Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wynagrodzenie Inwestora zastępczego dla zadania: Realizacja projektu PBO2023 „Rekreacyjny Zakątek”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Poznań - Urząd Miasta Poznania

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631257822

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kolegiacki 17

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-841

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpb@um.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.poznan.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wynagrodzenie Inwestora zastępczego dla zadania: Realizacja projektu PBO2023 „Rekreacyjny Zakątek”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ade04c72-c440-434e-bd86-a372cdce6760

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00265637

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032267/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.60 Wynagrodzenie inwestora zastępczego dla zadania „Realizacja projektu PBO2023 Rekreacyjny Zakątek”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00199610

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne:
Inwestor sprawuje kontrolę nad Inwestorem Zastępczym oraz posiada dominujący wpływ na jego cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania jego sprawami. Ponad 90% działalności Inwestora Zastępczego dotyczy wykonywanych zadań powierzonych przez Inwestora. Ponadto jedynym właścicielem Inwestora Zastępczego, posiadającym 100% udziałów jest Inwestor. Ponadto nieruchomość objęta jest umową o korzystanie z gruntu zawartą pomiędzy Inwestorem reprezentowanym przez Inwestora Zastępczego a Społeczną Szkołą Podstawową nr 1. Zatem uznaje się za zasadne zlecenie Inwestorowi Zastępczemu zamówienia publicznego określanego w przedmiocie Umowy.

Uzasadnienie prawne:
art. 305 pkt 1) w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11) ustawy Prawo zamówień publicznych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPb-II.271.59.2025.DK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego, polegającej na realizacji w imieniu, na rachunek i rzecz Miasta Poznania zadania inwestycyjnego, stanowiącego realizację projektu PBO2023 „Rekreacyjny Zakątek”, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 154 w Poznaniu (zwanego dalej: Zadaniem Inwestycyjnym).
2) Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określony zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 2090002942

7.3.3) Ulica: Matejki 57

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-770

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 36363,64 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy