplenia elewacji bocznych i tylnej od strony zewnętrznej,
5) wykonanie ocieplenia ściany frontowej od strony wewnętrznej:
6) wykonanie czyszczenia elewacji frontowej która nie podlega ociepleniu od strony zewnętrznej:
7) wykonanie ocieplenia dachu od zewnątrz płytami styropapy grubość 24 cm mocowanymi do istniejącego pokrycia dachu:
8) wymiana rynien i rur spustowych:
9) wymiana stolarki okiennej:
10) wymiana stolarki drzwiowej:
11) remont głównych schodów zewnętrznych oraz schodów zewnętrznych prowadzących do mieszkania nr 1A:
12) remont klatki schodowej:
13) remont mieszkania nr 1A:
14) remont mieszkania nr 2:
15) adaptacja pomieszczenia na pomieszczenie techniczne (pomieszczenie węzła cieplnego):
2. Roboty instalacyjne:
1) instalacja centralnego ogrzewania:
2) instalacja ciepłej wody użytkowej:
3) węzeł cieplny – kotłownia:
4) instalacja elektryczna wraz z osprzętem:
5) instalacja wentylacji grawitacyjnej:
6) roboty towarzyszące:
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zamontowania przy wjeździe na teren budowy (docelowo na obiekcie) tablicy promocyjnej o wymiarach 90x60 cm oraz tablicy informacyjnej o wymiarach 180x120 cm, informującej o dofinansowaniu zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład (zgodnie ze wzorem dostępnym pod linkiem: https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznych) oraz jej eksponowanie i utrzymanie w nienagannym stanie przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji zadania.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1368707,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2354400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1368707,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane Grzegorz Gąsior

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6420022224

7.3.3) Ulica: Mikołowska 113A

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-203

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1368707,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy sekcji VIII 8.3.) Umowa: Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
- 180 dni od dnia zawarcia umowy zakończenie całości robót w tym: do dnia 15.09.2025 r. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku wraz z przygotowaniem pomieszczenia węzła cieplnego (w celu realizacji umowy zawartej z PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.).