Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Centrum integracji międzypokoleniowej bazą kulturalno-turystyczną Gminy Rokiciny

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rokiciny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648221

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tomaszowska 9

1.5.2.) Miejscowość: Rokiciny

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-221

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rokiciny.net

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rokiciny.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-45f2c15e-e68f-4438-b172-0d881aaad952

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Centrum integracji międzypokoleniowej bazą kulturalno-turystyczną Gminy Rokiciny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45f2c15e-e68f-4438-b172-0d881aaad952

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00264001

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039528/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Centrum integracji międzypokoleniowej bazą kulturalno-turystyczną Gminy Rokiciny

1.1.5 Rewaloryzacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Rokicinach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 – 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00143567

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZ.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5278653,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. „Centrum integracji międzypokoleniowej bazą kulturalno-turystyczną Gminy Rokiciny „z podziałem na następujące zadania:

4.1.1. Zadanie nr 1 – „Centrum integracji międzypokoleniowej bazą kulturalno – turystyczną Gminy Rokiciny”.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie prac budowlano – montażowych w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne przewiduje:
1) Rewaloryzację zabytkowego budynku Gminnego Ośrodka Kultury
w Rokicinach, w którym mieści się również Gminna Biblioteka Publiczna,
do nowej oferty turystyczno – kulturalnej Gminy.
2) Dostosowanie parku wraz z obecną sceną do standardów dostępności dla osób
o szczególnych potrzebach jak również do instalacji urządzeń scenicznych tj. nagłośnienie, oświetlenie itp.
3) Prace remontowo – adaptacyjne w budynku filii Gminnej Biblioteki w Popielawach jako uzupełnienie oferty kulturalnej Gminy.
Zakres zadania obejmuje w szczególności:
1. Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU
2. uzyskanie wymaganych prawem oraz postanowieniami PFU decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
3. przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
4. sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
5. wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
6. opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
7. uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),
8. wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1.1 do SWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie zadania nr 1 zawiera załącznik nr 1.1 do SWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy.

4.1.2. Zadanie nr 2 - „ Rewaloryzacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Rokicinach”
Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Rokicinach przy ul. Sienkiewicza 1 w zakresie określonym w opracowanej dokumentacji projektowej.
Zakres robót obejmuje w szczególności:

1) Osuszenie ścian fundamentowych oraz ścian piwnic ww. budynku,
2) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian piwnic
i fundamentowych
3) Wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej ścian piwnic i fundamentowych
4) Wykonanie izolacji termicznej ścian piwnic i ścian fundamentowych styropianem XPS 50 grubości13 cm
5) Wykonanie od wewnątrz pomieszczeń izolacji termicznej ścian zewnętrznych warstwą wełny mineralnej grubości 16 cm
6) Wykonanie izolacji termicznej stropów i stropodachów nad pomieszczeniami ogrzewanymi warstwą wełny mineralnej o grubości 30 cm,
7) Wymianę stolarki okiennej na nową o współczynniku U ≤ 0,9 W/m2K,

8) Wymianę drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku U ≤ 1,1 W/m2K,
9) Wymianę źródła ciepła z wykorzystaniem i zainstalowaniem pompy ciepła,
10) Wymianę instalacji c.o. z zastosowaniem grzejników płytowych wraz z zaworami termostatycznymi,
11) Montaż centrali wentylacyjnej z rekuperacją wraz z izolacją przewodów
12) Wymianę oświetlenia w budynku
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1.2 do SWZ – dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6506888,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10434394,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6509888,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ESINVEST GROUP SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 768-183-76-58

7.3.3) Ulica: Westerplatte 6B

7.3.4) Miejscowość: Opoczno

7.3.5) Kod pocztowy: 26-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6509888,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 580 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy