Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000308880

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skrzynno, 13

1.5.2.) Miejscowość: Ostrówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-311

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: Tel. + 48 (43) 841-50-60, kom. 530-283-905

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@dpsskrzynno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsskrzynno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-59aa9302-c3f6-4dd1-83a9-a6974b1881ea

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka organizacyjna organu władzy lokalnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-59aa9302-c3f6-4dd1-83a9-a6974b1881ea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00264449

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00047227/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00228436

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.26.1.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 474980,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie, które obejmować będą w szczególności:
1) roboty rozbiórkowe i murarskie;
2) roboty sanitarne;
3) robót eklektyczne;
4) roboty budowlano – wykończeniowe w tym wykonanie posadzek.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia określa:
1) niniejsza specyfikacja warunków zamówienia (dalej SWZ) będąca podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Pzp;
2) opis przedmiotu zamówienia;
3) dokumentacja projektowa w tym min. przedmiar robót;
4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
Powyższe dokumenty stanowią załączniki do niniejszej SWZ.
3. Dołączony do SWZ Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia i podstawy wyceny ofert. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w Przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.
4. Zamawiający przewiduje następujące odbiory:
1) częściowe - po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzowu inwestycyjnego danego etapu robót budowlanych określonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanego etapu robót , podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego,
2) końcowy - po wykonania i odebraniu przez Inspektora nadzowu inwestycyjnego wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
5. Zamówienie dofinansowane jest ze środków Państwowego Funfuszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PRRON) Województwa łódzkiego będących w posiadaniu Regionalnego Centrum Plityki Społecznej w Łodzi w ramach projektu pn. Dofinansowanie, robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji,
w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów.
6. Wymagania stawiane Wykonawcy:
1) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi
i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
2) Wykonawca zobowiązany będzie:
a) wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a nadto zgodnie z dokumentacją, o której mowa powyżej w pkt. 2.2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego;
b) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
c) spełnić inne wymagania określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ oraz wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferty niepodlegające odrzuceniu przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Mając na uwadze zaistniałą sytuację, Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ najkorzystniejsza oferta, przewyższa ceną kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, co stanowi przesłankę do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 517096,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 793800,00 PLN