

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Prace remontowo budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Józefów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950369103
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Kościuszki 37
- 1.4.2.) Miejscowość:** Józefów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 23-460
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** jozefow@ejozefow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.ejozefow.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b62de29d-79a6-4f96-98f4-a1fa25605104
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00263927
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-06-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00611204
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Prace remontowo budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie

Umowa dla części nr 2

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Prace remontowo-budowlane w budynku byłej synagogi w Józefowie, część II zamówienia w tym:
- 5.4.1 Roboty rozbiórkowe
- 5.4.2 Okładziny schodów zewnętrznych
- 5.4.3 Balustrady

5.4.4 Prace wykończeniowe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do SWZ:

Załącznik nr 8b Przedmiar

Załącznik nr 9b Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 10b STWiORB

Zamawiający umożliwia wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w miejscu gdzie prowadzone będą roboty budowlane.

3.8.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45431000-7 - Kładzenie płytek

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-12-31

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

200 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MAG-BUD Jacek Małecki, Grzegorz Gałań s.j.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9223075011

4.3.3.) Ulica: Szczepieszka 55B

4.3.4.) Miejscowość: Zamość

4.3.5.) Kod pocztowy: 22-400

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 57598,56 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00045290/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zgodnie z art. 455.1.3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). Zamawiający zleca wykonanie dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Wykonanie dwu warstw izolacji i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych i poziomych narażonych na działanie wody.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 12263,94

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

