Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wyk. usług projektowych zw. z opracowaniem dokumentacji projektowej dot. wyburzenia i odtworzenia tarasów zewnętrznych HWS SPODEK oraz usług objętych prawem opcji zw. z pełnieniem nadzoru autorskiego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wyk. usług projektowych zw. z opracowaniem dokumentacji projektowej dot. wyburzenia i odtworzenia tarasów zewnętrznych HWS SPODEK oraz usług objętych prawem opcji zw. z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40c0cb1c-ed91-48a9-992b-4a5dccc8cd25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00264801

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043613/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie usług proj. związ. z opracowaniem dok. proj., dotyczącej wyburzenia i odtworzenia tarasów zewnętrznych HWS SPODEK oraz usług objętych prawem opcji związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00130784

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/4/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 715125,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie usług projektowych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczącej wyburzenia i odtworzenia tarasów zewnętrznych HWS SPODEK oraz usług objętych prawem opcji związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja obiektu Spodek w Katowicach.

I. Przedmiot zamówienia podstawowego obejmuje sporządzenie:
1. Analizy przedprojektowej dla potrzeb wykonania Koncepcji architektoniczno – konstrukcyjnej dla rozbiórki i odtworzenia, z wykorzystaniem istniejących i zachowanych fundamentów, słupów i ścian przedmiotowych tarasów i schodów zewnętrznych Hali Widowiskowo-Sportowej „Spodek” w Katowicach (dalej: HWS Spodek) składającej się z:
a) Inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej i instalacyjnej obiektu w formie opisowej i rysunkowej, obejmującej: rzuty tarasów i prowadzących na nie schodów zewnętrznych, przekrojów z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów, elewacji tarasów, systemu odprowadzenia wód deszczowych oraz instalacji elektrycznych oświetlenia.
b) Koncepcji architektoniczno – konstrukcyjnej i instalacyjnej dla rozbiórki i odtworzenia, z wykorzystaniem istniejących i zachowanych fundamentów, słupów i ścian przedmiotowych tarasów i schodów zewnętrznych Hali Widowiskowo-Sportowej „Spodek” w Katowicach. Koncepcja ta winna opierać się na:
- ekspertyzie pn. Ekspertyza Techniczna konstrukcji tarasów zewnętrznych i schodów znajdujących się wokół Hali Widowiskowo-Sportowej oraz schodów lodowiska HWS „Spodek” w Katowicach - Część 2-ga Tarasy Hali Widowiskowo-Sportowej” (Katowice, kwiecień 2023 r.) sporządzonej przez Firmę Inżynierską Statyk Sp. z o.o. Sp.k z siedzibą w Katowicach,
- uzgodnieniach z Zamawiającym,
- uzgodnieniach z Użytkownikiem tj. PTWP Event Center S.A. oraz
- uzgodnieniach z Biurem Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Katowice.
- Uzgodnieniach z Rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych

Koncepcja podlegać będzie ocenie przez Zamawiającego. Na etapie sporządzania koncepcji uzgodnić należy z Biurem Konserwatora Zabytków w Katowicach proponowane materiały wykończeniowe oraz rozwiązania detali architektonicznych. Ponadto, koncepcja powinna obejmować etapowość prowadzenia prac, która winna być uzgodniona z Użytkownikiem Hali Widowiskowo-Sportowej „Spodek” tj. PTWP Event Center S.A. z uwagi na fakt, iż hala w trakcie trwania robót budowlanych nie będzie wyłączona z użytkowania. Kolejne etapy należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych pod względem możliwości ewakuacji widzów z obiektu na poszczególnych etapach budowy.
Zatwierdzona koncepcja stanowić będzie podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.
2. Kompleksowej dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego, Użytkownika oraz Biuro Konserwatora Zabytków w Katowicach koncepcji obejmującej:
a) Projekt rozbiórki tarasów i schodów zewnętrznych;
b) Projekt odtworzenia likwidowanych tarasów i schodów na zachowanych fundamentach, słupach i ścianach wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót. Tarasy i schody powinny być odtworzone w oryginalnej formie, z użyciem materiałów wykończeniowych identycznych lub maksymalnie zbliżonych do istniejących.
Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana w zakresie:
- architektury,
- rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych,
- izolacji przeciwwilgociowej i ew. termoizolacji,
- odprowadzenia wód deszczowych z tarasów i schodów,
- robót wykończeniowych (w tym układu płyt granitowych posadzki tarasów),
- detali murków balustrad i pochwytów ze stali nierdzewnej,
- elewacji tarasów, w tym opracowania technologii wykonania okładzin elewacji z kamieni otoczakowych (dopuszcza się opracowanie technologii prefabrykacji),
- instalacji elektrycznych oświetlenia zewnętrznego, rozmieszczenia i doboru nowych opraw i gniazd wtykowych zewnętrznych,
- wykonania przedmiarów, kosztorysu inwestorskiego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Mapa przedstawiająca zakres dokumentacji projektowej została przedstawiona w załączniku nr 8 do SWZ.
W zakresie realizacji należy przewidzieć wszystkie prace opisane w niniejszym opracowaniu oraz wszystkie inne roboty niezbędne do wykonania niniejszego zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentację projektową należy uzgodnić z:
1. Katowickie Inwestycje S.A,
2. Użytkownikiem PTWP Event Center Sp. z o.o.,
3. Biuro Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Katowice,
4. Rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.
Dokumentacja projektowa podlega ostatecznej weryfikacji w zakresie kompletności projektu i spełnienia wymagań określonych w specyfikacji oraz obowiązujących przepisach przez Katowickie Inwestycje S.A.
Opracowanie winno pozwolić na dokonanie zarówno wyceny jak i realizację elementów wszystkich branż niezbędnych dla oddania obiektu do użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem.
Zamówienie dotyczy wykonania projektu budowlanego tj. projektu architektoniczno-budowlany, projektu technicznego oraz projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów oraz kosztorysu inwestorskiego wraz z dokonaniem wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych.

II. Zakres zamówienia objęty prawem opcji:
Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej (w przypadku, gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego).
III. Zestawienie przewidywanych czynności i opracowań:
W ofercie należy przewidzieć i skalkulować wszystkie czynności, które są niezbędnie do wykonania zamówienia, w tym między innymi:
1. opracowanie mapy dla celów projektowych w skali 1:500 w formie numerycznej,
2. niezbędne uzgodnienia branżowe,
3. niezbędne obliczenia techniczne w tym: wyszczególnienie ilości odprowadzanych wód deszczowych z projektowanych nawierzchni utwardzonych wraz z obsługiwaną powierzchnią w przypadku wprowadzenia do kanalizacji miejskiej, zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 - tekst jednolity z późn. zm.),
4. opracowanie dokumentacji pozwalającej na realizację robót, na podstawie Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022 poz. 1679 oraz ustawą Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 - tekst jednolity ze zm) a także zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225
5. sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458
6. przedmiary różnicowe ze względu na zabezpieczenie inwestycji przed wpływem eksploatacji górniczej, o ile zajdzie taka potrzeba;
7. sporządzenie kosztorysu dot. zabezpieczenia inwestycji przed wpływem eksploatacji górniczej (o ile zajdzie taka potrzeba);
8. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, umożliwiających przeprowadzenie przetargu na wybór wykonawcy. Dodatkowo w specyfikacji należy uwzględnić zapis, że Wykonawca robót budowlanych winien opracować:
a) projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót jeśli zajdzie taka potrzeba;
9. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o ile zajdzie taka potrzeba;
10. opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej o ile zajdzie taka potrzeba;
11. uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację robót zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2024 r. poz. 725- tekst jednolity ze zm.)
12. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
13. niezbędne dokumenty do wniosku o pozwolenie na budowę, w tym uzgodnienia lub opinie innych organów a także inne dokumenty wymagane przepisami.

Uwaga:
W przypadku wystąpienia okoliczności lub uzyskania informacji nieprzewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia do przetargu, a mogących mieć wpływ na ostateczny zakres robót i zachowanie technicznych i bezpiecznych warunków późniejszej realizacji i eksploatacji obiektów, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zleceniodawcę, celem ustalenia dalszego toku postępowania. Niedotrzymanie tego warunku może skutkować brakiem akceptacji przez Inwestora (Zleceniodawcę) rozwiązań projektowych i przyjęcia wykonanej dokumentacji.
IV. Warunki odbioru dokumentacji projektowej
Dokumentacja projektowa powinna zawierać materiały zgodnie z Kartą sprawdzającą dokumentację stanowiącą Załącznik do wzoru Umowy.

Uwaga:
Kompletną dokumentację należy przedstawić w 1 egzemplarzu, a po dokonaniu weryfikacji przez Zleceniodawcę dostarczyć pozostałe wymagane egzemplarze.

V. Szczegółowy zakres prac określa:
1) projektowane postanowienia umowy (załącznik 9 do SWZ),
2) specyfikacja techniczna (załącznik 7 do SWZ),
3) mapa przestawiająca zakres opracowania (załącznik 8 do SWZ).

VI. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy wynosił 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
Prowadzone postępowanie, po upływie terminu składania ofert, a tym samym na etapie badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu, spotkało się ze zdecydowanym sprzeciwem publicznym, mieszkańców Katowic, jak również środowiska architektów, inżynierów i środowiska akademickiego w kraju i zagranicą, w odniesieniu do zakresu robót, którym miałby być poddany obiekt na skutek opracowanej dokumentacji projektowej.
W dniu 13.05.2025r. Zamawiający otrzymał od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków informację, że zespół zabudowy hali widowiskowo – sportowej „Spodek" z dniem 13.05.2025 r. został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego. W przedmiotowej decyzji Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zwrócił uwagę na szczególny charakter obiektu, wpisujący się niewątpliwie w dziedzictwo narodowe i niewątpliwie podlegający ochronie poprzez zapewnienie warunków prawnych, umożliwiających trwałe jego zachowanie, a także zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować jakikolwiek uszczerbek dla jego wartości Ponadto, podkreślił, iż HWS „Spodek" (jako symbol Katowic) dzięki innowacyjnej konstrukcji i awangardowej formie jest najważniejszym elementem pejzażu urbanistycznego Katowic i w ocenie historyków sztuki, inżynierów i architektów jest jednym z najlepszych – wręcz ikonicznym obiektem architektonicznym wybudowanym w okresie PRL na Górnym Śląsku i posiada unikatową w skali Polski wartość architektoniczną i historyczną.
Wobec powyższego Zamawiający wskazuje, iż na etapie badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, tj. na etapie, na którym nie jest dopuszczalne dokonywanie jakichkolwiek zmian w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym również, lecz nie wyłącznie, treści opisu przedmiotu zamówienia, na podstawie których zostały złożone oferty, doszło do wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż zarówno prowadzenie jak i wykonanie przedmiotowego zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć. Wobec faktu dokonania w w/w czasie zmiany ochrony prawnej HWS „Spodek" oraz wydania opinii Rzeczoznawcy Budowlanego w przedmiocie zasadności planowanych wyburzeń zewnętrznych tarasów i schodów, w odniesieniu do HWS „Spodek" jako obiektu, wobec którego już zostało rozpoczęte postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. śląskiego, a co za tym idzie, podlegającego zupełnie innemu reżimowi prawnemu w zakresie ochrony konserwatorskiej niż uwzględniona w ramach przedmiotowego zamówienia, a w konsekwencji prowadzącej do możliwości ewentualnego prowadzenia robót budowlanych na tym obiekcie w zupełnie istotnie innym, odmiennym zakresie niż wynikający z przedmiotowego zamówienia, dalsze prowadzenie niniejszego postępowania jest niecelowe. Prowadzenie robót budowlanych na HWS „Spodek" jako obiekcie ujętym w rejestrze zabytków, możliwe jest jedynie w zakresie wykonania jego remontu, co powoduje, że zakres prac projektowych winien być diametralnie inny, w szczególności winien uwzględniać zupełnie inną liczbę pobrania próbek z pól kontrolnych, wykonanie szeregu badań (w tym chemicznych betonu, postępu procesu korozji, stopnia zbrojenia) i analizy powyższych badań przez specjalistów z zakresu konstrukcji budowlanych oraz trwałości materiałów. Pobranie próbek winno zostać poprzedzone całkowitym odsłonięciem konstrukcji żelbetowej tarasów poprzez usunięcie wszystkich siatek ochronnych oraz okładziny ze styropianu na spodniej części tarasów, oczyszczeniem powierzchni betonowej oraz rozebraniem okładziny granitowej na warstwie wierzchniej płyt tarasowych w miejscu wskazanym przez eksperta prowadzącego badania inżynierskie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 585234 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 934800 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

CD. uzasadnienia unieważnienia postępowania:
Następnie na podstawie uzyskanych wyników badań należałoby opracować projekt wzmocnienia i naprawy istniejącej konstrukcji tarasów (np. w technologii taśm węglowych, betonów PCC, systemu FRCM). Ponadto konieczne byłoby uzyskanie akceptacji projektu wykonawczego przez rekomendowaną jednostkę nadzoru np.: Katedrę Konstrukcji Budowlanych Wyższej Uczelni Technicznej, opracowanie Programu Prac Konserwatorskich, uzyskanie Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku. Możliwe do przeprowadzenia w w/w zakresie prace budowalne mają przede wszystkim, zapewnić w maksymalnym stopniu zachowanie substancji oryginalnej obiektu, bez jej wyburzenia i odtworzenia. Wobec powyższego, prowadzenie na obiekcie prac w zakresie przewidzianym przez Zamawiającego, o ile w ogóle zostałyby wydane przez odpowiednie ograny administracyjne wymagane na ich prowadzenie zgody, wiązałoby się z wyrządzeniem szkody w mieniu publicznym, w szczególności poprzez istotne naruszenie autentyczności obiektu jako zabytku. Mając na względzie pismo z dnia 15.05.2025r. otrzymane przez Zamawiającego od Śląskiego WKZ, podważające zasadność dalszego prowadzenia postępowania z uwagi na interes publiczny, wobec wątpliwości w odniesieniu do przyjętych w nim rozwiązań, nadmienić należy, iż realizacja przedmiotowego zamówienia byłaby w ogóle niemożliwa z uwagi na realne niewyrażenie, na wykonanie prac nim objętych, zgody przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co by skutkowało brakiem możliwości uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, co w konsekwencji prowadziłoby do tego, że realizacja przedmiotowego zamówienia z natury rzeczy jest niemożliwa a wykonawca nie byłby w stanie spełnić wobec Zamawiającego swojego świadczenia. Zatem dalsze prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia stało się bezcelowe. O w/w okolicznościach Zamawiający powziął wiedzę dopiero na etapie badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu i nie był w stanie tych okoliczności przewidzieć wobec faktu, iż od roku 2012, kiedy to HWS „Spodek” został wpisany do Gminnego Rejestru Zabytków, zrealizowano kilkadziesiąt inwestycji w obiekcie. Wszystkie prace były poprzednio uzgadniane z Miejską Służbą Konserwatorską i nie spotkały się na przestrzeni lat z żadnym sprzeciwem społecznym, aż do chwili obecnej. W takim stanie rzeczy Zamawiający działając z należytą starannością, zarówno na moment wszczęcia postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia jaki i przed upływem terminu składania ofert, kiedy to dopuszczalne jest wprowadzanie z zachowaniem zasad i reguł wynikających z ustawy Pzp modyfikacji SWZ, nie był w stanie przewidzieć, iż zamierzenie inwestycyjne polegające na odnowieniu tarasów i schodów zewnętrznych obiektu, poprzez ich wyburzenie i odtworzenie, celem doprowadzenia do ich zachowania jeszcze na długie lata jako dobra społecznego, spotka się z tak zdecydowanym sprzeciwem społecznym. Zatem ta okoliczność jest zupełnie niezależna od Zamawiającego i jednocześnie jej wynikiem jest trwała zmiana, pod względem uwarunkowań prawnych, do których Zamawiający ma obowiązek się stosować, w zakresie wymagań związanych z ochroną obiektu jako zabytku. O tym, iż Zamawiający nie był w stanie przewidzieć wystąpienia w/w okoliczności świadczy również fakt, iż Zamawiający sygnalizował publicznie o swoich zamierzeniach inwestycyjnych związanych z przedmiotowym zamówieniem poprzez podanie, już na początku roku 2025, do publicznej wiadomości, tj. w Biuletynie Zamówień Publicznych (plan postępowań o udzielenie zamówień publicznych na rok 2025,Na skutek upublicznienia powyższej informacji nie doszło do żadnego sprzeciwu społecznego w tym zakresie, jak również nie podjęto żadnych działań zmierzających do dokonania wpisu obiektu HWS „Spodek” do rejestru zabytków aż do momentu po otwarciu ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu.