**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja kotłowni wraz z wymianą kotłów gazowych w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czarnolesie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA POLICZNA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223882

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Bolesława Prusa 11

**1.5.2.) Miejscowość:** Policzna

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-720

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 486770039

**1.5.8.) Numer faksu:** 486770051

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@policzna.ugm.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.policzna.ugm.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://gwpoliczna.e-zp.finn.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja kotłowni wraz z wymianą kotłów gazowych w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czarnolesie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-76c140fc-aa61-4396-9a6b-46745af5e31e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00266139

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-06-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00099480/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Modernizacja kotłowni wraz z wymianą kotłów gazowych w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czarnolesie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00203996

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.GTB.271.1.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj" „Przebudowy kotłowni wraz z wymianą kotłów wodnych w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czarnolesie" w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja kotłowni wraz z wymianą kotłów gazowych w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czarnolesie", zgodnie z przygotowanym przez Zamawiającego zakresem przedmiotu zamówienia w formie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącym integralną część niniejszej SWZ. Zamówienie obejmuje:
3.1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji kotłowni wraz z wymianą kotłów gazowych w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czarnolesie wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód, pozwoleń oraz zgłoszeń jeśli będą wymagane. Zakres prac projektowych:
Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczania kotłowni na paliwo gazowe,
Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy źródła ciepła wraz z wymianą urządzeń, instalacji technologicznej oraz instalacji elektrycznej w zakresie technologii kotłowni.
3.1.2. Wykonanie robót budowlanych objętych ww. dokumentację projektową. Zakres planowanych robót obejmuje:
• Montaż dwóch kotłów zasilanych gazem ziemnym z zamknięta komora spalania, wiszących.
• Montaż wyposażenia kotłów: centralka sterująca, spięcie kotłów do pracy w kaskadzie (BUS), neutralizator skroplin ;
• Montaż rozdzielcza kotłowego wraz z armaturą pompy obiegu kotłowego (indywidualnie dla każdego kotła), sprzęgło hydrauliczne, naczynie przeponowe, zawory bezpieczeństwa, zawory odcinające, dopust wody uzdatnionej do kotłów (woda zdemineralizowana), armatura kontrolno/pomiarowa (termometry, manometry) ;
• Montaż przewodu spalinowego (czopuch i komin) dla każdego kotła indywidualnie, (czerpanie powietrza do spalania z pomieszczenia kotłowni) ;
• Wykonanie czyszczenia istniejących kominów spalinowych stalowych ø250 (w celu zamontowania nowych w tym samym miejscu) ;
• Podłączenie kotłów do istniejącej instalacji, gazowej (filtry, zawory odcinające),
• Wykonanie bufora gazu na potrzeby nowych kotłów,
• Wymiana armatury gazowej w obrębie kotłowni,
• Wykonanie instalacji skroplin
• Wykonanie kontroli wycieku gazu – system GAZEX
• Wykonanie robót instalacyjnych w zakresie podłączenia urządzeń kotłowni (kotły, pompy, gazex, demineralizator wody, ewentualnie pompka skroplin) do instalacji elektrycznych,
• Wykonanie elektrycznego oświetlenia kotłowni (podstawowe i awaryjne)
• Wykonanie robót instalacyjnych w zakresie automatyki i sterowania,
• Wykonanie robót instalacyjnych w zakresie podłączenia istniejącej instalacji grzewczej,
3.1.3. Oddanie obiektu do użytkowania lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych, o ile będzie tego wymagać ustawa Prawo budowlane.
3.2. Wykonawca zaprojektuje, zmodernizuje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek obiekt, na podstawie dokumentacji projektowej, opracowywanej przez siebie i zweryfikowanej przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa zostanie przygotowana na podstawie PFU, stanowiącego Załącznik Nr 8 do niniejszej specyfikacji.
3.3. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.
3.4. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne".
W przypadku użycia w dokumentacji (PFU) odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne".
W przypadku, gdy w dokumentacji - PFU zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne

będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego etykiety.
3.5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed zawarciem Umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego przedmiotu umowy. Harmonogram musi zawierać wszystkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z podziałem na elementy podlegające odbiorom częściowym. Harmonogram po pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego stanowić będzie integralną część Umowy.
3.6. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do przedmiotowej ustawy, m.in.: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3.7. Przedmiot umowy realizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Jeżeli do realizacji robót budowlanych nie będzie wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca przygotuje dokumentację projektową zgodnie z §4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane składa się w szczególności z:
3.7.1. planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;
3.7.2. przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia;
3.7.3. projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
3.8. Dokumentację należy dostosować do stanu faktycznego i przygotować zgodnie z w/w aktami prawnymi, w wersji uproszczonej lub rozszerzonej.
3.9. Warunki realizacji inwestycji zostały określone w Projekcie Umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

44160000-9 - Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy

44621220-7 - Kotły grzewcze centralnego ogrzewania

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

42515000-9 - Kotły lokalnych układów ogrzewania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 176585,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 348000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 176585,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ENTECH Michał Ciepielewski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6612354413

**7.3.3) Ulica:** ul. Adama Bochenka 24 lok. 12

**7.3.4) Miejscowość:** Kraków

**7.3.5) Kod pocztowy:** 30-693

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą zamierza powierzyć do wykonania następujących części robót budowlanych : Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy następującemu podwykonawcy: Grzegorz Siepietowski Usługi Wod-KAN i Remont-Budowlane

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-06-06

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 217199,55 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące