Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynki Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Iłowej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 540564115

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Żeromskiego 25

1.5.2.) Miejscowość: Iłowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-120

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 377 44 15

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgk@ilowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zgkilowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-436c39f7-e1d1-48d5-b8b7-9a3551b5a561

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 3 - gospodarka wodna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
,,Termomodernizacja budynki Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Iłowej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-436c39f7-e1d1-48d5-b8b7-9a3551b5a561

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00265029

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program : Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet : Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna – dotacje

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00234587

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AZP.02.05.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1305912,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji współfinansowanej ze środków UE w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, w ramach zadania inwestycyjnego pn.„Termomodernizacja budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Iłowej” przewidzianego do realizacji w formule „wybuduj”. Zadanie obejmuje przeprowadzenie prac budowlano – montażowych zmierzających do modernizacji energetycznej budynku użyteczności publicznej położonego usytuowanego na działce nr 868/1, obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna 081004_4 Gmina Iłowa przy ul. Żeromskiego 25 w Iłowej, użytkowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Iłowej. W ramach projektu zaplanowano prace budowlane wynikające z audytu energetycznego i dokumentacji technicznej, tj.:
• docieplenie przegród budynku,
• wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej),
• montaż nawiewników okiennych,
• modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (wymiana źródła ciepła na powietrzną pompę ciepła ze zintegrowanym zasobnikiem),
• modernizacja systemu grzewczego (montaż powietrznej pompy ciepła powietrze, docieplenie instalacji c.o., system monitorowania i zarządzania energią),
• rozbudowa istniejącej instalacji fotowoltaicznej o 2 kW,
• wymiana oświetlenia na oświetlenie energooszczędne typu LED

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w części – TOM III – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

42511110-5 - Pompy grzewcze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający – Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Żeromskiego 25 w Iłowej unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 6, ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)– zwanej dalej w skrócie ,,Pzp".
Zgodnie z art. 255 pkt 6, ustawy Prawo zamówień publicznych:
,,Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli: (…)
6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;(…)".

Uzasadnienie unieważnienia faktyczne:

Dnia 4 czerwca 2025 r. o godzinie 10:00 upłynął termin składania ofert
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ramach w.w. przedmiotu zamówienia. Do wyznaczonego terminu wpłynęły do Zamawiającego trzy oferty za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. Jednak z uwagi na to, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, polegającą na niespójności między treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) a projektem umowy - w szczególności:
• w SWZ w pkt 13 ppkt 2.2) Zamawiający wskazał wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 10% ceny ofertowej brutto,
• natomiast w projekcie umowy §10 pkt 1. określono tą wysokość na 5 % ceny ofertowej brutto.
Ponadto w projekcie umowy nie przewidziano obowiązkowych postanowień klauzul waloryzacyjnych, co stanowi naruszenie art. 439 ust.1 ustawy PZP. Przepis ten nakłada na zamawiającego obowiązek określenia zasad waloryzacji wynagrodzenia w umowach zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy.
Wskazane niezgodności mogą wpływać na sposób kalkulacji ofert oraz naruszają zasadę przejrzystości postępowania, co w konsekwencji uniemożliwia zawarcie ważnej umowy.
W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 255 pkt 6, ustawy Prawo zamówień publicznych unieważnia postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1404203,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1861971,05 PLN