Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Odtworzenie warstw konstrukcyjnych Płyty Rynku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000650614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-064

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@erzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.erzeszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af87d3fa-b822-4378-aed1-cb89e2b6c57e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Odtworzenie warstw konstrukcyjnych Płyty Rynku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af87d3fa-b822-4378-aed1-cb89e2b6c57e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00266160

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne

art. 305 ust. – pkt 1 Pzp w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 Pzp
Uzasadnienie:
Ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć (tj. zły stan techniczny płyt podbudowy zasadniczej Płyty Rynku, widoczny dopiero po zdjęciu wierzchnich warstw drogowych, skuciu warstwy nadbetonu i wykonaniu odkrywki w/w płyt -

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-A.271.43.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 207462,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających odtworzeniu warstw konstrukcyjnych Płyty Rynku. W pierwszej kolejności zostaną wykonane roboty rozbiórkowe, tj. skucie zapadniętych i będących w złym stanie technicznym betonowych płyt podbudowy zasadniczej Płyty Rynku oraz wybranie warstwy żwiru z fragmentami rur drenarskich. Następnie wykonane zostanie odtworzenie warstwy stabilizacyjnej oraz nowego układu warstw konstrukcyjnych wraz z wykonaniem betonowych płyt podbudowy zasadniczej – zgodnie z dokumentacją projektową, z uwzględnieniem aktualnych warunków występujących w podłożu.
UWAGA:
Zamawiający dopuszcza dowolność w zakresie podziału harmonogramu na poszczególne elementy lub części – do uzgodnienia przed zatwierdzeniem przez Zamawiającego.

Wielkość/Zakres:
Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, w szczególności do zrealizowania robót budowlanych, w tym robót towarzyszących, polegających na:
- rozbiórce dodatkowej nadlewki betonowej nad zapadniętymi płytami,
- rozbiórce (skuciu) zapadniętych płyt betonowych podbudowy zasadniczej,
- rozbiórce kruszywa wraz z fragmentami rur drenarskich aż do poziomu zapadliska (odkształconego stabilizowanego podłoża),
- odtworzeniu warstwy stabilizacji gruntem stabilizowanym cementem w taki sposób aby uzyskać płaską powierzchnię o pierwotnym spadku Płyty Rynku,
- ułożeniu warstwy geomembrany HDPE,
- odtworzeniu warstwy kruszywa,
- ułożeniu warstwy folii budowlanej,
- wylaniu nowych płyt betonowych podbudowy zasadniczej gr. 20 cm z betonu C30/37 W8 z odtworzeniem głównego spadku Płyty Rynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45454100-5 - Odnawianie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 207462,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 207462,01

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bildres Polska Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5170405402

7.3.3) Ulica: ul St. Trembeckiego 11 a

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-234

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 207462,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

cd. z sekcji III pkt 3.1.1)
stwierdzenie licznych spękań, odspojeń części płyty i korozji betonu), wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia z uwagi na to, że brak uszczelnienia przy opadach deszczu może poskutkować przedostawanie się wody do podziemnej trasy turystycznej, powodując znaczne szkody, m.in. jej zawilgocenie, pogorszenie warunków higieniczno-sanitarnych dla przebywających w niej użytkowników spowodowane działaniem wody, a w konsekwencji również utratę stabilności konstrukcyjnej sklepień podziemnej trasy i tym samym zagrożenia życia osób z niej korzystających. Ponadto zasadne jest wykonanie w/w prac przez Wykonawcę wykonującego uszczelnienia dylatacji pomiędzy płytami podbudowy zasadniczej płyty Rynku, ponieważ wykonywane przez niego roboty są jeszcze prowadzone i są powiązane z przedmiotem niniejszego zamówienia.