Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wycena nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Świeciu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świecie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351067

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 124

1.5.2.) Miejscowość: Świecie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 523332310

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@swiecie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swiecie.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wycena nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Świeciu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a6b6e858-d3f2-4c81-a4d8-63b929528a86

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00266740

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00009968/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wycena nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Świeciu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00124565

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 569400,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości na potrzeby Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności i obowiązujących przepisów, w szczególności:
– ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
– ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
– rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832).

Przedmiot zamówienia to suma każdorazowo zlecanych przez Zamawiającego wycen nieruchomości, które realizowane będą według potrzeb Zamawiającego na podstawie zleceń, w tym:
– sporządzenie wyceny działki niezabudowanej (w tym działki przeznaczonej do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste),
– sporządzenie wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem, budynkami,
– sporządzenie wyceny działki rolnej,
– sporządzenie wyceny działki leśnej,
– sporządzenie wyceny lokali użytkowych i usługowo-handlowych wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami,
– sporządzenie wyceny garażu, budynku gospodarczego wraz z ułamkową częścią gruntu,
– sporządzenie wyceny lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami,
– sporządzenie wyceny działki na polepszenie warunków nieruchomości sąsiedniej,
– sporządzenie wyceny działki gruntu dla potrzeb opłaty adiacenckiej,
– sporządzenie wyceny działki gruntu dla potrzeb naliczenia opłaty w związku ze zmianą przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego,
– inwentaryzacja budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych – 1m2,
– sporządzanie wycen działki dla potrzeb zmiany opłaty z tytułu użytkowania wieczystego,
– określenie wartości nakładów w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do zbycia zgodnie z uchwałą Nr 191/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania,
– określenie wartości nakładów znajdujących się na działkach przeznaczonych do wykupu przez Gminę np. składniki budowlane, składniki roślinne,
– określenie wartości służebności przesyłu oraz drogi koniecznej,
– aktualizacja operatu szacunkowego.

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

Zamawiający określił w formularzu cenowym przewidywane ilości wykonywanych czynności przez okres obowiązywania umowy podpisanej z wybranym Wykonawcą. Rodzaje i liczby usług są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę tym samym oświadczając, że nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian rodzajowych i liczbowych w trakcie realizacji umowy. Faktyczne ilości realizowanych usług w okresie obowiązywania umowy będą wynikać z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a więc mogą odbiegać od ilości wskazanych w załączniku nr 2 do SWZ – formularz cenowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 468094,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 674100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 468094,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Lux Invest Michał Łączyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5542965311

7.3.3) Ulica: Kasztanowa 32/22

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-605

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 468094,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 34 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Rodzaj wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: jednoosobowa działalność gospodarcza