

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Rozbudowa ul. Sikorskiego w miejscowości Stare Babice i Kwirynów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Stare Babice
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013271855
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 32
- 1.4.2.) Miejscowość:** Stare Babice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-082
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@stare-babice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://starebabice.bip.net.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-88b08c8c-5b7b-11ed-9171-f6b7c7d59353
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00265998
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-06-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00423332/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa ul. Sikorskiego w miejscowości Stare Babice i Kwirynów
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych oraz uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej „ZRID” lub „decyzja o zezwoleniu na realizacji inwestycji drogowej”) dla zadania „Rozbudowa ul. Sikorskiego w miejscowości Stare Babice i Kwirynów” z uwzględnieniem:
- 1) przebudowy przepustu drogowego przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego z ul. Wypoczynkową (m.in. obniżenie dna istniejącego przepustu);

- 2) chodnika po zachodniej stronie ul. Sikorskiego;
- 3) ciągu pieszo-rowerowego po wschodniej stronie ul. Sikorskiego na odcinku od ronda Ks. Jerzego Popiełuszki do ul. Decowskiego;
- 4) jednostronnego chodnika po stronie zachodniej od ul. Maczka do ul. Andersa;
- 5) dwustronnego chodnika na pozostałym odcinku niż określone w pkt 3 i 4;
- 6) odwodnieniem;
- 7) oświetlenia kompatybilnego z istniejącym systemem sterowania IoT;
- 8) przejść dla pieszych z doświetleniem – istniejących i nowoprojektowanego na skrzyżowaniu z ul. Decowskiego;
- 9) projektu stałej organizacji ruchu;
- 10) projektu gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją i uwzględnienie ich wycinki we wniosku o wydanie decyzji ZRID w tym wykonanie operatu wartości pozyskanego drewna;

3.8.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-12-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2023-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PREBUD Janusz Preiss

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9511342798

4.3.3.) Ulica: Małej Łąki

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-793

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 301350,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00495077/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-20

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania dodatkowego opracowania projektu sieci kanalizacji sanitarnej, którego to Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zwiększenie zakresu przedmiotu umowy o wykonanie projektu sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wypoczynkowej odprowadzającej ścieki z ul. Sikorskiego (w oddzielnym opracowaniu) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnieniami, złożeniem kompletnego wniosku zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec złożonego zgłoszenia

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 36900

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji Wykonawca przedłożył raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zamawiający przekazał przedmiotowy raport Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wezwała do uzupełnienia przedłożonego raportu. Jednym z warunków uzupełnienia było wykazanie czy przepust ujęty w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie dostosowany do pełnienia funkcji przejścia dla zwierząt wraz z podaniem jego parametrów. W związku z powyższym zaistniała konieczność zmiany konstrukcji przepustu z przekroju o konstrukcji kołowej na przepust o konstrukcji ramowej. Wprowadzenie niniejszej zmiany wygenerowało kolizję z istniejącą infrastrukturą podziemną tj. siecią kanalizacji sanitarnej.

Powyższe powoduje, że bez zaprojektowania nowej sieci kanalizacji sanitarnej prawidłowe wykonanie zamówienia nie będzie możliwe, tzn. nie rozwiąże się powstałego problemu odprowadzenia ścieków z posesji aktualnie uzbrojonych w sieć kanalizacyjną. Nowa trasa zlokalizowana będzie poza pasem drogowym przedmiotowej inwestycji. Z tego względu konieczne jest zwiększenie zakresu umowy.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający zastosuje art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), który pozwala na dokonanie zmian w umowie, gdy zajdą następujące okoliczności: konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.

Wartość zmiany umowy w tym przypadku wynosi 36 900,00 zł brutto a łącznie z aneksem nr 2 zwiększającym zakres zamówienia wynosi 66 420,00 zł co stanowi 22,04 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (wartość brutto, wartość netto stanowi taki sam procent).