Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w Branicach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRANICE

1.3.) Oddział zamawiającego: Branice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412852

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Słowackiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Branice

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-140

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: beata.sakwerda@branice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://branice.pl/22/strona-glowna-gminy-branice.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://dinwestycyjne.ezamawiajacy.pl/pn/DINWEST/demand/210314/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w Branicach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-06a22111-42ca-4931-add9-9970957a51ad

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00264510

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Z KPO Poddziałanie: Wymiana źródła ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00233336

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BG.271.07.2025.BS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w Branicach”
Przedmiotem zadania jest termomodernizacja oraz zmiana kolorystyki części budynków wchodzących w skład szkoły podstawowej im. Marii Dąbrowskiej w Branicach. Zespół budynków objęty termomodernizacją zlokalizowany jest na działce nr 190/7 w Branicach, powiat głubczycki. W ramach robót przewiduje się także remont schodów zewnętrznych wraz z barierkami oraz remont murków pochylni zlokalizowanej przy hali sportowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podstawą unieważnienia postępowania jest stwierdzenie, iż w toku jego prowadzenia nie załączono pełnej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia. W szczególności, w dokumentacji opublikowanej na platformie zakupowej nie znalazły się opracowania projektowe odnoszące się do zakresu obejmującego: montaż węzłów cieplnych dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, montaż instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji fotowoltaicznej o mocy 31 kWp, z uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpożarowej.
Ponadto, udostępniony przedmiar robót obejmował jedynie część planowanego zakresu prac i zawierał 379 pozycji, podczas gdy prawidłowy przedmiar (odzwierciedlający pełny zakres przedsięwzięcia określony w zaktualizowanym audycie energetycznym) obejmuje 524 pozycje. Tym samym, udostępniony dokument był nieaktualny oraz nieadekwatny do zakresu rzeczowego przewidzianego we wniosku o dofinansowanie z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO), skutkując nieprawidłowym opisaniem przedmiotu zamówienia.
W zaistniałym stanie rzeczy zawarcie umowy byłoby równoznaczne z rażącym naruszeniem przepisów ustawy Pzp, w szczególności art. 99 ust. 1 i 2, który wymaga, aby przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wszystkie wymagania oraz okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zawarcie umowy na podstawie wadliwej, niekompletnej dokumentacji narażałoby Zamawiającego na: zarzut naruszenia zasady przejrzystości i równego traktowania wykonawców (art. 16 pkt 1 ustawy Pzp), ryzyko finansowe związane z koniecznością aneksowania lub renegocjacji zakresu robót.
W zaistniałej sytuacji, mając na względzie konieczność zapewnienia zasady przejrzystości i równego traktowania wykonawców, jak również prawidłowego wydatkowania środków publicznych, w tym środków pochodzących z KPO, Zamawiający uznał, iż dalsze prowadzenie postępowania jest niemożliwe, co uzasadnia jego unieważnienie na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3057366,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5454125,00 PLN