Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie poprzez poprawę efektywności energetycznej budynku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Szprotawa.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 45

1.5.2.) Miejscowość: Szprotawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-300

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.rzeszutek@szprotawa-um.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szprotawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-690a4c15-e85c-4199-b226-859a362e596a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie poprzez poprawę efektywności energetycznej budynku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-690a4c15-e85c-4199-b226-859a362e596a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00266353

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00028153/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Modernizacja Biblioteki Publicznej w Szprotawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Inwestycja dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 w ramach Priorytetu 2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego”, działania 2.1 „Efektywność energetyczna

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w ramach zadania pn.:

„Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie poprzez poprawę efektywności energetycznej budynku”

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja energetyczna budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie.
Głównym założeniem tej inwestycji jest przeprowadzenie prac budowlano-montażowych wynikających z audytu energetycznego, tj.: docieplenie przegród budynku (dach i strop między piwnicą i parterem),- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej), montaż wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz klimatyzacji, zmiana źródła ciepła na powietrzną pompę ciepła współpracującej z kotłem gazowym, modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (wymiana instalacji c.w.u., montaż zasobnika c.w.u. i pompy cyrkulacyjnej), modernizacja systemu grzewczego (wymiana instalacji centralnego ogrzewania i grzejników), montaż termostatów sterowanych zdalnie oraz liczników energii elektrycznej i cieplnej z możliwością zdalnego odczytu i archiwizacją danych.
Dodatkowo zakres obejmuje elementy niewynikające z audytu energetycznego tj.: modernizacja oświetlenia (w tym oświetlenia awaryjnego) na energooszczędne oświetlenie LED oraz niezbędna modernizacja instalacji elektrycznej (oświetleniowej).

Szczegółowy zakres i opis robót stanowi:
1) Dokumentacja Projektowa,
2) Przedmiar robót,
3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4) Realizując przedmiot zamówienia należy wziąć pod uwagę pozostałe dokumenty mające wpływ na sposób realizacji inwestycji tj: audyt energetyczny, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku przed termomodernizacją, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku po termomodernizacji, ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną, zastrzeżenia planowane do ujęcia w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, analizę wariantów modernizacji oświetlenia dokumenty te stanowią załączniki do SWZ.

Zamawiający informuje jednocześnie że prace modernizacyjne wchodzące w zakres niniejszego zamówienia są tylko częścią robót budowlanych które będą prowadzone na obiekcie Biblioteki Miejskiej. W związku z tym Zamawiający informuje ,że może wystąpić sytuacja w której prowadzone będą w jednym czasie roboty budowlane w ramach odrębnych kontraktów i przez różnych Wykonawców. W takiej sytuacji Wykonawcy będą zobowiązani do wzajemnej współpracy i koordynacji swoich działań we współpracy z Inspektorem nadzoru. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również zapewnienie niezbędnych wymaganych przez LWKZ badań konserwatorskich opracowanie programu prac konserwatorskich oraz nadzoru konserwatorskiego. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie badań architektonicznych i nadzoru ornitologicznego.

Roboty budowlane zewnętrzne, dział kosztorysu nr: 1.1., 1.4., 1.5.,1.7.,3.10., 3.11., 3.12. należy wykonać do 30.11.2026r

Roboty budowlane wewnętrzne, dział kosztorysu nr: 1.2., 1.3., 1.6., 2, 3.1., 3.2., 3.3, 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8.,3.9., należy wykonać do 31.08.2025r - (uwaga! termin obligatoryjny)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5494061,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8585400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5494061,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZISICO Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 363439298

7.3.3) Ulica: ul. Koszarowa 6c

7.3.4) Miejscowość: Szprotawa

7.3.5) Kod pocztowy: 67-300

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5494061,27 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30